**АДМИНИСТРАЦИЯ КАВКАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.09.2025 №202

**О проведении публичных слушаний**

**по вопросу утверждения Правил благоустройства территории Кавказского сельского поселения Кавказского района, назначении даты проведения публичных слушаний и о создании оргкомитета по проведению публичных слушаний**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Кавказское сельское поселение Кавказского района, утвержденного Решением очередной шестой сессии Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района от 26 мая 2006 года № 8 (с изменениями), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь Уставом Кавказского сельского поселения Кавказского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания с 03 сентября 2025 года по 01 октября 2025 года по следующему проекту:

«Об утверждении Правил благоустройства Кавказского сельского поселения Кавказского района» (приложение №1).

2.Назначить проведение публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта Правил благоустройства территории Кавказского сельского поселения Кавказского района» на 3 октября 2025 года в 14.30 часов в здании МБУК ДК «СКЦ» Кавказского сельского поселения, расположенного по адресу: ст. Кавказская ул. Ленина, 158.

3. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта Правил благоустройства территории Кавказского сельского поселения Кавказского района» и утвердить его состав (приложение №2).

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Кавказского сельского поселения в сети Интернет.

2

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кавказского сельского поселения

Кавказского района И.В. Бережинская

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района

от 01.09.2025г. № 202

**СОВЕТ КАВКАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**ОЧЕРЕДНАЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СЕССИЯ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Об утверждении Правил благоустройства территории Кавказского сельского поселения Кавказского района**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законов Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», от 23 апреля 2013 г. № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», от 2 декабря 2004 г. № 800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае», от 21 декабря 2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» с целью создания безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию сельского поселения, руководствуясь уставом Кавказского сельского поселения Кавказского района, с целью создания и поддержания надлежащего уровня благоустройства и санитарно-технического состояния на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района Совет Кавказского сельского поселения Кавказского района р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства Кавказского сельского поселения Кавказского района (далее - Правила) (прилагаются).

2. Считать утратившим силу решение Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района от 16 июня 2022 года №4 «Об утверждении Правил благоустройства территории Кавказского сельского поселения Кавказского района».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Кавказского сельского поселения Кавказского района А.С. Акопян.

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Кавказского сельского поселения

Кавказского района И.В.Бережинская

Председатель Совета

Кавказского сельского поселения Г.А.Кухно

Приложение

к решению Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории**

**Кавказского сельского поселения Кавказского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Кавказского сельского поселения Кавказского района (далее - Правила) регулируют отношения по соблюдению содержания объектов благоустройства, организации уборки и обеспечению чистоты и порядка Кавказского сельского поселения Кавказского района (далее - сельское поселение), устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования к надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в содержании и обеспечении чистоты и порядка на прилегающих территориях, устанавливают требования по благоустройству территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан, проживающих на территории сельского поселения.

1.2. Правила разработаны в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законов Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», от 23 апреля 2013 г. № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», от 2 декабря 2004 г. № 800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае», от 21 декабря 2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» с целью создания безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию сельского поселения.

1.3. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории сельского поселения, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.

1.4. Методическое обеспечение работ по благоустройству территории городского поселения в части улучшения облика, колористических решений, дизайна зданий, строений, сооружений, ограждений и иных объемно пространственных материальных объектов и ландшафтной архитектуры осуществляется отделом по архитектуре и градостроительства администрации муниципального образования Кавказский район.

1.5. Методическое обеспечение и координация работ по уборке и санитарному содержанию территории сельского поселения, поддержанию чистоты и порядка осуществляется администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района .

1.6. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования;

3) проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

4) развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

5) содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

6) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;

7) городская среда - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на территории сельского поселения и определяющих комфортность проживания на этой территории;

8) комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями городского поселения и сообществами;

9) нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды;

10) субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

11) улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в промышленных зонах (районах);

12) тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

13) твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

14) проезд - дорога, обеспечивающая подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектами застройки внутри кварталов;

15) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

16) инвентаризация зеленых насаждений – процесс регистрации информации о количестве зеленых насаждений на территории поселения, их состояния для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания;

17) газон - участок земли, покрытый искусственно созданным травяным покровом, который часто используется для декоративных целей, как фон для других растений или как самостоятельный элемент ландшафтного дизайна;

18) дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

19) естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

20) кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

21) компенсационная стоимость зеленых насаждений - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

22) компенсационное озеленение - деятельность администрации сельского поселения по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории поселения;

23) объект озеленения - озелененная территория, организованная на определенном земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

24) озелененные территории - территории общего пользования, на которых расположены зеленые насаждения, включая зоны рекреации и зеленых насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения;

25) содержание зеленых насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений;

26) создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

27) сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

28) травяной покров - газон, естественная травяная растительность;

29) уничтожение зеленых насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающее качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части;

30) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями;

31) повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

32) уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

33) отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

34) крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

35) сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

36) хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

37) собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

38) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом;

39) генеральная схема очистки территории Кавказского сельского поселения Кавказского района - проект, направленный на решение комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых коммунальных отходов и уборке городских территорий;

40) места массового пребывания людей - образовательные, медицинские учреждения, физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения, парки и зоны отдыха, остановочные пункты, территория рынка, торговые комплексы и магазины, организации общественного питания и иные места массового скопления людей;

41) лотковая зона - территория проезжей части дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 метров;

42) остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

43) информация - любые сведения о чем-либо, не содержащие указания на объект рекламирования;

44) объявление - сообщение, извещение физических лиц или юридических лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

45) вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера - информационное средство, нанесенное на стену здания, входную дверь, над входом в помещение, занимаемое предприятием потребительского рынка, и содержащее информацию об организационно-правовой форме, фирменном наименовании, местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя), режиме его работы, профиле деятельности; имеет целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначении места входа, и не призванное формировать или поддерживать интерес к изготовителю (исполнителю, продавцу), товарам, идеям и начинаниям, и не способствующее реализации товаров, идей и начинаний;

46) реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

47) самовольная установка - установка временных строений или сооружений на земельных участках общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности, произведенная при отсутствии разрешения на установку либо при отсутствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, дающих право на использование земельного участка подданным строением или сооружением;

48) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и демонтаж без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

49) некапитальные нестационарные сооружения - это объекты некапитального характера, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений: объекты мелкорозничной торговли, включая палатки, ларьки, киоски, навесы для торговли, автомагазины (автолавки, автоприцепы), с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания (тележки, лотки), бахчевые развалы, летние кафе, объекты рекреационного и развлекательного характера, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, контейнеры, ограждения, навесы;

50) самовольное размещение некапитального нестационарного сооружения, - расположение, возведение, установка некапитального нестационарного сооружения на территориях общего пользования сельского поселения в отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок либо в отсутствие договора на размещение объекта, размещение объекта в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

51) общественные пространства - это территории сельского поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение; общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями сельского поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства);

52) внутриквартальный проезд - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, организациям и другим объектом застройки внутри квартала;

53) аварийно опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации;

54) аварийное разрытие - проведение работ, связанных с разрытием, на объектах внешнего благоустройства Кавказского сельского поселения Кавказского района с целью устранения аварий, происшедших на инженерных сетях и коммуникациях;

55) бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

56) вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя (самозанятого), содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя (самозанятого), в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (самозанятого), либо сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей»;

57) вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

58) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

59) детская площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя соответствующие оборудование и покрытие;

60) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

61) зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

62) земли рекреационного назначения - земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан;

63) информационная конструкция - объект внешнего благоустройства, выполняющий функцию информирования населения, не являющийся рекламной конструкцией и соответствующий требованиям настоящих Правил;

64) исполнитель услуг - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации;

65) контейнер **-** мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

66) контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями [законодательства](https://base.garant.ru/12125350/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) Российской Федерации в области охраны окружающей среды и [законодательства](https://base.garant.ru/12115118/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_3) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

67) лотковая зона - территория проезжей части дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5метров;

68) место временного хранения отходов - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/400289764/entry/0) Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", предназначенное для накопления и хранения отходов в определенных количествах и на установленные сроки;

68) маломобильные группы населения (далее - МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.;

69) механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально­уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городов);

70) мусоровоз - транспортное средство категории N, используемое для перевозки твердых коммунальных отходов;

71) мусор - все виды отходов, в том числе строительные, образовавшиеся в результате самовольного (несанкционированного) сброса, грунтовые наносы, опавшая листва, ветки, а также иные предметы, нахождение которых на придомовой территории, прилегающей территории не предусмотрено проектом или архитектурно-планировочным решением;

72) незаконный снос зеленых насаждений - уничтожение или снос (порубка) деревьев, кустарников, газонов и цветников, выполненные без разрешения на вырубку зеленых насаждений и оплаты восстановительной стоимости;

73) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и демонтаж без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

74) опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

75) отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

76) отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

77) остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

78) охрана зеленых насаждений - система мер, направленных на защиту зеленых насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая в том числе и борьбу с болезнями и вредителями растений;

79) парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся частью улично-дорожной сети и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению правообладателя объектов улично-дорожной сети, земельного участка;

80) пешеходные зоны - территория, предназначенная для движения пешеходов, начало и конец которой обозначены соответственно знаками для обозначения территории (участка дороги), конца территории (участка дороги), на которой разрешено движение пешеходов, а также велосипедистов в случаях, установленных ПДД;

81) порубочный билет - разрешительный документ, выданный администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского муниципального района Краснодарского края, дающий право на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зеленых насаждений или по их уничтожению;

82) потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

83)площадка для выгула собак – площадка, расположенная в специально отведенном для этих целей месте, оборудованная для выгула собак;

84) площадка для дрессировки животных – площадка, расположенная в специально отведенном для этих целей месте, оборудованная учебными, тренировочными и спортивными снарядами;

85) противогололедные материалы - твердые (сыпучие) или жидкие дорожно-эксплуатационные материалы (фрикционные, химические) или их смеси, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах и улицах;

86) правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения;

87) санитарное содержание территории - содержание мест общего пользования, придомовой территории, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами;

88) санитарная обрезка дерева, кустарника – обрезка порослевых побегов, поломанных или усыхающих ветвей, ветвей, зараженных вредителями и(или)болезнями, а также обрезка ветвей в целях формирования равномерной или вентилируемой кроны;

89) смет - собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги, мелкого мусора;

90) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

91) твердые коммунальные отходы - отходы хозяйственной деятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт квартир и другое), включая отходы отопительных устройств местного отопления, крупногабаритные предметы домашнего обихода, упаковку, смет с дворовых территорий, отходы ухода за зелеными насаждениями, отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

92) фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц.

1.7. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства.

1.8. Участниками деятельности по благоустройству являются:

1) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений; в отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ; жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории сельского поселения, которые соучаствуют в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции и проекты благоустройства и создают рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм и иные лица.

1.9. Участие жителей сельского поселения (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется органами местного самоуправления Кавказского сельского поселения Кавказского района в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

**2. Общие принципы и подходы**

2.1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений «умный город», развития коммуникаций между жителями Кавказского сельского поселения Кавказского района и их объединениями. При этом необходимо осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.2. Территории Кавказского сельского поселения Кавказского района, к которым обеспечена пешеходная и транспортная доступность для большого количества жителей поселения, в том числе для МГН, необходимо использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон.

2.3. К деятельности по благоустройству территорий отнесена также разработка документации, основанной на стратегии развития Кавказского сельского поселения Кавказского района и концепции, отражающей потребности жителей Кавказского сельского поселения Кавказского района, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.4. Органы местного самоуправления Кавказского сельского поселения Кавказского района относят к потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий следующие группы лиц:

1) жителей поселения (граждан, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых поселения, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

2) представителей органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

3) хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей Кавказского сельского поселения Кавказского района, формирования позитивного имиджа Кавказского сельского поселения Кавказского района и его туристской и инвестиционной привлекательности;

4) представителей профессионального сообщества, в том числе экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики городского поселения, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) исполнителей работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

6) иных лиц.

2.5. С целью формирования комфортной городской среды на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района органы местного самоуправления осуществляют планирование развития территорий поселения, подготовку проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей Кавказского сельского поселения Кавказского района, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий Кавказского сельского поселения Кавказского района, с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных [приказом от 30 декабря 2020 года № 913/пр](https://docs.cntd.ru/document/573447893#64U0IK).

2.6. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для территории поселения создается с учетом потребностей и запросов жителей Кавказского сельского поселения Кавказского района и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды поселения. При этом необходимо обеспечивать синхронизацию мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) и муниципальной программы формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

2.7. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории поселения с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития поселения.

2.8. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе формирования современной городской среды.

2.9. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовят по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.10. При реализации проектов благоустройства территорий Кавказского сельского поселения Кавказского района следует обеспечивать:

1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) взаимосвязь пространств Кавказского сельского поселения Кавказского района, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в поселении условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей поселения и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

5) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

6) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

7) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов Кавказского сельского поселения Кавказского района, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

8) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.11. Реализацию комплексных проектов благоустройства территорий Кавказского сельского поселения Кавказского района необходимо осуществлять с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно - частного партнерства.

2.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

2.14. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений; перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территорий; а также основные нормы по организации благоустройства территории Кавказского сельского поселения Кавказского района (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства земельных насаждений, расположенных в границах Кавказского сельского поселения Кавказского района.

2.15. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

2.16. Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, расположенные на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района, при оформлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости или временные сооружения обязаны иметь и соблюдать проект благоустройства прилегающей территории общего пользования. Проект благоустройства прилегающей территории согласовывается с администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района.

**3. Элементы благоустройства**

**3.1. Общие положения.**

3.1.1. Элементы благоустройства делятся на передвижные (мобильные) и стационарные, индивидуальные (уникальные) и типовые.

3.1.2. К элементам благоустройства относятся:

1) малые архитектурные формы - фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель;

2) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, контейнерные площадки, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов;

3) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

4) знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, переулков), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов;

5) памятные и информационные доски (знаки);

6) знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;

7) элементы озеленения и ландшафтной организации территории;

8) элементы праздничного оформления;

9) пешеходные коммуникации;

10) элементы освещения;

11) средства размещения информации и рекламные конструкции;

12) ограждения (заборы);

13) элементы объектов капитального строительства;

14) водные устройства;

15) элементы инженерной подготовки и защиты территории;

16) покрытия;

17) некапитальные нестационарные сооружения.

