**АДМИНИСТРАЦИЯ КАВКАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.10.2015 № 507/1

станица Кавказская

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кавказского сельского поселения Кавказского района**

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кавказского сельского поселения Кавказского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кавказского сельского поселения Кавказского района (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Кавказской» и разместить на официальном сайте администрации Кавказского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района Ю.С. Каморную.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кавказского сельского поселения

Кавказского района О.Г. Мясищева

 Приложение

УТВЕРЖДЕНО

 постановлением  администрации      Кавказского сельского поселения Кавказского района

от 02.10.2015 № 507/1

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кавказского сельского поселения Кавказского района

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет назначение, виды, состав и порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кавказского сельского поселения Кавказского района (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются на основании и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также с действующим законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Краснодарского края.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района.

За нарушение требований местных нормативов градостроительного проектирования виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**2. Назначение местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке генерального плана Кавказского сельского поселения Кавказского района и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.2. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются наличие в пределах Кавказского сельского поселения Кавказского района объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступность этих объектов для населения (включая инвалидов), наличие объектов инженерной, транспортной  инфраструктуры, степень благоустройства территории Кавказского сельского поселения.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района.

**3. Виды местных нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;

нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;

нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;

нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;

нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;

нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон;

нормативы градостроительного проектирования зоны особо охраняемых территорий;

нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;

иные нормативы градостроительного проектирования.

**3. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают: основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами); материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Предметом регулирования местных нормативов градостроительного проектирования являются:

уровень обеспеченности социальной, производственной, инженерной, транспортной и другими инфраструктурами;

расчетные показатели для планирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;

расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

иные расчетные показатели для планирования развития Кавказского сельского поселения.

3.3. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования их состав может быть уточнен с учетом особенностей социально-экономических условий, включающих в себя фактически сложившиеся технико-экономические, санитарно-гигиенические показатели, состояние окружающей среды, в том числе наличие топливно-энергетических, водных и иных ресурсов.

3.4. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования для застроенной территории Кавказского сельского поселения кавказского района, в составе которой преобладают зоны жилой застройки, должны предусматриваться:

упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

предложения по совершенствованию системы социально-бытового и культурного обслуживания;

благоустройство и озеленение территории;

предложения по сохранению культурного наследия и архитектурного облика зданий и сооружений;

использование памятников истории, культуры и ландшафта с учетом развития территории при реконструкции и новом строительстве.

**4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений**

4.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования **и внесение в них изменений** принимается постановлением администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района.

4.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4.3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.4. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом Кавказского сельского поселения Кавказского района.

Глава Кавказского сельского поселения

Кавказского района О.Г. Мясищева