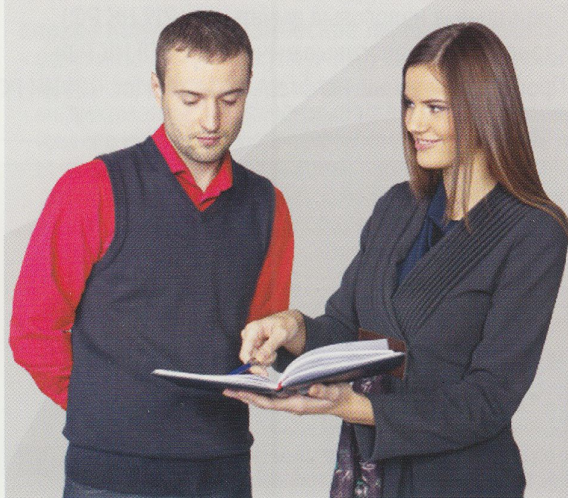




Управление Федеральной
налоговой службы
по Краснодарскому краю

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Имущественные налоговые вычеты
Социальные налоговые вычеты
Стандартные налоговые вычеты
Профессиональные налоговые вычеты



ЧТО ТАКОЕ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



Самое главное, что нужно знать о налоговых вычетах - это то, что претендовать на них может гражданин Российской Федерации, который получает доходы, облагаемые по ставке **13%**.

Налоговый вычет - это сумма, которая уменьшает размер дохода (так называемую налогооблагаемую базу), с которого уплачивается налог. В некоторых случаях под налоговым вычетом понимается возврат части ранее уплаченного налога на доходы физического лица, например, в связи с покупкой квартиры, расходами на лечение, обучение и т.д.

Возврату подлежит не вся сумма понесенных расходов в пределах заявленного вычета, а соответствующая ему сумма ранее уплаченного налога.

ВИДЫ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ

Налоговым кодексом предусмотрены следующие группы налоговых вычетов:

1. Имущественные налоговые вычеты (ст. 220 НК РФ)
2. Социальные налоговые вычеты (ст. 219 НК РФ)
3. Стандартные налоговые вычеты (ст. 218 НК РФ)
4. Профессиональные налоговые вычеты (ст. 221 НК РФ)

В 2012 году Иванов И.И. получил облагаемый по ставке 13% доход в виде заработной платы в размере 50 000 рублей.

В этом же году Иванов И.И. заплатил за свое обучение 10 000 рублей и решил получить налоговый вычет по расходам, связанным со своим обучением.



Учитывая, что такой вычет предоставляется в размере фактически понесенных расходов, но не более установленного размера, в налоговой декларации он вправе указать всю сумму своих доходов на обучение - 10 000 рублей. Однако ему будет возвращена не вся эта сумма, а соответствующая ей сумма уплаченного налога, то есть 1 300 рублей.

$$10\ 000 \ * \ 13\% \ = \ 1\ 300 \ \text{руб.}$$

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Предоставляются при:

- покупке жилья;
- продаже имущества;
- строительстве жилья или приобретении земельного участка для этих целей;
- выкуп у налогоплательщика имущества для государственных или муниципальных нужд.

Имущественный вычет при приобретении имущества

Вычет на приобретение имущества состоит из трех частей и предоставляется по расходам:

- 1) на новое строительство или приобретение на территории РФ объекта жилой недвижимости, земельного участка под него;
- 2) на погашение процентов по целевым займам, полученным на новое строительство или приобретение на территории РФ жилья, земельного участка под него;
- 3) на погашение процентов по кредитам, полученным для рефинансирования займов на строительство или приобретение на территории РФ жилья, земельного участка под него.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Имущественный налоговый вычет на новое строительство или приобретение одного или нескольких объектов имущества предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей.

Для получения имущественного вычета необходимо предоставить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- справку с места работы по форме 2-НДФЛ;
- копии документов, подтверждающих право на жильё (свидетельство о государственной регистрации права);
- копии платёжных документов подтверждающих расходы при приобретении имущества.

Для получения имущественного вычета по договору ипотечного кредитования дополнительно необходимо предоставить:

- кредитный договор;
- квитанции об уплате кредита или выписку по счету в банке;
- график погашения кредита;
- справки из банка о фактически уплаченных процентах.

Имущественный вычет при продаже имущества

При продаже имущества находящегося в собственности менее 3 лет (с 1.01.2016 - менее 5 лет), сумма, полученная от такой продажи, образует доход, облагаемый налогом на доходы физических лиц. В связи с этим возникает обязанность предоставить в налоговый орган по месту жительства декларацию по форме 3-НДФЛ.