Под элементами объектов благоустройства (парков, скверов, городских садов и пр.) внутриплощадочные инженерные сети, в том числе:

электроснабжение, включающие в себя кабельные линии, опоры паркового освещения со светильниками, мачтовые опоры освещения, прожекторное освещение площадок, встроенная подсветка тротуарных покрытий, кабельные линии и электрические шкафы для подключения туалетов, санитарных блоков, сценического оборудования, арт-объектов и т. д.;

водоснабжение. Включающее в себя полив и автоматический полив, линии подключения фонтанов, арт-объектов, питьевых фонтанчиков, туалетов, санитарных блоков и других элементов благоустройства;

хозяйственно-бытовая и ливневая канализация п дренажные системы, включающие в себя линии, обеспечивающие работу фонтанов, питьевых фонтанчиков, туалетов, санитарных блоков и т. д.;

видеонаблюдение и оповещение;

точки доступа в телекоммуникационную сеть «Интернет».

К нестационарным мобильным элементам благоустройства относятся передвижное (переносное) оборудование уличной торговли, в том числе палатки, лотки, прицепы. Стационарными элементами благоустройства являются фонтаны, декоративные бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, прочно связанные с землей, и тому подобное. Произведение монументально декоративного искусства может быть, как отдельным стационарным элементом, так частью объекта благоустройства (сквера, площади, фасада здания).

**3.2. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.**

3.2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 – 200 мм, и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.2.2. В городской застройке укрепление откосов водоемов рекомендуется вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок, в том числе формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов.

3.2.3. Подпорные стенки рекомендуется проектировать с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения. Рекомендуется предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

3.2.4. При работе на природных комплексах и озелененных территориях и других объектах благоустройства ландшафтно-архитектурными проектами необходимо максимально предусматривать возможность инфильтрации чистого дождевого стока на самом объекте благоустройства за счет создания устойчивых городских дренажных систем, устройства водопроницаемых покрытий, открытых задерненных канав с использованием высшей водной растительности.

3.2.5. На благоустраиваемой территории при наличии твердого мощения следует использовать установку системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации сельского поселения при ее наличии.

3.2.6. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там, где это возможно, рекомендуется использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там, где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации при ее наличии, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года - обледенение участков возле водосточных труб.

3.2.7. При организации стока рекомендуется обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев (с учетом материалов и конструкций). Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы с учетом местоположения, существующих нормативов и технических условий.

3.2.8. Минимальные и максимальные уклоны рекомендуется назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

3.2.9. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

**3.3. Озеленение.**

3.3.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории сельского поселения, обеспечивающий формирование устойчивой городской среды с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории сельского поселения. Местоположение объектов озеленения определяется территориальными зонами, установленными Правилами землепользования и застройки территории Кавказского сельского поселения Кавказского района , документами по планировке территории.

3.3.2. К озелененным территориям относятся скверы, аллеи, парки, площади, зеленые зоны, автомобильные дороги общего пользования местного значения, территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов или находящихся в собственности физических или юридических лиц, а также иные озелененные территории.

3.3.3. На территории сельского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости, в том числе контейнеры, вазоны.

3.3.4. Создание и содержание зеленых насаждений за счет средств местного бюджета (бюджета Кавказского сельского поселения Кавказского района) осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

3.3.5. Работы по созданию новых зеленых насаждений, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры на территориях общего пользования сельского поселения должны проводиться только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения. Порядок согласования указанных проектов, проведения работ по созданию и содержанию зеленых насаждений устанавливается правовым актом администрации сельского поселения.

3.3.6. Жители сельского поселения должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории сельского поселения должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений с полным комплексом подготовительных работ. Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить в проект точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение к проекту. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в благоприятный агротехнический период, до момента ввода объекта в эксплуатацию.

3.3.7. Посадка, пересадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производятся: при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства; при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

3.3.8. При посадке, пересадке и сносе деревьев и кустарников должны соблюдаться расстояния, предусмотренные Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3.3.9. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

1) вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

2) подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

3) устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

4) подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

5) работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

6) работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

7) поднятие и укладка металлических решеток на лунках деревьев; прочистка и промывка газонного борта;

8) работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

9) работы по уходу за цветочными вазами.

3.3.10. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (сносом), зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории сельского поселения (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном действующим законодательством. Выдача порубочного билета осуществляется в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством органами местного самоуправления.

3.3.11. Категория деревьев, подлежащих санитарной вырубке, определяется в соответствии с признаками, установленными правовым актом администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района (далее - администрация сельского поселения).

Пересадка зеленых насаждений определяется их состоянием на момент обследования деревьев и кустарников.

Для проведения обследования деревьев и кустарников, подлежащих пересадке, создается Комиссия. Порядок работы, состав и полномочия Комиссии устанавливаются постановлением администрации Кавказского сельского поселения.

Администрация Кавказского сельского поселения в соответствии с актом обследования, по установленной форме, выдает заявителю разрешение на пересадку. Порядок выдачи разрешения на пересадку, форма акта обследования

разрабатывается и утверждается администрацией поселения. Администрация сельского поселения ведет учет оформленных разрешений на пересадку деревьев и кустарников.

3.3.13. Компенсационное озеленение

3.3.13.1. Компенсационное озеленение производится администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района.

3.3.13.2. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

3.3.13.3. При формировании администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелеными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зеленых насаждений, находящихся на указанных участках, за счет средств местного бюджета (бюджета Кавказского сельского поселения Кавказского района).

3.3.13.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

3.3.13.5. Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района.

3.3.13.6. Параметры посадочного материала должны быть не менее:

у субтропических ценных растений высота - 1,5 - 2 м, ком земли - 1,0 x 0,8 м;

у субтропических растений длина окружности ствола - 8 - 10 см, высота - 2 - 3 м, ком земли - 0,5 x 0,4 м;

у деревьев хвойных высота - 1,5 - 1,7 м, ком земли - 0,8 x 0,6 м;

у деревьев лиственных 1-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 x 0,4 м;

у деревьев лиственных 2-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 x 0,4 м;

у деревьев лиственных 3-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 x 0,4 м;

у кустарников высота - 0,3 м.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3 - 1,5 м.

3.3.13.7. Создание зеленых насаждений на территориях новых микрорайонов в Кавказском сельском поселении Кавказского района не может рассматриваться как компенсационное озеленение.

**3.4. Виды покрытий**

3.4.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

3.4.2. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

3.4.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий, в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек;

3) газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.4.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6 м, в мокром - не менее 0,4 м. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов. На территории общественных пространств сельского поселения все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м. до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм. и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

3.4.5. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.4.6. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств - соответствующей концепции цветового решения данной территории.

3.4.7. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.4.7.1. Бортовые камни на стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм., которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах городского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм. на расстоянии не менее 0,5 м., что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3.4.7.2. Ступени, лестницы, пандусы при уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм., ширину - не менее 400 мм. и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм., а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм., и 1 м. соответственно. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм, и поручни. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже чем через каждые 9 м, необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства. При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см. По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 – 920 мм. круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м. и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

**3.5. Ограждения.**

3.5.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 м, 1,0 м, средние - 1,1 м, 1,7 м, высокие - 1,8 м, 3,0 м), виду материала, степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.2. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. Ограждения транспортных сооружений должны проектироваться согласно Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52289-2019«Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утв. и введен в действие [приказом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73509107/entry/0) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 декабря 2019 г. N 1425-ст)и ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», утвержденному [приказом](garantf1://70295710.0) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. N 2165-ст.

3.5.3. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения, в том числе в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м. от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм, ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 м. в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптыванию троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м. и более, диаметром 0,8 м. и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.5.4. При проектировании ограждений необходимо учитывать следующие требования:

1) разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

4) проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

6) использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

7) по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

8) цвето-графическое оформление ограждений (как и остальных сельских объектов) должно быть максимально нейтрально к окружению; допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, бежевый).

**3.6. Малые архитектурные формы.**

3.6.1. К МАФ относятся:

1) элементы монументально-декоративного оформления;

2) водные устройства;

3) городская мебель;

4) коммунально-бытовое и техническое оборудование.

3.6.2. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и систему водоотведения. Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных архитектурных проектов. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

3.6.3. К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, кафе и других местах отдыха. Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 – 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой). Количество размещаемой мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

3.6.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются контейнеры и (или) урны, которые необходимо устанавливать у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, многоквартирные дома и вокзалы, на остановочных пунктах. Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м., других территорий сельского поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой администрацией сельского поселения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

3.6.5. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды, чая, кофе, прохладительных напитков, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи). Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию, соответствовать установленным строительным нормам и правилам и разделу 3 СП 59.13330.2012. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов рекомендуется проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м.; уровень приемного отверстия почтового ящика располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м. Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий, в том числе: крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), следует проектировать, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, при эксплуатации перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара должны составлять не более 15 мм; вентиляционные шахты оборудовать решетками.

Уровень приемного отверстия почтового ящика должен располагаться от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

Абонентские почтовые шкафы устанавливаются строительными организациями на первых этажах многоэтажных жилых домов. Расходы на приобретение и установку абонентских почтовых шкафов включаются в смету строительства этих домов. Обслуживание, ремонт и замена абонентских почтовых шкафов возлагаются на собственников жилых домов или жилищно-эксплуатационные организации, которые обеспечивают сохранность жилых домов и надлежащее их использование, и осуществляются за счет собственников жилых домов.

В районах малоэтажной застройки пользователи услуг почтовой связи для получения почтовых отправлений устанавливают почтовые абонентские ящики за счет собственных средств.

Доставка почтовых отправлений организациям, размещающимся в многоэтажных зданиях, осуществляется через почтовые шкафы опорных пунктов, устанавливаемые этими организациями на первых этажах зданий. Установка и поддержание в исправном состоянии таких шкафов осуществляются адресатами.

3.6.6. Игровое и спортивное оборудование.

3.6.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.6.6.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3.6.6.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования, установленные ГОСТ, а также следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже М300, морозостойкостью не менее М150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3.6.6.4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500мм. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках на участках территории площадки не допускается размещение скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

3.6.6.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.6.7. Освещение и осветительное оборудование

3.6.7.1. На территории сельского поселения осветительные установки (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, определенные [строительными нормами и](https://mobileonline.garant.ru/#/document/2306278/paragraph/16299/doclist/5734/showentries/0/highlight/JTVCJTdCJTIybmVlZF9jb3JyZWN0aW9uJTIyJTNBZmFsc2UlMkMlMjJjb250ZXh0JTIyJTNBJTIyMjclMjAlNUN1MDQzNCU1Q3UwNDM1JTVDdTA0M2ElNUN1MDQzMCU1Q3UwNDMxJTVDdTA0NDAlNUN1MDQ0ZiUyMDIwMTAlMjAlNUN1MDQzMyU1) правилами СНиП 23-05-95«Естественное и искусственное освещение» (утв. постановлением Минстроя РФ от 2 августа 1995 г. N 18-78).

[2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;](https://mobileonline.garant.ru/#/document/2306278/paragraph/16299/doclist/5734/showentries/0/highlight/JTVCJTdCJTIybmVlZF9jb3JyZWN0aW9uJTIyJTNBZmFsc2UlMkMlMjJjb250ZXh0JTIyJTNBJTIyMjclMjAlNUN1MDQzNCU1Q3UwNDM1JTVDdTA0M2ElNUN1MDQzMCU1Q3UwNDMxJTVDdTA0NDAlNUN1MDQ0ZiUyMDIwMTAlMjAlNUN1MDQzMyU1)

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.6.7.2. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещенности до 20 лк.

3.6.7.3. Отключение рекомендуется производить:

1) установок функционального освещения (далее - ФО) - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

2) установок архитектурного освещения (далее - АО) - в соответствии с решением сельской администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в посёлок) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

3) установок световой информации (далее - СИ) - по решению их владельцев.

3.6.7.4. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации сельского поселения;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией сельского поселения;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

3.6.7.5. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, скверы, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельского поселения.

3.6.7.6. Обязанность по освещению территорий многоквартирных домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арок входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

3.6.7.7. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленные в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних производится на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

3.6.7.8. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

3.6.7.9. Световая информация, в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

3.6.8. Требования к МАФ

3.6.8.1. Для каждого вида МАФ необходимо следовать требованиям, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов.

3.6.8.2. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

1) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ, предпочтительнее использование натуральных материалов;

2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) безопасность для потенциальных пользователей;

8) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

9) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн - для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

3.6.8.3. Общие требования к установке МАФ:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

**3.7. Некапитальные нестационарные сооружения**

3.7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. К ним относятся объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера. Демонтаж незаконно размещенного некапитального объекта осуществляется в установленном порядке по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, за исключением предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, на тротуарах, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), остановочных пунктах, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10м от остановочных пунктов, 25м - от вентиляционных шахт, 20м - от окон жилых помещений, перед витринами организаций торговли. Размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания допускается на территориях пешеходных зон, в парках, скверах сельского поселения. Сооружения должны быть установлены на твердые виды покрытия, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Требования, распространяются на следующие нестационарные торговые объекты:

- павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарных торговых объектов, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- бахчевый развал – представляет собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную сезонную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных деревьев хвойных пород;

- сезонные объекты общественного питания - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений) при стационарном объекте предприятия общественного питания, представляющее собой площадку для организации дополнительного обслуживания.

Запрещается изготовление и установка нестационарных торговых объектов с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения (в том числе обкладка кирпичом) конструкций и их элементов, изменение их цветового решения. В случае установки двух и более нестационарных торговых объектов, расположенных рядом друг с другом, выполняется общий проект на всю группу объектов или проекты каждого объекта должны быть аналогичны. Проект благоустройства прилегающей территории должен быть общим для всех объектов.

Цветовое решение нестационарных торговых объектов необходимо предусматривать по каталогу RALCLASSIC, в соответствии с основным существующим современным вариантом архитектуры окружающей застройки.

Не допускается размещение рекламно-информационного оформления (включая самоклеющуюся пленку) на остеклении и наружных стенах, а также выносных конструкциях, выступающих за габариты нестационарного торгового объекта.

Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

Размещение информационных конструкций (вывесок) осуществляется в соответствии с общими требованиями к вывескам.

3.7.2. Нестационарные торговые объекты привести к единому виду в соответствии с эскизными проектами (приложение №1).

