



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАВКАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11.2016

№ 514

станция Кавказская

О внесении изменений в постановление администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района от 14 сентября 2015 года № 457 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

В целях приведения услуг, предоставляемых администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района, в соответствие с действующим земельным законодательством, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района от 14 сентября 2015 года № 457 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» следующие изменения:

1) наименование подпункта. 2.6.1. пункта 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» изложить в новой редакции:

«2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги в случае, если с заявлением о предоставлении в собственность за плату земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, и в случае предоставления земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору

безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (пп. 1, пп.1. п 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ):»;

2) подпункт 2.6.9. пункта 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» изложить в новой редакции:

«2.6.9. При предоставлении в собственность за плату без проведения торгов земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранимых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (пп. 9 п. 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ):

1. Письменное заявление на имя главы администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 2 к настоящему регламенту. Заявление о предоставлении муниципальной услуги расценивается одновременно как заявление на получение муниципальной услуги по информированию, приему и выдаче документов заявителю в МКУ «МФЦ» и Администрации, а также его согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных».

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка подается или направляется в Администрацию гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», требования к их формату утверждаются уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, в случае обращения представителя юридического лица или физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя;

3. Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

4. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

5. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

7. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

Исчерпывающий перечень документов и информации, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, включает следующие документы:

1. Письменное заявление на имя главы администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 2 к настоящему регламенту.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, в случае обращения представителя юридического лица или физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя.

Документы и сведения, которые запрашиваются органом, предоставляющим муниципальную услугу, самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия в случае, если они не предоставлены заявителем по собственной инициативе:

- Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений;

- Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем»;

- Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

3) дополнить пункт 2.8. раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду,

безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» подпунктом 2.17 в следующей редакции:

«2.17. площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов»;

4) дополнить пункт 2.12. раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» абзацем следующего содержания:

«Администрация при предоставлении муниципальной услуги обеспечивает инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

1) условия для беспрепятственного доступа к помещениям Администрации, для оказания муниципальных услуг,

2) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены помещения Администрации входа в такие объекты и выхода из них;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в помещениях Администрации;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям Администрации с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск в помещения Администрации собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

8) оказание работниками организаций, предоставляющих муниципальную услугу, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами»;

5) подпункт 9 раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок

обжалования действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» исключить;

2. Общему отделу администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации в сети Интернет и опубликовать в газете «Вести Кавказской».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кавказского сельского поселения
Кавказский район



О.Г.Мясищева