Декларация подается в срок не позднее **30 апреля года**, следующего за годом, в котором был получен соответствующий доход.

При декларировании доходов от продажи имущества налогоплательщик вправе уменьшить сумму полученных доходов на имущественные налоговые вычеты в следующем размере:

- при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе вычет представляется в сумме, полученной от продажи этого имущества, но не превышающей 1 000 000 рублей;
- при продаже иного имущества, в перечень которого входят автомобили, нежилые помещения, гаражи и прочие предметы, вычет предоставляется в сумме, полученной от продажи этого имущества, но не превышающей 250 000 рублей.

Для того чтобы воспользоваться правом на вычет требуется:

- предоставить налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- подготовить копии документов, подтверждающих факт продажи имущества, (копии договоров купли-продажи имущества, договоров мены и др.)

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Предоставляются в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов. Иногда, вместо учета фактически произведенных расходов, индивидуальные предприниматели могут получить вычет в размере 20% от общей суммы полученного ими дохода.

Перечень доходов, в отношении которых можно получить вычеты:

- доходы, полученные ИП, нотариусами, занимающимися частной практикой, адвокатами, учредившими адвокатские кабинеты и другими лицами занимающимися частной практикой;
- авторские вознаграждения.

Для получения профессионального вычета необходимо предоставить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- документы, подтверждающие фактически произведенные расходы, в отношении которых заявляется налоговый вычет.

СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



Социальный налоговый вычет по расходам на обучение

собственное обучение любой формы	до 120 000 руб. в год
обучение ребенка (до 24 лет) по очной форме	до 50 000 руб. в год
обучение опекаемого подопечного (до 18 лет) по очной форме	до 50 000 руб. в год
обучение брата/сестры (до 24 лет) по очной форме	до 120 000 руб. в год

СОВЕТ

Вся необходимая информация о процедуре получения социального налогового вычета по расходам на обучение размещена на сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе «Физическим лицам» Налог на доходы физических лиц, налоговые вычеты Вычеты Социальные налоговые вычеты

Для того чтобы получить налоговый вычет необходимо подготовить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- справку с места работы по форме 2-НДФЛ;
- копию договора с образовательным учреждением;
- справку, подтверждающую очную форму обучения;
- свидетельство о рождении ребёнка;
- документы, подтверждающие факт опекунства;
- документы, подтверждающие родство с братом/сестрой;
- копии платёжных документов, подтверждающих расходы.

Социальный налоговый вычет по расходам на лечение и приобретение медикаментов

вправе получить физическое лицо, оплатившее:

- услуги по лечению супруга(и), своих родителей и/или своих детей до 18 лет;
- медикаменты, назначенные налогоплательщику или его супругу(е), родителям и/или детям до 18 лет;
- страховые взносы страховым организациям по договорам добровольного личного страхования налогоплательщика, договорам страхования супруга(и), родителей и/или своих детей до 18 лет.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Вычет предусмотрен в размере понесённых налогоплательщиком расходов, но не более 120 000 рублей за год



Перечни медицинских услуг и медикаментов, при оплате которых предоставляется вычет, утверждены Постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 201.

Для того чтобы получить налоговый вычет необходимо подготовить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- справку с места работы по форме 2-НДФЛ;
- копии документов, подтверждающих степень родства с лицом, за которое было оплачено лечение или приобретение медикаментов (свидетельство о рождении; свидетельство о браке, др.);
- комплект документов по расходам на оплату лечения, включая санаторно-курортное (договора на оказание медицинских услуг, справки об оплате медицинских услуг, корешки санаторно-курортной путёвки, платёжные документы, подтверждающие расходы)
- комплект документов по расходам на приобретение медикаментов (оригинал рецептурного бланка с назначением лекарственных средств, копии платёжных документов)
- комплект документов для получения вычета на лечение по договору добровольно-го медицинского страхования (договор добровольного медицинского страхования или страхового медицинского полиса добровольного страхования; кассовый чек или квитанция на получение страховой премии).

СТАНДАРТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ



Стандартный вычет на ребенка (детей) предоставляется налогоплательщикам, на обеспечении которых находится ребенок (дети).

Вычет может быть предоставлен работодателем при обращении к нему до окончания года.

Для этого работнику необходимо:

- написать заявление на имя работодателя;
- подготовить копии документов, подтверждающих право на получение вычета на ребёнка (свидетельство о рождении или усыновлении, справка об инвалидности ребёнка (если ребёнок инвалид), справка из образовательного учреждения, документ о регистрации брака между родителями).

вычет на первого и второго ребенка – 1400 рублей
на третьего и каждого последующего ребенка – 3000 рублей