3.7.3. Сезонные объекты общественного питания (летние кафе), объекты торговли и объекты сферы услуг (далее - сезонные объекты) размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, объектам торговли, объектам сферы услуг и на других земельных участках, при наличии правоустанавливающих документов на эти земельные участки, в границах выделенных земельных участков, либо договора на размещение объекта, заключенного в соответствии с требованиями законодательства, не загромождая пешеходные дорожки.

3.7.4. Требования к обустройству сезонных объектов общественного питания, объектов торговли и объектов сферы услуг:

1) при обустройстве сезонных объектов могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции;

2) при обустройстве сезонных объектов необходимо учитывать существующую архитектурную застройку;

3) при эксплуатации сезонных объектов собственниками или иными законными владельцами указанных объектов необходимо обеспечивать наличие урн или емкостей для сбора мусора со съемными вкладышами.

3.7.5. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых и едких запахов в случае размещения сезонного объекта в помещениях жилых зданий. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей. Элементами оборудования сезонных объектов являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы озеленения, торгово-технологическое оборудование. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

3.7.6. Обустройство сезонных объектов сборно-разборными (легко- возводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

1) конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и (или) дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2) отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

3) нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

3.7.7. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого стационарным объектом общественного питания, объектом торговли или объектом сферы услуг. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого стационарным объектом общественного питания, объектом торговли или объектом сферы услуг. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90см и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться). Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 см от нулевой отметки пола (настила).

3.7.8. При оборудовании сезонных объектов не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит;

2) заглубление конструкций, оборудования и ограждения;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера.

3.7.9. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения) возлагается на собственников, пользователей, владельцев указанных объектов.

3.7.10. Размещение остановочных пунктов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки остановочного пункта рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции остановочного пункта рекомендуется устанавливать не менее 3,0м, расстояние от боковых конструкций остановочного пункта до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

3.7.11. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях сельского поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

**3.8. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

3.8.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток. Физические и юридические лица, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию или ремонт зданий и строений, а также постоянных ограждений, обязаны соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах.

3.8.2. На зданиях и сооружениях сельского поселения должны быть размещены: знаки адресации, памятные доски. Другие указатели расположения объектов городского хозяйства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

3.8.3. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 – 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.8.4. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии; при обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.;

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия территории общего пользования и смежные земельные участки.

3.8.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила). Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5м.

3.8.6. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши при проектировании рекомендуется предусматривать установление специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

**3.9. Площадки**

3.9.1. На территории сельского поселения проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон памятников культуры и истории должны быть согласованы с уполномоченными органами охраны памятников.

3.9.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организовываются спортивно игровые комплексы и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста устанавливается не менее 10 м., младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м., комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки могут размещаться на озелененных территориях, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого квартала. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 м² на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в сельском поселении. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 – 75 м²), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки устанавливается не менее 80 м². Оптимальный размер игровых площадок устанавливает для детей дошкольного возраста - 70 – 150 м², школьного возраста - 100 – 300 м², комплексных игровых площадок - 900 – 1600 м². При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 м²). Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников – 15 м., отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия или фундаментом согласно подразделу 3.5.2 настоящих Правил. При травяном покрытии площадок должны быть предусмотрены пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе трех метров, а с южной и западной - не ближе одного метра от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками и растений с ядовитыми плодами. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов должны быть оборудованы стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5м.

3.9.3. Площадки отдыха и досуга предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, могут быть размещены на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой застройки, в парках и лесопарках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 5 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 м² на жителя. Оптимальный размер площадки 50 – 100 м², минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 – 20 м². Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков допускается организация площадок-лужаек для отдыха на траве. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. Покрытие площадки должно быть спроектировано в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр. На площадках отдыха применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха рекомендуется обеспечивать согласно подразделу 3.9.1 настоящих Правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами. Функционирование осветительного оборудования должно обеспечивать освещение территории, на которой расположена площадка. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 – 15 м².

3.9.4. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения и должны быть проектированы в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно действующего законодательства. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Спортивная площадка должна иметь озеленение и ограждение. Озеленение размещается по периметру площадки. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.

3.9.5. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей в сельском поселении, не допускать разлета мусора по территории эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов. Площадки должны размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20м, на участках жилой застройки - не далее 100м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) ее размещение проектируется с учетом возможности удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 x 12м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Размер площадки определяется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями. На площадке располагается информация о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица, а также информация, предостерегающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры. Необходимо устанавливать твердое покрытие площадки. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3м.

3.9.6. Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района, на территориях общего пользования жилых районов, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Схема размещения площадок для выгула животных публикуется в средствах массовой информации.

3.9.7. На территории сельского поселения предусматриваются следующие виды площадок автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), в том числе грузовых, перехватывающих. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СП 59.13330.2016, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15м от конца или начала посадочной площадки. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах. В составе общественных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

3.9.8. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории сельского поселения должно обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок не должны превышать: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже, чем через 100м. устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах). Пешеходные маршруты должны быть хорошо освещены. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха для маломобильных граждан. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, МАФ) должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения. Пешеходные маршруты должны быть озеленены.

**4. Благоустройство на территориях общественного назначения**

**4.1. Общие положения**

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства сельского поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельского поселения: центры сельского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

**4.2. Общественные пространства**

4.2.1. Общественные пространства городского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе сельского поселения, примагистральных и многофункциональных зон, центров городского и локального значения.

4.2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории сельского поселения.

4.2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4.2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.2.5. Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий). На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

4.2.6. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) допускается размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров сельского поселения возможно отсутствие стационарного озеленения.

**4.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

4.3.1. Участки общественной застройки (за исключением участков общественной застройки с активным режимом посещения) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения, в том числе органы власти и управления, больницы, госпитали. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4.3.2. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки), формируются в виде группы участков.

4.3.3. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование.

4.3.4. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

**5. Благоустройство на территориях жилого назначения**

**5.1. Общие положения**

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

**5.2. Общественные пространства**

5.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

5.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов должны оборудоваться площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

5.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации. Необходимо предусматривать твердые виды покрытия, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей, а также возможность размещения средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5.2.4. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки, в том числе спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак, объекты рекреации (скверы, парки жилого района).

5.2.5. Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций (рекреационная, транспортная, хозяйственная).

5.2.6. Администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района:

5.2.6.1. Определяет места на территории сельского поселения, в которых допускается или запрещается выгул домашних животных.

5.2.6.2. Обеспечивает предоставление владельцам домашних животных, другим заинтересованным лицам информации о порядке регистрации, об условиях содержания и разведения домашних животных.

5.2.6.3. Совместно с ветеринарными службами организует работы по вакцинированию домашних животных.

5.2.6.4. Требования к осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев осуществляется в целях:

1) предупреждения возникновения эпидемий, эпизоотий и (или) иных чрезвычайных ситуаций, связанных с распространением заразных болезней, общих для человека и животных, носителями возбудителей которых могут быть животные без владельцев;

2) предотвращения причинения вреда здоровью и (или) имуществу граждан, имуществу юридических лиц;

3) гуманного отношения к животным без владельцев;

4) предотвращения нанесения ущерба объектам животного мира и среде их обитания;

5) оказания помощи животным, находящимся в опасном для их жизни состоянии;

6) возврата потерявшихся животных их владельцам.

5.2.6.5. Осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев способами, предусматривающими жестокое обращение с животными, не допускается;

5.2.6.6.Деятельность по обращению с животными без владельцев должна соответствовать требованиям Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 498-ФЗ».

* + - 1. Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.
      2. Мероприятия при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев включают в себя:

1. отлов животных без владельцев, в том числе их транспортировку и немедленную передачу в приюты для животных;
2. содержание животных без владельцев в приютах для животных в соответствии с частью 7 статьи 16 Федерального закона № 498-ФЗ;
3. возврат потерявшихся животных их владельцам, а также поиск новых владельцев поступившим в приюты для животных животным без владельцев;
4. возврат животных без владельцев, не проявляющих немотивированной агрессивности, на прежние места их обитания после проведения мероприятий, указанных в пункте 2 настоящей части;
5. размещение в приютах для животных и содержание в них животных без владельцев, которые не могут быть возвращены на прежние места их обитания, до момента передачи таких животных новым владельцам или наступления естественной смерти таких животных.

5.2.6.9. При отлове животных без владельцев должны соблюдаться следующие требования:

1) стерилизованные животные без владельцев, имеющие не снимаемые или несмываемые метки, отлову не подлежат, за исключением животных без

владельцев, проявляющих немотивированную агрессивность в отношении других животных или человека;

2) животные, имеющие на ошейниках или иных предметах сведения об их владельцах, передаются владельцам;

3) применять вещества, лекарственные средства, способы, технические приспособления, приводящие к увечьям, травмам или гибели животных, не допускается;

4) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, несут ответственность за их жизнь и здоровье;

5) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, обязаны вести видеозапись процесса отлова животных без владельцев и бесплатно представлять по требованию уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации копии этой видеозаписи;

6) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, обязаны представлять сведения об объеме выполненных работ в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

5.2.6.10. Осуществлять отлов животных без владельцев в присутствии детей не допускается, за исключением случаев, если животные без владельцев представляют общественную опасность.

5.2.6.11. Физические лица и юридические лица обязаны сообщать о нахождении животных без владельцев, не имеющих не снимаемых и несмываемых меток, на территориях или объектах, находящихся в собственности или пользовании таких лиц, в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный осуществлять организацию мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев, и обеспечивать доступ на указанные территории или объекты представителям организации, осуществляющей отлов животных без владельцев.

5.2.6.12. Содержание отловленных животных без владельцев в местах и пунктах временного содержания животных, не являющихся приютами для животных, не допускается.

5.2.6.13. При возврате животных без владельцев на прежние места их обитания индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие возврат животных без владельцев, обязаны вести видеозапись процесса возврата животных без владельцев и бесплатно представлять по требованию уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации копии этой видеозаписи.

5.2.6.14. В целях предупреждения распространения инфекционных и инвазионных заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения порядка и спокойствия населения в соответствии с действующим законодательством может производить отлов бродячих животных по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете (бюджете Кавказского сельского поселения Кавказского района) на эти цели.

5.2.6.15. Определяет иные мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 27.12.2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**5.3. Участки жилой застройки**

5.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, спортивные площадки, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.3.2. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

5.3.3. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях рекомендуется проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения. На территориях зоны охраны объектов культурного наследия проектирование благоустройства должно вестись в соответствии с режимами зон охраны.

5.3.4. Установка ограждающих устройств на территории многоквартирного дома осуществляется по решению собственников помещений в много- квартирном доме. Ограждающим устройством не должны создаваться препятствия или ограничения проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. В случае нарушения вышеуказанных требований при установке ограждающих устройств ограждающие устройства подлежат демонтажу за счет собственников многоквартирного дома, на территории которого расположено ограждающее устройство.

**5.4. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств**

5.4.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: площадку для стоянки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должен изолироваться от остальной территории полосой зеленых насаждений (деревья или кустарники). Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8м.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели). На пешеходных дорожках должен предусматриваться съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок). Вдоль границ участка необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев, а также необходимо формировать интенсивное использование деревьев с высоко поднятой кроной для защиты от излишней инсоляции и перегрева территорий хранения автотранспортных средств.

5.4.3. Стоянка и хранение автотранспортных средств производятся на специально отведенных для этой цели местах с соблюдением правил дорожного движения.

**6. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения**

6.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

6.2. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации следует предусматривать:

1) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

3) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

4) для городских лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

6.3. При благоустройстве объектов рекреации необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

6.4. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также предусмотреть установку передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

6.5. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии необходимо устанавливать просматриваемое ограждение водных объектов.

6.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

1) дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

2) произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

3) произвести почвенную диагностику условий питания растений;

4) обеспечить сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

5) обеспечить озеленение и формирование берегов водоема.

6.7. При проектировании парков следует учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

6.8. При проектировании озеленения парков необходимо использовать типы насаждений и виды растений, характерных для данной климатической зоны.

6.9. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, мероприятия по благоустройству такого парка необходимо синхронизировать с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также следует проводить мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

6.10. На территории Кавказского сельского поселения Кавказского района надлежит формировать следующие виды садов:

1) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

2) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

3) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;

4) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха. Площадь озелененной крыши включать в показатель площади территории зеленых насаждений населенного пункта.

6.11. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

**7. Благоустройство на территориях**

7.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

7.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.3. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

7.4. Организации, осуществляющие промышленную деятельность, обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

**8. Объекты благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры**

8.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций сельского поселения следует вести с учетом СП 34.13330.2012, ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256-2011, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

8.2. Дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

8.3. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, административных зданий, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков), общественно-транспортные (у остановочных пунктов, на въездах в посёлок), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

8.4. В зависимости от функционального назначения площади допускается размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

1) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

2) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

8.5. Виды покрытия пешеходной части площади обычно должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных), временной парковки легковых автомобилей.

**9. Оформление и информация**

Размещение наружной информации (объектов для размещения информации) на территории поселения без согласования с администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района не допускается.

Запрещается размещать наружную информацию (объекты для размещения информации) на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования поселения, а также на конструктивных элементах входных групп выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и (или) иную информацию либо указывающие на местонахождение объекта.

**9.1. Общие требования к размещению вывесок, указателей.**

9.1.1. На территории населенного пункта допускается размещение следующих видов информационных конструкций:

1) Вывески – информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, включая витрины и окна, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержание :

Сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

Сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Типы вывесок:

*настенная конструкция* - конструкция вывесок, располагаемая параллельно поверхности фасадов зданий, сооружений и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада здания, сооружения.

Виды настенных конструкций:

- объемные и (или) плоские буквы и знаки без подложки и (или) с плоской подложкой;

- световой короб (лайтбокс);

- маркиза, содержащая сведения информационной вывески.

*консольная конструкция* (панель-кронштейн) - конструкция вывесок, располагаемая перпендикулярно к поверхности фасадов зданий, сооружений и (или) их конструктивных элементов; устанавливается горизонтально или вертикально.

Виды консольных конструкций:

- простой прямоугольной формы;

- сложной формы;

- с элементами ковки;

- блочные, то есть состоящие из нескольких блоков на одном каркасе;

- информационная табличка - конструкция визуальной коммуникации, располагаемая у входной группы здания, строения, сооружения, содержащая наименование организации (индивидуального предпринимателя), место нахождения (адрес) и режим работы.

Размещение вывесок осуществляется с учетом законодательства об объектах культурного наследия.

Настоящие Стандартные требования не распространяются на визуальные устройства и средства информации, используемые для маломобильных групп населения (инвалидов).

2) Указатели - информационная конструкция, содержащая сведения о направлении движения до объекта, в целях ориентирования граждан.

Указатели размещаются:

перпендикулярно фасаду здания, сооружения в пределах фасада здания, сооружения, в котором расположено помещение, занимаемое заинтересованным лицом (далее - консольные указатели).

Вывеска состоит из графической и (или) текстовой частей (рис. 1, 5 графических изображений Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее — Приложение 2).

Графическая часть содержит изображение (логотипа, коммерческого обозначения, товарного знака, знака обслуживания организации (индивидуального предпринимателя) (рис. 2, 3 Приложения 2).

Текстовая часть содержит буквенные, цифровые символы (знаки) (наименование организации (индивидуального предпринимателя), их профиль деятельности, вид реализуемых ими товаров (услуг), их наименования (фирменное наименование, коммерческое обозначение) (рис. 2, 3 Приложения 2).

Высота текстовой части настенной конструкции не должна превышать 0,5 м. Допускается выносной элемент (верхний, нижний) строчной буквы (знака) не более чем на 20% (рис. 7 Приложения 2).

Графическая часть может превышать максимальную высоту текстовой части настенной конструкции не более чем на 20%.

При горизонтальном расположении панель-кронштейн может превышать высоту настенной конструкции на этом же фасаде не более чем на 20%.

Настенная конструкция не должна превышать 10 м. в длину и занимать более 70% длины фасада.

Максимальная ширина всей конструкции панели-кронштейна - 0,9 м (рис. 7 Приложения 2).

Настенная конструкция не должна отступать от стены более чем на 0,2 м. и не должна превышать 0,15 м. в толщину (рис. 7 Приложения 2).

Панели-кронштейны устанавливаются на расстоянии 0,2 м. от стены (рис. 7 Приложения 2).

Минимальное расстояние от уровня земли до нижнего края панели-кронштейна должно быть не менее 2,5 м. (рис. 7 Приложения 2).

Минимальное расстояние между панелями-кронштейнами - 5 м. (рис. 7 Приложения 2).

Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м. x 0,7 м. (рис. 11 Приложения 2).

Размещение информации, не предусмотренной пунктами 2.2, 2.3 настоящих Стандартных требований, на вывесках не допускается (рис. 4 Приложения 2).

Допускается дублирование только одного элемента вывески. На вывеске должно располагаться не более 4 элементов (рис. 6 Приложения2).

Предельные размеры (параметры) вывесок приведены в Приложении 2.

**9.2. Общие требования к внешнему виду указателей.**

9.2.1. Внешний вид указателей состоит из следующих характеристик:

объемно-пространственное решение: количество элементов, их габариты;

композиционно-графическое решение, в том числе: цветовое решение, стилистическое решение, шрифтовая композиция;

конструктивное решение: несущая конструкция, информационное поле, способ крепления к фасаду, устройство подсветки и электрооборудования.

9.2.1.1. Внешний вид указателей должен соответствовать:

архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения;

иным элементам благоустройства, размещенным на фасаде здания, сооружения.

9.2.1.2. Внешний вид указателей должен формироваться с использованием:

пропорционального соотношения площади информации (изображения) по отношению к площади информационного поля;

средств гармонизации формы (принципы симметрии, ритм) и средств художественной выразительности (контраст, динамика, масштабность)

9.2.2. Композиционно-графическое решение указателей должно соответствовать требованиям лаконичности, обобщенности, унификации.

9.2.3. Цветовое решение указателей включает в себя:

цветовое решение информационного поля указателей (в том числе шрифтовой композиции, фона их информационного поля, декорации композиции, торгового знака или знака обслуживания);

цветовое решение конструкции и электрооборудования;

светоцветовое решение подсветки.

9.2.4. Стилистическое решение указателей и выбор гарнитуры шрифта выполняются с учетом фасадных решений и композиционных приемов здания, сооружения.

9.2.5. Построение шрифтовой композиции указателей, выполняется с учетом соблюдения технологии кернинга - межбуквенного интервала, характерного для каждого шрифта.

9.2.6. Не допускается использования вертикального порядка расположения букв в информационном поле вывесок, указателей.

9.2.7. Количество гарнитур, используемых в оформлении одной вывески, одного указателя, одного или в композиции, составленной из нескольких вывесок, указателей - не более двух гарнитур.

9.2.8. В композиционно-графическом решении допускается использование следующих гарнитур шрифтов:

9.2.8.1. Антиквенные шрифты

|  |  |
| --- | --- |
| Группа | Название гарнитуры |
| Антиква старого стиля (Ренессансная антиква) | Kis, Lazurski, Aldine 401, Arno |
| Переходная антиква | Georgia |
| Антиква нового стиля (Классицистическая антиква) | Oranienbaum, ПТ Елизаветинская, Bodoni, Didot |
| Шрифты в латинском стиле | PT SerifPro |
| Брусковая антиква | Academy, Luga, SchoolBook, Journal (Журнальная), Вакцина(Vaccine), Baltica |

9.2.8.2. Гротески или рубленые шрифты

|  |  |
| --- | --- |
| Группа | Название гарнитуры |
| Старые гротески | ITСFranklin Gothic, Gothic 725, Nat Grotesk, TextBook, Textbook New |
| Новые гротески | AkcidenzGrotesk, Helvetica, Univers |
| Геометрические гротески | ITC Avant Garde Gothic, Futura, Journal Sans, Journal Sans New Display, ITC Kabel |
| Гуманистические гротески | Gill Sans (Humanist 521), FreeSet (Frutiger), Barnaul Grotesk, ITC Officina Sans, PT Sans Pro, ITC Stone Sans, Verdana |

9.2.8.3. Акцидентные и рукописные шрифты

|  |  |
| --- | --- |
| Группа | Название гарнитуры |
| Акцидентные шрифты: | |
| Шрифты в стиле модерн | ITC Korinna, Secession, Pollock, Hermes, Farer |
| Шрифты в стиле конструктивизма | Rodchenko (Steinbach), Bauhaus Futura, Gazetta |
| Рукописные шрифты: | |
| Шрифты с исторической стилизацией | Retropekan, Roundhand |

9.2.9. Допускается пропорциональное изменение: увеличение, уменьшение силуэта буквенных знаков. Иные изменения силуэта буквенных знаков не допускаются.

9.2.10. Допускается выполнение конструктивного решения указателей, которое обеспечивает:

- прочность, устойчивость к механическому воздействию;

- минимальный контакт с фасадом здания, сооружения;

- удобство монтажа и демонтажа.

9.2.11. Материалы и технологии, применяемые для изготовления указателей, должны обеспечивать ровную окраску, равномерные зазоры конструкции, отсутствие внешнего технологического крепежа.

**9.3. Требования к размещению настенной информационной конструкции (вывески).**

9.3.1. Вывеска должна располагаться в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации (индивидуального предпринимателя) (рис. 8 Приложения 2).

9.3.2. Все вывески на одном фасаде дома должны быть отцентрированы относительно единой горизонтальной оси (рис. 8 Приложения 2).

9.3.3. Каждая вывеска и (или) каждая часть вывески (графическая и (или) текстовая части) центруются относительно окон, арок, дверей и других архитектурных элементов при расположении над ними (рис. 8 Приложения 2).

9.3.4. Если вход в помещение один, вывески одной организации (индивидуального предпринимателя) на одном фасаде не могут находиться ближе, чем 1 м. от вывески другой организации (индивидуального предпринимателя) (рис. 10 Приложения 2), за исключением требований пункта 2.12 настоящих Стандартных требований.

9.3.5. При наличии нескольких входов в помещение допускается размещать вывески над каждым входом при условии сохранения минимального расстояния между ними - не менее 1 м., за исключением требований пункта 2.12 настоящих Стандартных требований.

9.3.6. В случае размещения двух и более вывесок на непрозрачной подложке на фасаде одного здания и (или) сооружения фон подложки должен быть в цвет фасада и габаритные размеры у них должны быть одинаковыми (рис. 9 Приложения 2).

9.3.7. Допускается размещение вывесок на подложке единого цвета по длине всего фриза фасада (рис. 9 Приложения 2).

9.3.8. В случае установки вывески на фризе здания допускается размещение текстовой и (или) графической части вывески, текстовая часть не должна превышать двух третей высоты фриза, графическая часть не должна превышать высоту фриза (рис. 9 Приложения 2).

9.3.9. Допускается:

9.3.9.1. размещение вывески ниже уровня основания окон второго этажа;

9.3.9.2. размещение вывески только в границах занимаемого нежилого помещения;

9.3.9.3. размещение вывески над цокольными окнами, но не ниже, чем 0,5 м. от земли, за исключением требований пункта 2.11 настоящих Стандартных требований;

9.3.9.4. размещение вывески на козырьках крылец и входных групп здания исключительно на передней плоскости козырька (рис. 12 Приложения 2).

9.3.10. Не допускается:

9.3.10.1. размещение текстовой и графической частей вывески в разных плоскостях фриза одной входной группы;

9.3.10.2. размещение вывески на крышах, ограждениях лоджий, балконов;

9.3.10.3. размещение вывески в виде глухой оклейки витрин или замены остекления витрин световыми коробами и экранами;

9.3.10.4. установление вывески только на боковые стороны фриза входной группы (рис. 12 Приложения 2);

9.3.10.5. использование разных цветовых решений фронтальной и боковых сторон фриза при оформлении одной входной группы (рис. 12 Приложения 2);

9.3.10.6. установление настенных конструкций различных видов в пределах одной входной группы (рис. 12 Приложения 2);

9.3.10.7 установление объемных конструкций вывесок (световые короба) на козырьках входных групп (рис. 12 Приложения 2);

9.3.10.8 установление вывески на расстоянии меньше чем 1 м. от мемориальных досок, указателей наименований улиц и номерных знаков домов (рис. 10 Приложения 2).

9.3.10.9 размещение вывески на баннерной ткани.

9.3.11. Вывеска не должна быть больше козырька по высоте (рис. 12 Приложения 2).

9.3.12. Вывеска не должна закрывать и перекрывать проемы, арки, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление здания.

9.3.13. Непосредственно на остеклении витрины допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30% площади одного членения поля остекления (рис. 11 Приложения 2).

9.3.14. Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте половину высоты витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину ширины витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м. (рис. 11 Приложения 2).

9.3.15. На маркизах размещаются графическая и текстовая части вывески.

9.3.16. Вертикальная установка вывески на угловых частях фасада, состоящей из графической и текстовой частей без применения фоновой подложки, допустима при условии размещения ее в границах второго этажа.

9.3.17. У каждой входной группы здания, строения, сооружения размещается не более 3 информационных табличек. Информационная табличка размещается на расстоянии не более 0,5 м. от входной группы (справа, слева, сверху) либо непосредственно на дверях. Информационные таблички могут быть одного размера по высоте и ширине, за исключением информационной таблички, располагаемой сверху входной группы, визуальных устройств и средств информации, используемых для маломобильных групп населения (инвалидов) (рис. 11 Приложения 2).

9.3.18. При размещении в одном здании более 3 организаций (индивидуальных предпринимателей) информационные таблички различных организаций (индивидуальных предпринимателей) заменяются на сгруппированные модульные таблички одного размера по высоте и ширине, на которых размещаются графические и текстовые части с указанием фактического нахождения организаций (индивидуальных предпринимателей) (рис. 11 Приложения 2).

9.3.19. Сгруппированные модульные таблички должны иметь одинаковые размеры, материалы, схему расположения информации и цветовое решение (рис. 11 Приложения 2). Максимальная ширина сгруппированных модульных табличек не должна превышать 0,7 м. по ширине, размещение которых не должно превышать верхнюю отметку входной группы.

9.4. Требования к размещению информационных конструкций (вывесок), размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

9.4.1. Информационные конструкции размещаются на доступном для обозрения месте плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещения или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

9.4.2. Организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить информационную конструкцию (вывеску) на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, строение, сооружение, являющееся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данной информационной конструкции. Размер информационной конструкции (вывески) соответствует размерам информационной конструкции (вывески) размещаемой на фасаде здания, строения, сооружения.

9.4.3. Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена одна информационная конструкция (вывеска).

9.4.4. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции (вывески) не должно превышать 2 м.

9.4.5. Вывеска размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

9.4.6. Данная информационная конструкция (вывеска) состоять из информационного поля (текстовой части).

9.4.7. Допустимые размеры вывески составляют:

- не более 0,60 м. по длине;

- не более 0,40 м. по высоте.

При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной информационной конструкции (вывески), не должен превышать 0,10 м.

9.4.8. Вывески могут размещаться на дверях входных групп.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать:

- по высоте – 0,40 м.;

- по длине – 0,30 м.

9.4.9. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных конструкций (вывесок), устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв.м.

9.4.10. Размещение данных информационных конструкции (вывесок) на оконных проемах не допускается.

9.4.11. Информационная конструкция (вывеска) может иметь внутреннюю подсветку.

9.5. Специальные требования к размещению и внешнему виду консольных конструкций.

9.5.1. Консольные вывески, консольные указатели располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

- расстояние между консольными вывесками, консольными указателями не может быть менее 10 м.;

- расстояние от уровня земли до нижнего края консольных вывесок, консольных указателей должен быть не менее 2,5 м.;

- консольные вывески, консольные указатели не должны находится на расстоянии более 0,20 м. от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны – на расстоянии не более 1 м. от плоскости фасада.

9.5.2. Максимальные параметры консольных вывесок, консольных указателей, выполненных в виде объемно-пространственных композиций, не должен превышать 0,50 м. – по высоте, 0,50 м. – по ширине, 0,50 м. – в глубину.

9.5.3. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные вывески, консольные указатели располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

9.5.4. Объемно-пространственное решение консольных вывесок, консольных указателей включает:

- конструкцию из металла (несущая конструкция, кронштейны, металлодекор);

- информационный блок.

9.5.5. Размещение информации заинтересованного лица допускается не более чем на одной консольной конструкции, или на одном блоке консольного указателя в пределах фасада здания, сооружения, где располагается помещение заинтересованного лица.

9.6. Специальные требования к размещению и внешнему виду витринных конструкций.

9.6.1. Витринные конструкции являются одним из способов внутреннего оформления витрины. Допускается размещение вывески в витрине:

- в виде отдельных букв (с подложкой, без подложки), установленных непосредственно на остеклении витрины с внешней или внутренней стороны остекления;

9.6.2. Допускается устройство внутренней подсветки в составе вывесок в витрине.

9.6.3. Габариты вывесок в витринах, устанавливаемых на остеклении витрины в виде отдельных букв (с подложкой, без подложки):

- информационные конструкции (вывески), размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта;

- при размещении вывески на подложке не превышать в высоту – 0,30 м.;

- длина вывески не должна превышать длину остекления витрины;

- толщина букв - не более 50 мм.;

- максимальный размер высоты букв - 0,15м.

- максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители), размещаемых с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине.

9.7. Требования к размещению и внешнему виду вывесок на крышах.

9.7.1. Размещение вывесок на крыше допускается только в случае, если единоличным собственником (правообладателем) здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

9.7.2. На крышах одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция.

9.7.3. Информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта.

9.7.4. Конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы (без использования подложки), которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

9.7.5. Высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть:

- не более 0,80м для 1-2 этажных объектов;

- не более 1,20м для 3-5 этажных объектов;

9.7.6. Ширина вывесок на крыше здания, строения, сооружения не может превышать половину ширины фасада здания, строения, сооружения, на котором они размещены.

**9.8. Специальные требования к размещению и внешнему виду знаков адресации.**

9.8.1. Знаки адресации размещаются:

- на лицевом фасаде здания, сооружения - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на угловом участке фасада здания, сооружения, ближайшем по направлению движения транспорта;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100м. - на его противоположных угловых участках;

- на ограждениях и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

- на высоте от поверхности земли - 2,5-3,5м, за исключением случаев, когда указанная высота не обеспечивает зрительного восприятия знаков адресации с дальних дистанций;

- на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей и элементов декора, за исключением отделки фасада;

- на единой вертикальной отметке размещения знаков адресации на соседних фасадах зданий, сооружений при формировании ими единой линии фронта застройки.

9.8.2. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

9.8.3. Таблички, обозначающие номера подъездов и квартир в них, размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5м (вертикальная табличка).

9.8.4. Номерные знаки, обозначающие номера домов, размещаются совместно с указателями названий улицы, площади.

9.9. Требования к размещению и внешнему виду строительных сеток.

9.9.1. Внешний вид строительных сеток:

9.9.1.1. Фон изображения должен имитировать фасад строящегося, реконструируемого, ремонтируемого здания, сооружения во фронтальной проекции в масштабе 1:1 в соответствии с колористикой.

9.9.1.2. В случае невозможности имитации фасада строящегося, реконструируемого, ремонтируемого здания, сооружения в качестве фона допускается использовать изображение фасада здания, сооружения, максимально совпадающего со строящимся, реконструируемым, ремонтируемым по этажности, цвету и расположению архитектурных элементов.

9.9.2. Не допускается использования винилового и иного полотна, монтируемых непосредственно на фасад здания, сооружения или на их конструктивные элементы, в том числе временные, без использования несущей конструкции (металлического каркаса).

**10. Эксплуатация объектов благоустройства**

**10.1. Общие положения**

10.1.1. Эксплуатация объектов благоустройства включает следующие мероприятия: уборка территории сельского поселения, покос травы, очистка от сорной растительности, содержание элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории сельского поселения, контроль за эксплуатацией объектов благоустройства.

10.1.2. Организация работы по уборке и санитарному содержанию территории рынка, вывоз отходов с территории рынка, установка урн и общественных туалетов на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

**10.2. Уборка территории**

10.2.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

10.2.2. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства Кавказского сельского поселения Кавказского района в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ.

10.2.2.1. Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

10.2.2.2. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Правилами благоустройства устанавливается максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее - максимальное расстояние). Максимальное расстояние установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов и не превышает 20 метров.

10.2.2.3. Границы прилегающей территории определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

10.2.2.4.Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется путем размещения информации на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет».

10.2.2.5. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий органом местного самоуправления создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом.

10.2.3. Общие требования к содержаниям территории общего пользования:

1) Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория Кавказского сельского поселения Кавказского района, все расположенные на ней здания, строения, сооружения, а также все объекты и элементы благоустройства.

2) Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, на основной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств;

3) Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, расположенные на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района, при оформлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости или временные сооружения обязаны иметь и соблюдать проект благоустройства прилегающей территории общего пользования. Проект благоустройства прилегающей территории согласовывается с администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района.

1. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется по соглашению сторон всех ее участников, а при недостижении согласия в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Организацию санитарного содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, иными объектами, осуществляет администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района.
3. Железнодорожные пути, проходящие на территории городского поселения, в пределах полосы отвода, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения и линейные объекты.
4. Содержание и уборка основных территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами.
5. Содержание и уборку прилегающих территорий индивидуальных жилых домов осуществлять собственниками таких домов.
6. Содержание и уход за объектами и элементами благоустройства осуществляют:

- в границах территорий общего пользования – администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района, либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;

- в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения);

-в охранных зонах линейных объектов - владельцы указанных линейных объектов, либо эксплуатирующие организации в рамках заключенных договоров.

1. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач, либо эксплуатирующей организацией, в рамках заключенного договора.
2. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых находятся туалеты в порядке, установленном действующим законодательством и заключенным договором.
3. Работы по благоустройству выполняются с периодичностью, обеспечивающей должное санитарное и техническое состояние объектов, но не реже чем необходимо для обеспечения соблюдения требований настоящих Правил.
4. Стационарные элементы благоустройства необходимо закреплять, исключив возможность их поломки или перемещения вручную, размещать в местах, не создающих помех движению пешеходов и автотранспорта.

10.2.4. Организация уборки территории общего пользования осуществляется организацией, уполномоченной администрацией сельского поселения.

10.2.5. Уборка территории общего пользования сельского поселения в весенне-летний период предусматривает: мойку, поливку, очистку сельских территорий от мусора, грязи, упавшей листвы. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, скверов, парков проводится в соответствии с технологическими картами уборки городских территорий в ночное время с 22.00 часов до 7.00 часов, мойка дорожного покрытия - с 20.00 часов до 7.00 часов. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов рекомендуется производить силами организаций и собственниками помещений. Ручная уборка (влажное подметание) тротуаров и дворовых территорий проводится с 08.00 часов до 21.00 часов.

10.2.6. Уборка территории общего пользования сельского поселения в осенне-зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда. В период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц, в зимний период обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью производится специализированной организацией. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведенные места. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, скверов, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании. При производстве зимних уборочных работ запрещаются перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололеда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться песком. При гололеде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

10.2.7. Собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, зданий, строений, сооружений в зимний период года несут ответственность за очистку крыш от снега, наледи и сосулек. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с крыш зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

10.2.8. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в пункте 9.1.1 раздела 9 настоящих Правил. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

10.2.9. Администрация Кавказского сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения. Привлечение граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения должно осуществляться на основании постановления администрации сельского поселения.

10.2.10. Распорядительными актами главы Кавказского сельского поселения Кавказского района определяются:

1) месячники по благоустройству и санитарной очистке территорий;

2) субботники по благоустройству и очистке территорий;

3) мероприятия по подготовке территорий к проведению праздников Кавказского сельского поселения Кавказского района;

10.2.11. Граждане, являющиеся собственниками частных жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:

10.2.11.1. Уборку территории: по ширине - от строения до дороги, проезда, площади, включая тротуар, по длине - от начала до конца владения земельным участком; при наличии между владениями не закрепленной за ними территории границы уборки определяются в соответствии с настоящими Правилами;

10.2.11.2. В зимний период очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений;

10.2.11.3. Покос сорных трав, обрезку живых изгородей;

10.3. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

10.3.1. Работа по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения, в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами, обеспечивается региональными операторами.

10.3.2. Сбор и вывоз отходов производства и потребления может осуществляться по контейнерной или бестарной системе. Сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории сельского поселения осуществляются на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сбор и вывоз (транспортирование) отходов I - IV класса опасности, в том числе строительного мусора от разборки зданий, осуществляются на договорной основе с лицом, осуществляющим данный вид деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3.3. В то же время следует иметь в виду, что у потребителя-собственника жилого дома или части жилого дома в свою очередь есть самостоятельная обязанность обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором, которая продиктована необходимостью соблюдения требований ч. 5 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 4 ст. 24.7 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89 «Об отходах производства и потребления».

10.3.4. Собственник отходов может обеспечивать разделение отходов производства на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага, стекло, металл, дерево). Собственник отходов обязан поддерживать чистоту на используемой им территории, включая места общего пользования собственников помещений многоквартирного дома, и обеспечивать удаление соответствующих отходов. На территории сельского поселения запрещается сжигать отходы производства и потребления.

10.3.5. Бремя по организации и содержанию контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, возложено:

для площадок, расположенных на придомовых территориях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, - на собственников помещений в многоквартирных домах;

для площадок, расположенных вне придомовых территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, - на собственников земельных участков, на которых расположены такие площадки и территория.

10.3.6. Сбор отходов осуществляется в местах временного хранения отходов. Сбор крупногабаритных отходов производится на оборудованных для этих целей площадках. Вывоз крупногабаритных отходов производится по мере заполнения площадок, но не реже одного раза в три дня - при условии организации сбора крупногабаритных отходов в специальные емкости, исключающие попадание других отходов. В ином случае вывоз крупногабаритных отходов производится ежедневно.

10.3.7. К местам временного хранения отходов относятся:

1) специальные площадки, оборудованные стандартными контейнерами определенных типов и размеров;

2) в домах с мусоропроводами - специальные помещения с контейнерами, куда поступают отходы потребления из мусоропроводов;

3) в местах общего пользования - урны, установленные для сбора отходов;

4) в неканализованных домовладениях для временного хранения жидких отходов - водонепроницаемые сливные ямы (выгреба), объем которых рассчитывается исходя из численности пользователей или населения.

10.3.8. Вывоз отходов из мест временного хранения, контейнеров осуществляется в соответствии с графиком по мере их наполнения. Кратность вывоза отходов определяется объемами образования отходов, сроком хранения отходов в местах временного хранения, но не менее одного раза в сутки.

10.3.9. На территории сельского поселения запрещается:

накапливать ТКО вне мест (площадок) накопления ТКО, а также в ме­стах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными от­ходами;

складировать ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназна­ченные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

складировать в контейнерах отходы, не относящиеся к ТКО;

складировать в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отхо­ды, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и элек­трические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоро­вью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить кон­тейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО;

организовывать места (площадки) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свой­ства, входящих в состав ТКО, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия Регионального оператора.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с настоящими Правилами.

10.3.10. В зависимости от объективных условий могут применяться различные системы удаления отходов:

1) контейнерная со сменяемыми сборниками - предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащенных контейнерами (сборниками), с последующим вывозом отходов в тех же контейнерах и заменой использованных контейнеров чистыми;

2) контейнерная с несменяемыми сборниками - предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащенных контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой контейнеров на месте;

3) бесконтейнерная - предусматривает накопление отходов в таре собственников отходов и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов (при такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются).

10.3.11. Вывоз твердых коммунальных отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иным производителям отходов производства и потребления в соответствии с требованиями действующего законодательства. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно. Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

10.3.12. Сбор отходов производства осуществляется в порядке, установленном санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 80,положениями постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно- эпидемиологические правила и нормативы», законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека и условиями договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

10.3.13. Сбор строительных отходов, в том числе грунта, на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведенных местах, определяемых проектом производства работ, до накопления транспортных партий с последующим вывозом на полигоны захоронения отходов.

10.3.14. Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта обязаны обеспечить:

1) организацию сбора, вывоза промышленных отходов, в том числе строительных отходов и грунта;

2) установку контейнеров, бункеров-накопителей;

3) обустройство подъездных путей.

10.3.15. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате жизнедеятельности собственников индивидуальных жилых домов, могут осуществляться:

1) в собственные стандартные контейнеры, установленные на территории домовладения;

2) в стандартные контейнеры (или бункеры-накопители), установленные на специальных контейнерных площадках.

10.3.16. В случае отсутствия мест временного хранения отходов (при бесконтейнерной системе удаления отходов) сбор отходов осуществляется непосредственно в специализированные автомашины. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей сбор отходов от населения, производится в строгом соответствии с графиками содержащими сведения о периодичности, времени движения и пунктах остановок мусороуборочной техники.

10.3.17. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

1) складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов;

2) при бесконтейнерной системе удаления отходов - самостоятельно перегружать отходы из своей тары в мусоровозы.

10.3.18. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление домом, исполняют функции заказчика на вывоз отходов потребления, смета и органических отходов от многоквартирных жилых домов, осуществляют контроль за выполнением графика удаления отходов, обеспечивают свободный подъезд и освещение площадок с контейнерами и мусоросборников. Собственники помещений многоквартирных домов обязаны складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов. На территории многоэтажной жилой застройки запрещается оставлять отходы за территорией контейнерной площадки.

10.3.19. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате жизнедеятельности, осуществляются только в мусоросборники (контейнеры), установленные на специальных площадках, иные сборники отходов. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусороуборочный транспорт, обязаны производить работники организации, осуществляющей вывоз отходов. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

10.3.20. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются силами указанных лиц на специально оборудованных для этих целей местах. Сбор и вывоз отходов, образующихся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются на договорной основе лицами, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо собственными силами в установленном законодательством порядке.

10.3.21. Сбор и вывоз отходов от киосков, лотков и других объектов, не снабженных контейнерами, осуществляются на основании соответствующего договора между заказчиком и исполнителем услуг. Собственники отходов самостоятельно перегружают отходы из своей тары в мусоровозы исполнителя.

10.3.22. Отходы, образующиеся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан (далее - садоводческие объединения), гаражно-строительных кооперативах, складируются на контейнерных площадках, размещаемых на территории садоводческого объединения, гаражно-строительного кооператива. Сбор и вывоз отходов с территории садоводческих объединений, гаражно-строительных кооперативов осуществляются на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо организуются собственными силами в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договора с организацией, эксплуатирующей объект размещения отходов.

10.3.23. Отработанные горюче-смазочные материалы (ГСМ), автошины, аккумуляторы, иные токсичные отходы, металлолом собираются в специально оборудованные в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 80, места и в обязательном порядке по мере накопления передаются для утилизации в специализированные организации или пункты приема.

10.3.24. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

10.3.25. Организация контейнерных площадок. В жилых зонах площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20м, но не более 100 м. Мусороудаление с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50м, но не более 100м. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для твердых коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом. Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники, владельцы или пользователи земельных участков.

10.3.26. Сбор и вывоз жидких отходов. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются сливными ямами, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб для совместного сбора туалетных и помойных нечистот. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50м. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и сливных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10м. Мусоросборники, дворовые туалеты и сливные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4м от границ участка домовладения. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях. В случае отсутствия канализационной сети отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе. Собственники, владельцы жилых помещений обязаны обеспечить подъезд специального транспорта непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. Установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц запрещена.

10.3.27. Порядок обезвреживания отходов. Чрезвычайно опасные ртутьсодержащие отходы первого класса опасности (использованные осветительные приборы - люминесцентные и ртутные лампы; отработанные ртутьсодержащие приборы и оборудование - термометры, манометры и т.д.) подлежат обязательной сдаче для демеркуризации в организацию, имеющую лицензию на соответствующий вид деятельности. Сбор павших животных, отходов боен и других биологических отходов должен производиться в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 № 13-7-2/469. Сбор отходов лечебно-профилактических учреждений с классами опасности А, Б, В, Г, Д должен осуществляться в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 декабря 2010 года № 163. Отходы содержания животных и птиц (навоз, помет) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках и вывозятся в специально отведенные места.

10.3.28. За несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, накоплении, использовании, обезвреживании, транспортировании, размещении и ином обращении с отходами производства и потребления, статьями 6.3 и 8.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

**11. Содержание элементов и объектов благоустройства**

**11.1. Общие положения**

11.1.1. Содержание территорий общего пользования сельского поселения, объектов и элементов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, в том числе проезжей части улиц и площадей и других мест общего пользования, водоотводных канав, труб ливневой канализации и дождевых колодцев осуществляет администрация сельского поселения, заключающая в этих целях договоры с соответствующими организациями в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете средств и в порядке, определенном действующим законодательством. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании договорам с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

11.1.2. Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации осуществляется на основании заключенных договоров с владельцами этих сетей на прием и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливневой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливневую канализацию). Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

**11.2. Содержание малых архитектурных форм**

11.2.1. Физическим или юридическим лицам при содержании МАФ необходимо производить их ремонт и окраску.

11.2.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

11.2.3. Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

11.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений

11.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации. Собственники имущества обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов, принадлежащих им объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб). Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

11.3.2. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются указателями с названиями улиц и номерами домов с подсветкой в темное время суток, на угловых домах - названия пересекающихся улиц, а жилые здания, кроме того, должны иметь указатели номеров подъездов и квартир. Данные указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

11.3.3. Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонтно-восстановительных работ, кроме проведения аварийно-спасательных работ, в жилых зонах и зонах размещения организаций санаторно-курортного комплекса разрешается в рабочие дни с 9.00 часов до 20.00 часов.

**11.4. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

11.4.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями. Допускается участие физических и юридических лиц в поддержании и улучшении зеленых зон и других элементов природной среды в сельском поселении. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры должны производиться только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения и ее отраслевыми органами.

11.4.2. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

11.4.3. Владельцы индивидуальных домовладений должны своевременно производить обрезку деревьев вдоль вводов в дом линий электропередач, телефонизации, инвентаризации и воздушного газопровода.

11.4.4. При планировании хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должны предусматриваться мероприятия по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории поселения, (далее - плата), которая исчисляется в порядке, прилагаемом к Закону Краснодарского края от 23 апреля 2013 года N 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае». При несанкционированной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

11.4.5. Порядок выдачи порубочного билета устанавливается правовым актом администрации сельского поселения. Процедура оформления порубочного билета осуществляется бесплатно. Лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории поселения, для которой требуется вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, для получения порубочного билета подают в администрацию сельского поселения, заявление о необходимости выдачи указанного билета. В заявлении указывается основание необходимости вырубки (уничтожения) зеленых насаждений.

11.4.6. Если вырубка (уничтожение) зеленых насаждений производится на земельном участке, отнесенном к территориальной зоне сельскохозяйственного использования и предоставленном в пользование гражданину или юридическому лицу для сельскохозяйственного производства, субъект хозяйственной деятельности освобождается от обязанности платы.

11.4.7. Для устранения аварийных и других чрезвычайных ситуаций обрезка, вырубка (уничтожение) зеленых насаждений может производиться без оформления порубочного билета, который должен быть оформлен в течение пяти дней со дня окончания произведенных работ.

11.4.8. В случае необходимости проведения уходовых работ за зелеными насаждениями на земельных участках, расположенных на особо охраняемой природной территории, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков согласовывают проведение указанных работ с уполномоченным органом, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория.

11.4.9. Обо всех производимых работах по устранению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций организации, осуществляющие обрезку, вырубку (уничтожение) зеленых насаждений, обязаны проинформировать администрацию сельского поселения.

11.4.10. Информирование жителей о проведении работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению) зеленых насаждений осуществляется путем установки информационного щита, соответствующего требованиям, утверждаемым администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района.

11.4.11. Реестр озелененных территорий осуществляется в соответствие с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 г. №2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае» органом местного самоуправления Кавказского сельского поселения Кавказского района.

11.4.12. В сфере создания, воспроизводства, содержания, охраны, использования и учета зеленых насаждений граждане и общественные объединения имеют право:

1) оказывать содействие органам местного самоуправления сельского поселения, городских округов в решении вопросов создания, воспроизводства, содержания, охраны, использования и учета зеленых насаждений;

2) осуществлять общественный контроль за состоянием зеленых насаждений;

3) обращаться в органы местного самоуправления поселения, городских округов с сообщениями о фактах уничтожения или повреждения зеленых насаждений;

4) направлять в органы местного самоуправления поселения, городских округов предложения по рациональному использованию, защите зеленых насаждений, сохранению и увеличению их биологического разнообразия;

5) получать от органов местного самоуправления поселения, городских округов достоверную информацию о планируемых и ведущихся работах на территориях, занятых зелеными насаждениями, а также об учете зеленых насаждений;

11.4.13. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территории населенного пункта, где были уничтожены зеленые насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере как по количеству единиц растительности, так и по площади.

11.4.14. Вырубка деревьев на территории сельского поселения в местах общего пользования осуществляется специализированной организацией на основании заключенных муниципальных контрактов, договоров. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

11.4.15. При производстве строительных работ зеленые насаждения должны быть огорожены, отдельные деревья берутся в деревянные короба во избежание их поломки или повреждения.

11.4.16. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается компенсационная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

**11.5. Освещение территории поселения**

11.5.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию.

**11.6. Содержание и эксплуатация дорог**

11.6.1. Автомобильные дороги должны быть в установленном порядке оборудованы элементами обустройства автомобильных дорог.

11.6.2. Технические средства организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов устанавливаются с соблюдением технических требований в соответствии с дислокацией дорожных знаков, светофорных объектов, схемой дорожной разметки, ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 52282-2004.

11.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных инженерных сооружений федерального и краевого значения), эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией городского поселения.

11.6.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

11.6.5. Перевозка сыпучих грузов, в том числе зерна, грунта, песка, щебня, бытового и строительного мусора, раствора по автомобильным дорогам общего пользования до пункта разгрузки должна осуществляться в специально оборудованных автотранспортных средствах или в кузовах с пологом, исключающих загрязнение дорожного полотна и прилегающих к автомобильным дорогам территорий. За загрязнение и повреждение дорожного покрытия предусмотрена административная ответственность по статье 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**11.7. Проведение работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий**

11.7.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), на территории общего пользования городского поселения следует производить только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией городского поселения. Допускается начинать аварийные работы владельцам сетей по телефонограмме или по письменному уведомлению администрации городского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

11.7.2. Порядок выдачи ордера (разрешения) на выполнение работ (далее - ордер) определяется правовым актом администрации сельского поселения. Сроки и условия проведения работ указываются в ордере. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны. Ордер предъявляется по требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

11.7.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки не более 10 дней.

11.7.4. До начала производства работ по разрытию лицо, проводящее разрытие обязано:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации; ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;

3) содержать ограждение в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями;

4) на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

5) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

6) оформлять при необходимости в установленном порядке порубочный билет и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений; в случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться;

7) до начала земляных работ строительной организации вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ; в случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт, при этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топосъемке.

**11.8. Особые требования к доступности городской среды**

11.8.1. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в соответствии с требованиями норм градостроительного проектирования.

11.8.2. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.8.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, должны осуществляться при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

11.9. Благоустройство придомовой территории:

11.9.1. Территория каждого домовладения должна иметь:

хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

площадку для отдыха взрослых;

детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

11.9.2. На хозяйственной площадке должны находиться столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, урны для мусора, скамейки. Площадку рекомендуется оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

11.9.3. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

11.9.4. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог.

11.9.5. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

11.9.6. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия, в том числе должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

11.9.7. Транспортные проезды на придомовой территории и пешеходные пути к дому допускается совмещать при соблюдении требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил к параметрам путей движения. При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

11.9.8. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

11.10. Уборка территорий индивидуальной жилой застройки.

11.10.1. Правила настоящего раздела распространяются на собственников (арендаторов, пользователей) индивидуальных жилых домов частного жилого фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

11.10.2. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:

11.10.3. Очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей.

11.10.4. Своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений.

11.10.5. Покос сорных трав, обрезку живых изгородей.

11.10.6. Земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами.

11.10.7. Заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

11.10.8. Заключить договор на вывоз ЖБО со специализированной организацией, имеющей лицензию на вывоз ЖБО.

11.10.9. Заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу жидких бытовых отходов.

11.11. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

11.11.1. Производить закапывание в грунт отходов производства и потребления, ТКО и иных видов отходов, листьев, спила и обреза деревьев, иных материалов, подверженных горению.

11.11.2. Загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

11.11.3. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

11.11.4. Складировать стройматериалы, удобрения.

11.11.5. Устраивать стационарные автостоянки, производить мойку, ремонт транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

11.11.6. Загромождать территорию металлическим ломом, ТКО, строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару.

11.11.7. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

11.12. Собственникам жилых домов, собственникам или пользователям земельных участков, на которых расположены жилые дома, рекомендуется производить в весенне-летний период - поливку и мойку тротуаров, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению.

**12. Запреты**

**12.1. На территории Кавказского сельского поселения запрещается:**

- засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

- мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

- вскрытие асфальтобетонного покрытия и проведение земляных работ без разрешения, выдаваемого в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

- создание препятствий для проезда транспорта на проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ, за исключением случая принятия администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района распорядительного акта о введении ограничения или прекращения движения транспортных средств по соответствующей дороге (ее части);

- размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

- засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;

- засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

- установка штендеров в пешеходных зонах и на тротуарах за пределами 5 м от входа в здание, строение, сооружение, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе инвалидов, прежде всего передвигающихся при помощи инвалидных колясок и людей с потерей зрения, а также при ширине тротуара менее 2 м. Не допускаются размещение более двух штендеров у входа в здание, строение, сооружение, а также установка штендеров при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывесок и витрин;

- размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ, а также размещения на указанных землях парковки;

- самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

- складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, щебня, гравия, угля, дров, кирпича, шлакоблоков, грунта, мусора;

- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест погребения, за исключением временного размещения ритуальных принадлежностей во время обрядовых действия по захоронению тела (останков) человека после его смерти в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям, а также мест их реализации в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами;

- снос, вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без разрешения на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района, выдаваемого в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве физическим или юридическим лицам;

- размещение плакатов, афиш, объявлений, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных строениях, сооружениях, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) газонных ограждений, будках, телефонных кабинах, ограждениях тротуаров и других местах, не оборудованных для этих целей, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования, вне специально отведенных для этого мест, определенных муниципальным правовым актом;

- сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов, тары, листвы, снега, смета, спила деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, закапывание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

- обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

- выпас скота и домашней птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, парков, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах города;

- размещение надземных трубопроводов всех видов, воздушных линий связи и электропередачи напряжением свыше 1 кВ в зонах действия ограничений по условиям объектов культурного наследия;

- оказание услуг по катанию на лошадях (пони) или иных вьючных и верховых животных вне мест, определенных для этих целей администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

Передвижение в скверах, парках, на тротуарах на средствах индивидуальной мобильности, велосипеде допускается со скоростью не более 5 км/ч.

**12.2. На территории общественного кладбища запрещается:**

1) причинять ущерб надмогильным сооружениям, мемориальным доскам, оборудованию общественного кладбища, зеленым насаждениям, объектам благоустройства;

2) выгуливать собак, пасти домашних животных, ловить птиц, разводить костры, добывать песок, глину, резать дерн;

3) находиться на территории кладбища после его закрытия, за исключением работников кладбища;

4) производить раскопку грунта, оставлять запасы строительных и других материалов без разрешительной документации;

5) заниматься коммерческой деятельностью;

6) нарушать границы предоставленного земельного участка для погребения;

7) высаживать зеленые насаждения за исключением кустарников.

**12.3. На территории зеленых зон запрещается:**

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) самовольно вырубать деревья и кустарники;

4) разбивать палатки и разводить костры;

5) засорять клумбы, газоны, цветники, дорожки и водоемы;

6) портить скульптуры, скамейки, ограды;

7) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

8) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах, вне элементов улично-дорожной сети;

9) парковать автотранспортные средства на газонах, клумбах, цветниках;

10) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

12) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

13) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

14) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

12.4. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности обязан получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории поселения (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае». При несанкционированной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

12.5. При несанкционированном повреждении деревьев и кустарников (в том числе при обрезке) плата рассчитывается в двукратном размере при повреждении до 30 процентов (включительно) зеленого насаждения, в пятикратном размере - при повреждении более 30 процентов зеленого насаждения.

12.6 . Оформление порубочного билета осуществляется администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района в соответствии с постановлением администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача порубочного билета».

**13. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

13.1. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории Кавказского сельского поселения Кавказского района необходимо предусматривать наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

13.2. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектную документацию согласовывать с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

13.3. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий поселения необходимо осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства Кавказского сельского поселения Кавказского района.

13.4. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий надлежит осуществлять с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе МГН, а также формирования архитектурного облика Кавказского сельского поселения Кавказского района.

13.5. Виды покрытий.

13.5.1. При благоустройстве территорий Кавказского сельского поселения Кавказского района применяются следующие виды покрытий:

- монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее - твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее - мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

- покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее - газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

- покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.), (далее -комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

13.5.2. Колористические решения применяемого вида покрытия, рекомендуется выполнять с учетом цветовых решений формируемой среды территории Кавказского сельского поселения Кавказского района, а также рекомендации по размещению покрытий на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района.

13.5.3. При выборе покрытия необходимо использовать прочные, ремонтопригодные, антискользящие, экологичные покрытия.

13.5.4. На территории Кавказского сельского поселения Кавказского района не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

13.5.5. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

13.5.6. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

13.5.7. Необходимо предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его надлежит назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

13.5.8. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

13.5.9. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу необходимо выделять с помощью тактильного покрытия.

13.6. Сопряжения поверхностей.

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) необходимо предусматривать установку бортовых камней различных видов. Бортовые камни нужно устанавливать на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

13.6.1. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

13.6.2. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, надлежит предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более необходимо предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

13.7. Ограждения.

13.7.1. В целях благоустройства на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Устройство ограждения при благоустройстве территорий необходимо предусматривать в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого рекомендуется рассматривать обеспечение безопасности граждан.

Следует использовать ограждения, выполненные из высококачественных материалов. Архитектурно-художественное решение ограждений необходимо выбирать в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории Кавказского сельского поселения Кавказского района.

13.7.2. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

8.7.3. Ограждения транспортных сооружений городского поселения должны проектироваться согласно [Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 декабря 2019 г. N 1425-ст)](https://internet.garant.ru/#/document/73728515/paragraph/4/doclist/7861/1/0/0/JTVCJTdCJTIybmVlZF9jb3JyZWN0aW9uJTIyJTNBZmFsc2UlMkMlMjJjb250ZXh0JTIyJTNBJTIyJTVDdTA0MTMlNUN1MDQxZSU1Q3UwNDIxJTVDdTA0MjIlMjAlNUN1MDQyMCUyMDUyMjg5LTIwMDQlMjIlN0QlNUQ=) и ГОСТу 26804-86 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», утвержденному Постановлением Госстроя СССР от 19 декабря 1985 года № 242.

13.7.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещаются проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

13.7.5. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

13.7.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

13.7.7. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, следует устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

13.8. Ограждение территорий объектов культурного наследия надлежит выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

**Восстановление элементов благоустройства после проведения земляных работ.**

13.9. Порядок производства земляных работ и работ по прокладке, переустройству инженерных сетей и коммуникаций на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района осуществляется с соблюдением действующих строительных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации, технических регламентов, иного действующего законодательства в области производства земляных работ и работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций.

13.10. Порядок выдачи разрешений на производство работ, связанных с разрытием на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района установлен административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района.

13.11 После завершения работ исполнитель обязан выполнить полное восстановление объектов и элементов благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ.

13.12. Исполнитель работ до начала работ обязан:

13.12.1. При производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории.

13.12.2. Обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений.

13.12.3. При отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности.

13.12.4. Установить ограждение места разрытия.

13.12.5. Обеспечить установку дорожных знаков и/или указателей в соответствии с действующими стандартами.

13.13. Исполнитель работ обязан:

13.13.1. Производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ, с проезжей части - незамедлительно.

13.13.2. Складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилающего материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон.

13.13.3. Складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и своевременно вывозить лишний грунт и мусор.

13.13.3. Не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов.

13.13.4. Обеспечить сохранность существующих ограждений, знаков организации дорожного движения.

13.13.5. Обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района.

13.13.6. Обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды.

13.13.7. Обеспечить уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в места, установленные администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района.

13.13.8. Выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами.

13.13.9. Рытье траншей вблизи деревьев производить вручную, стенки траншей крепить шпунтом или распорками.

13.13.10. Край траншей при прокладке кабелей, канализационных труб, водопроводов, теплотрасс, газопроводов и других подземных сооружений должен быть от ствола деревьев диаметром до 16 см на расстоянии не менее 2,0 м, диаметром свыше 16 см - не менее 3,0 м, от кустарников - не менее 1,5 м (считать от корневой шейки).

При производстве работ необходимо учитывать требования и мероприятия, предусмотренные законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Не допускать несанкционированное сведение древесно­кустарниковой растительности.

Не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

Принимать меры при буровых работах по предотвращению излива подземных вод.

Восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам.

В случае обнаружения останков при производстве земляных работ уведомить об этом заказчика.

 В случае обнаружения в процессе работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, производитель работ обязан приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом государственному органу охраны памятников.

Заказчик в свою очередь в обязательном порядке ставит в известность администрацию Кропоткинского городского поселения Кавказского района о факте обнаружения останков и археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

**13.14. При производстве работ, связанных с разрытием, запрещается:**

* + 1. Осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных проектом, послужившим основанием для выдачи разрешения на строительство, без согласования с заинтересованной организацией и отделом капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района.
    2. Изменение общего рельефа участка, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушение иных законных прав их владельцев.
    3. Разбирать ограждения, подпорные стенки.
    4. Засорять грунтом или мусором прилегающие к местам разрытий улицы, тротуары и дворовые территории.
    5. Оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности.
    6. Откачивать воду на проезжую часть, тротуары, ливнеприемники и газоны.
    7. Складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине).
    8. Производить земляные работы с нарушением условий разрешения (ордера) на производство земляных работ и работ по разрытию.
    9. Исключать проведение работ по восстановлению объектов и элементов благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций.
    10. Непринятие мер по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ.
    11. Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей.
  1. При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.
  2. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.
  3. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории.
  4. Засыпка разрытий на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа асфальтобетонного, цементно-бетонного, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде, выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ. В случае производства работ на автомобильных дорогах федеральной, региональной, муниципальной сети автомобильных дорог на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района восстановление земляного полотна и дорожной одежды должно производиться в строгом соответствии с техническими условиями, указанными в договоре на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, заключенном с владельцем автомобильной дороги.
  5. Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.
  6. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:
* на магистральных городских дорогах, на магистральных улицах (общегородского и районного) значения, в скверах, на бульварах, в парках, а также в местах большого движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться немедленно после окончания работ по обратной засыпке разрытий и должны быть завершены в трехдневный срок;
* на улицах и дорогах местного значения (то есть в зонах жилой застройки, в общественно-деловых и торговых зонах, в промышленной зоне) - в срок не более 5 дней после засыпки разрытий.
  1. Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, балансодержатели, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.
  2. В случае выполнения работ по разрытию заказчиком или его представителем с грубым нарушением настоящих Правил администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района имеет право приостановления действия разрешения (ордера) до заключения договора заказчика с организацией, располагающей необходимыми производственными мощностями для производства работ без нарушений. При этом заказчик или его представитель письменно уведомляется о таком приостановлении с указанием допущенных нарушений и срока восстановления покрытий с качеством в соответствии с настоящими Правилами.
  3. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам, либо при отсутствии таковых, признается самовольным.

1. **Размещение и содержание детских и спортивных площадок.**

14.1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

14.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения необходимо осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содержанию и эксплуатации объектов благоустройства.

14.3. На общественных и дворовых территориях поселения могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

1) детские игровые площадки;

2) детские спортивные площадки;

3) спортивные площадки;

4) детские инклюзивные площадки;

5) инклюзивные спортивные площадки;

6) площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки.

14.4. В целях свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории необходимо обеспечить создание достаточного количества площадок различных видов.

14.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) следует учитывать:

1) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;

2) функциональное предназначение и состав оборудования;  
3) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

5) расположение подходов к площадке;

6) пропускную способность площадки.

14.6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

1) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

2) предпочтений (выбора) жителей;

3) развития видов спорта в Кавказском сельском поселении Кавказского района (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

4) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

6) природно-климатических условий;

7) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

8) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

9) создания условий доступности площадок для всех жителей Кавказского сельского поселения Кавказского района, включая МГН;

10) структуры прилегающей жилой застройки.

14.7. Запрещается организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. Площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

14.8. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей Кавказского сельского поселения Кавказского района или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

14.9. Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия необходимо комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

14.10. Площадки следует создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, при этом использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

14.11. Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

14.12. На каждой площадке [надлежит](https://sinonim.org/s/%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%BB%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D1%82) устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

14.13. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок следует осуществлять с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 897/1128/пр (с учетом внесенных в них изменений).

14.14. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, нормативно техническим документам Российской Федерации.

14.15. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

14.16. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м., младшего и среднего школьного возраста-не менее 20 м, комплексных игровых площадок-не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов-не менее 100 м.

14.17. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещают на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки - на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

14.18. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв.м. на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городском поселении.

14.19. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м.), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки должна быть не менее 80 кв.м.

14.20. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м., школьного возраста - 100-300 кв.м., комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м.). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

14.21. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях городского поселения или в составе застройки.

14.22. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников-15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

14.23. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

14.24. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

14.25. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек [надлежит](https://sinonim.org/s/%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%BB%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D1%82) оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. Допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой). При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

14.26. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

14.27. Детские площадки [надлежит](https://sinonim.org/s/%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%BB%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D1%82) озеленять посадками деревьев и кустарника. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

14.28. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности следует принимать согласно ГОСТам указанным в пункте 3.34 настоящих Правил. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

14.29. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

14.30. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

14.31. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 м2, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 м2.

14.32. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. В зависимости от вида площадки необходимо озеленение и (или) ограждение площадки.

14.33. Озеленение размещают по периметру площадки, высаживая деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

1. **Размещение парковок (парковочных мест)**

15.1. На общественных и дворовых территориях поселения могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

1) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры городского поселения (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

2) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

3) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

15.2. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

15.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

15.4. При планировке общественных и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

15.5. Организацию заездов на площадки автостоянок предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

15.6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки городского поселения предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

15.7. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки городского поселения запрещается.

15.8. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

15.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием.

15.10. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

15.11. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

15.12. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

1. **Обустройство территории городского поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

16.1. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилые здания постоянного и временного проживания и гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, социального назначения, здравоохранения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, сооружения транспорта, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) должны быть оборудованы и оснащены:

16.1.1. Пандусами, поручнями, а также табличками Брайля.

16.1.2. Лифтами и подъемными платформами.

16.1.3. Местами для хранения кресел-колясок.

16.1.4. Санитарно-гигиеническими помещениями.

16.1.5. Специальными указателями переходов улиц.

16.1.6. Звуковой сигнализацией.

16.1.7. Местами парковок транспортных средств.

16.2. Общие требования к зданиям, сооружениям и земельным участкам:

16.2.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации.

16.2.2. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

16.2.3. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метров с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

16.2.4. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 метров.

16.2.5. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1 - 2%.

16.2.6. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 метров.

16.2.7. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 метра.

16.2.8. При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный проход.

16.2.9. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 метра до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

16.2.10. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 метра.

16.2.11. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

16.2.12. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 метра, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 метра. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

16.2.13. Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

16.2.14. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

16.2.15. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 метра от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 метра, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 метра. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 метра либо ограждениями высотой не менее 0,7 метра и т.п.

16.2.16. Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 метра, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 метра.

16.2.17. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

16.2.18. Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

16.2.19. Вход на участок жилого одноквартирного дома рекомендуется оборудовать контрольно-охранными приборами или устройствами сигнализации, передающими информацию в жилище для людей с недостатками зрения и дефектами слуха.

16.2.20. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

16.2.21. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалидов должна быть от 3,5 до 4,0 метра.

16.2.22. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, необходимо предусматривать на расстоянии не далее 100 метров от входов в общественные здания, доступные для МГН.

16.3. Требования к входам и путям движения:

16.3.1. В здании должен быть как минимум один вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

16.3.2. Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам, установленных национальными стандартами Российской Федерации.

16.3.3. При ширине лестниц на основных подходах к зданию 2,5 метра и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

16.3.4. Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев, что устанавливается заданием на проектирование.

16.3.5. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1 - 2%.

16.3.6. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или входных площадок, должны устанавливаться заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,015 метра. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками.

16.3.7. При наличии контроля на входе следует предусматривать контрольные устройства, приспособленные для пропуска тех категорий инвалидов, для которых будет доступен проектируемый объект.

16.3.8. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, следует, как правило, размещать на уровне входа, ближайшего к поверхности земли. При ином размещении помещений по высоте здания, кроме лестниц, следует предусматривать пандусы, подъемные платформы, лифты или другие приспособления для перемещения инвалидов.

16.3.9. Пути движения МГН внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

16.3.10. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске следует принимать не менее 1,4 метра.

16.3.11. Дверные проемы, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,025 метра.

16.3.12. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3 - 0,9 метра от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 метра от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

16.3.13. Прозрачные двери и ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 метра и шириной не менее 0,2 метра, расположенную на уровне не ниже 1,2 метра и не выше 1,5 метра от поверхности пешеходного пути.

16.3.14. На путях движения МГН не допускается применять вращающиеся двери и турникеты.

16.3.15. На путях движения МГН рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд.

16.4. Требования к лестницам и пандусам:

16.4.1. Ширина марша лестниц, доступных МГН, должна быть, как правило, не менее 1,35 метра. При расчетной ширине марша лестницы 2,5 метра и более следует предусматривать дополнительные разделительные поручни.

16.4.2. Все ступени в пределах марша должны быть одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Допускается изменять рисунок проступей нижних ступеней первого марша открытых лестниц.

16.4.3. Ширина проступей лестниц, кроме внутриквартирных, должна быть не менее 0,3 метра, а высота подъема ступеней - не более 0,15 метра. Уклоны лестниц должны быть не более 1:2.

16.4.4. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других МГН должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 метра. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 метра.

16.4.5. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не должна превышать 0,8 метра при уклоне не более 8%. При перепаде высот пола на путях движения 0,2 метра и менее допускается увеличивать уклон пандуса до 10%. В исключительных случаях допускается предусматривать винтовые пандусы.

16.4.6. Ширина пандуса при исключительно одностороннем движении должна быть не менее 1,0 метра, при двустороннем движении - 1,8 метра.

16.4.7. Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна быть глубиной не менее 1,5 метра.

16.4.8. Несущие конструкции пандусов следует выполнять из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60, а ограждающих конструкций помещений пандусов - не менее R120.

16.4.9. Следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 метра по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 метра для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

16.4.10. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 метра необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни пандусов следует, как правило, располагать на высоте 0,7 и 0,9 метра, у лестниц - на высоте 0,9 метра, а в дошкольных учреждениях также и на высоте 0,5 метра.

16.4.11. Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 метра.

16.4.12. На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения этажей. Размеры цифр должны быть не менее: ширина - 0,01 метра, высота - 0,015 метра, высота рельефа цифры - не менее 0,002 метра.

16.5. Требования к лифтам и подъемникам:

16.5.1. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, должны иметь внутренние размеры не менее: ширина - 1,1 метра; глубина - 1,4 метра. Для нового строительства общественных и производственных зданий рекомендуется применять лифты с шириной дверного проема не менее 0,9 метра. В остальных случаях размер дверного проема устанавливается в задании на проектирование по ГОСТ 33652-2019 (EN81-70:2018) "Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения".

16.5.2. Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям Межгосударственного стандарта ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018) "Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения", должна быть предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках.

16.5.3. Следует применять лифты, оснащенные системами управления и противодымной защиты, соответствующими требованиям НПБ 250.

16.5.4. Установку подъемных платформ для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на креслах-колясках, следует предусматривать в соответствии с требованиями Межгосударственного стандарта ГОСТ 34682.1-2020 (EN 81-40:2008)  
"Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 1. Платформы лестничные и с наклонным перемещением".

16.5.5. Выходы из подъемника следует предусматривать только в уровне этажей, имеющих помещения для проживания или целевого посещения инвалидами.

16.6. Требования к организации путей эвакуации:

16.6.1. Не допускается предусматривать пути эвакуации по открытым металлическим наружным лестницам.

16.6.2. Конструкции эвакуационных путей должны быть класса К0 (непожароопасные), предел их огнестойкости, материалы их отделки и покрытия полов должны соответствовать требованиям СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".

16.7. Требования к санитарно-гигиеническим помещениям:

16.7.1. В общественных уборных, в том числе размещаемых в общественных и производственных зданиях, необходимо предусматривать не менее одной универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан.

16.7.2. В помещениях общественных душевых следует предусматривать не менее одной кабины, оборудованной для инвалида на кресле-коляске, перед которой следует предусматривать пространство для подъезда кресла-коляски.

16.7.3. Умывальные для указанных категорий инвалидов следует размещать непосредственно в гардеробном блоке или смежно с ним. При этом 40% расчетного количества умывальников целесообразно размещать вблизи рабочих мест.

16.7.4. Универсальная кабина уборной общего пользования должна иметь размеры в плане не менее: ширина - 1,65 метра, глубина - 1,8 метра. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей.

16.7.5. В универсальной кабине и других санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидами, следует предусматривать возможность установки в случае необходимости поручней, штанг, поворотных или откидных сидений.

16.8. Особые требования к среде жизнедеятельности МГН:

16.8.1. Жилые дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая:

16.8.1.1. Доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;

16.8.1.2. Доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;

16.8.1.3. Применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;

16.8.1.4. Обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами; оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами;

16.8.2. В случае, когда действующие объекты невозможно приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться, по согласованию с общественными объединениями инвалидов, меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

16.8.3. Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения, обязаны обеспечивать оборудование специальными приспособлениями зданий и сооружений вокзалов, аэропортов и других объектов, позволяющими инвалидам беспрепятственно пользоваться их услугами.

**17. Требования к оформлению строительных площадок, информации о возводимых объектах капитального строительства**

17.1. При въезде (выезде), проходе на строительную площадку или место проведения земляных работ на ограждениях устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного за производство работ на объекте, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

17.2. Наименование, адреса, фамилии и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест производства земляных и строительных работ, мобильных зданиях и сооружениях (бытовых помещениях), механизмах, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах.  
 17.3. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района, застройщики обязаны:

17.3.1. Установить ограждение объекта строительства.

17.3.2. Обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей).

17.3.3. Обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки).

17.3.4. Установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства.

17.3.5. Обеспечить освещение строительной площадки.

17.3.6. Закрыть фасады зданий и сооружений, выходящие на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии.

17.3.7. Содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колесами автотранспорта со строительной площадки.

17.3.8. Оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта.

17.3.9. Оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники.

17.3.10. Установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации.

17.3.11. Установить бункер-накопитель для накопления строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку.

17.3.12. Не допускать закапывание в грунт мусора и отходов.

17.3.13. Не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

17.3.14. Обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды (не менее чем на 10 метров в каждую сторону от границ земельного участка) в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района по собственной инициативе.

17.3.15. Проводить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением разрешения (ордера) на разрытие.

**18. Содержание животных на территории Кавказского сельского поселения**

18.1. Содержание домашних животных осуществляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края от 2 декабря 2004 года № 800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае.

18.2. Положения, регулирующие выгул домашних животных.

При выгуле собак владельцы должны соблюдать требования:

1) При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

- выводить домашних животных из жилых помещений (домов) и изолированных территорий для выгула:

до 30 см в холке - на поводке не более 1,5 метра, обеспечивающем контроль над животным, на руках или в специальном переносном контейнере;

свыше 30 см в холке - на поводке не более 0,8 метра, обеспечивающем контроль над животным, в наморднике (кроме щенков до трехмесячного возраста);

2) выгуливать собак в период с 6 часов до 23 часов на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника (ЗаконКраснодарскогокраяот 2 декабря 2004 года №800-КЗ "ОсодержанииизащитедомашнихживотныхвКраснодарскомкрае");

3) при выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

4) при отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других местах, определяемых органами местного самоуправления Кавказского сельского поселения;

5) Хозяева животных обязаны производить немедленную уборку экскрементов домашних животных в местах общего пользования.

18.3. Запрещается:

- выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, культуры и спорта, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях, определяемых органами местного самоуправления Кавказского сельского поселения Кавказского района, за исключением случаев сопровождения инвалида по зрению собакой-проводником;

- самовыгул собак;

- загрязнение при содержании домашних животных подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских, школьных, спортивных площадок, мест массового отдыха, пешеходных дорожек и проезжей части.

-выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений

- оставлять без присмотра домашних животных, действия которых создают помехи нормальному движению транспортных средств, проходу граждан, наносят вред зеленым насаждениям, посадкам на дачных и огородных участках;  
 - посещение с собакой зданий (помещений), занимаемых магазинами, предприятиями общественного питания, медицинскими и образовательными организациями, организациями культуры, а также иными организациями, если при входе в указанные здания (помещения) размещена информация о запрете их посещения с животными, за исключением случаев сопровождения инвалида по зрению собакой-проводником.

**19. Контроль за соблюдением Правил**

19.1. Администрация сельского поселения осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями настоящих Правил.

19.2. За нарушение настоящих Правил виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

19.3. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

19.4. Ответственность за содержание объектов благоустройства в связи с исполнением настоящих Правил возлагается на юридических лиц, граждан и индивидуальных предпринимателей, являющихся владельцами данных объектов.

19.5. Ответственность за содержание объектов благоустройства может быть возложена на должностные лица предприятий и организаций, осуществляющих работы по текущему содержанию данных объектов в соответствии с заключенными договорами.

19.6. За невосстановленное нарушенное благоустройство на объекте, принятом заказчиком по акту приемки, ответственность несет заказчик.

Приложение №1

к решению Совета Кавказского сельского поселения

Кавказского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. № \_\_\_

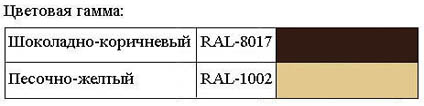
Типовые эскизные проекты нестационарных торговых объектов.

Технические характеристики.

1. НТО – Павильон

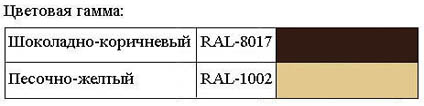
Тип 1





Тип 2

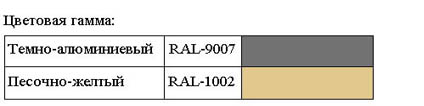




2. НТО – Киоск

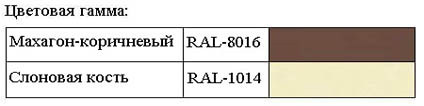
Тип 1





Тип 2





3. НТО для продажи бахчевых культур.

Представляет собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур. Плоды должны лежать внутри на настиле высотой не менее 20 сантиметров от земли. На НТО должна быть информационная табличка, где указаны наименование, режим работы развала, прилавок должен быть оборудован весами. Цвет конструкции: крыша – RAL 6035 (перламутрово-зеленый); стены, дверь – RAL 7001 (серебристо-серый), RAL 6001 (изумрудно-зеленый).

Технические характеристики: металлическая конструкция, каркас с прикрепленными стенками из сварной сетки, крыша-тент, консольный столик, деревянный настил. Максимальный размер – 15 кв.м.

Тип 1



Тип 2



4. НТО - Елочный базар.

Нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев. На НТО должна быть информационная табличка, где указаны наименование, режим работы елочного базара. Максимальный размер НТО – 25,0 кв.м.

Состоит из типовых модулей, соединенных друг с другом. Каркас сделан из металлического профиля 1500 х 2000 мм. Внешняя сторона конструкции облицована баннером (верхнее поле: красное высота 600 мм., шрифт «Arial», белый, высота 450 мм., нижнее поле: зеленое, высота 200 мм., шрифт «Arial», белый, высота 140 мм.).



5. НТО для продажи напитков в разлив

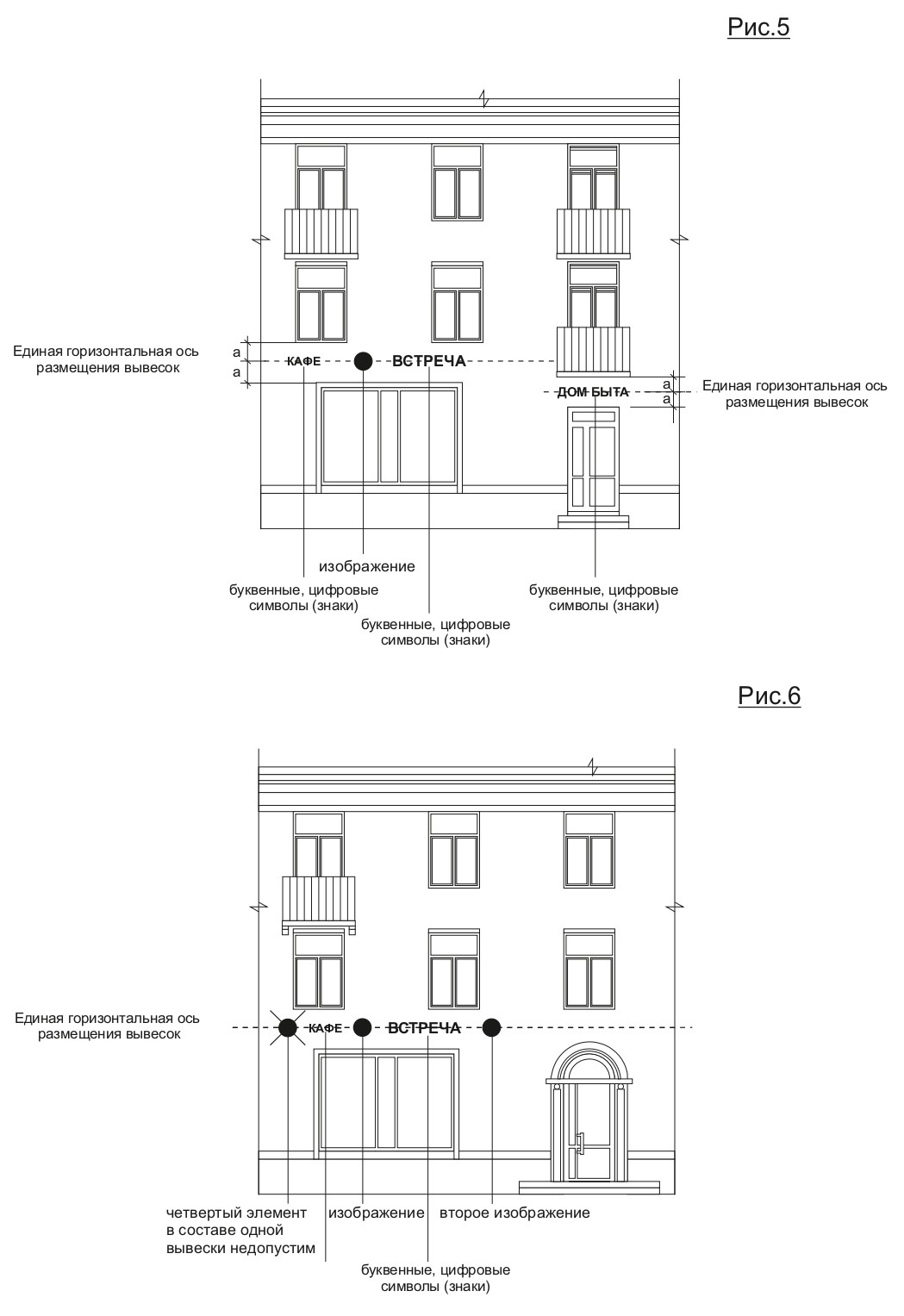
Представляет собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленного установленного торгового киоска, предназначенного для продажи напитков в разлив. На НТО должна быть информационная табличка, где указаны наименование, режим работы. Цвет конструкции: фасад – RAL 1001 (бежевый), RAL 1002 (песочно-желтый), RAL 1003 (сигнальный желтый), RAL 1004 (золотисто-желтый), RAL 1005 (медово-желтый), либо их сочетание; окно, прилавок – RAL 9003 (сигнальный белый). Габариты НТО: Д х Ш х В – 1600 мм. х 1600 мм. х 2450 мм.



Графические изображения требований

к вывескам, их размещению и эксплуатации





ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района

от 01.09.2025г. № 202

**СОСТАВ**

оргкомитета по проведению публичных слушаний по теме:

«Рассмотрение проекта Правил благоустройства территории Кавказского сельского поселения Кавказского района»

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Кухно  Галина Арсанафьевна  Акопян  Артур Сосикоевич | - председатель Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района;  - заместитель главы Кавказского сельского поселения Кавказского района; |
| Орехова  Виктория Витальевна  Чистилина  Ольга Григорьевна  Мережко  Елена Викторовна | - депутат Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района;  - депутат Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района;  - начальник общего отдела администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района; |
| Рябинина  Ольга Владимировна | - ведущий специалист администрации Кавказского сельского поселения  Кавказского района. |

Глава Кавказского сельского поселения

Кавказского района И.В. Бережинская