|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ГК-ГРУПП»** |  | РФ, Республика Татарстан;  421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  Тел. +7 (917) 231-59-81  ИНН/КПП 1659199710/165701001  ОГРН 1191690048615 |

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАВКАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

Казань, 2022 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 3](#_Toc130562638)

[1.1. Описание структуры Генерального плана 3](#_Toc130562639)

[1.2. Термины и определения 3](#_Toc130562640)

[1.3. Краткое руководство пользователя 5](#_Toc130562641)

[1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 7](#_Toc130562642)

[1.5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 8](#_Toc130562643)

[1.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения 10](#_Toc130562644)

[1.7. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации 12](#_Toc130562645)

[1.8. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района 12](#_Toc130562646)

[1.9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 13](#_Toc130562647)

[1.10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ 33](#_Toc130562648)

[2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 55](#_Toc130562649)

[2.1. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории 55](#_Toc130562650)

[2.2. Возможные направления развития и прогнозируемых ограничений их использования 102](#_Toc130562651)

[2.3. Список объектов культурного наследия и перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 125](#_Toc130562652)

[2.4. Описание природных условий и ресурсов территории 129](#_Toc130562653)

[2.5. Оценка современного состояния окружающей среды 134](#_Toc130562654)

[2.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории 139](#_Toc130562655)

[2.5.2 Мероприятия по устойчивому развитию территории 153](#_Toc130562656)

[3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 159](#_Toc130562657)

[3.1. Баланс использования территории Кавказского сельского поселения Кавказского района 159](#_Toc130562658)

[3.2. Основные технико-экономические показатели проекта внесения изменений в Генеральный план 160](#_Toc130562659)

[4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 164](#_Toc130562660)

# **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## **Описание структуры Генерального плана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование документа (файла документа)** | **Расширения** | **Масштаб** |
| **Утверждаемая часть Генерального плана** | | | |
| **1** | Положение о территориальном планировании | doc, docx | - |
| **2** | Приложение к положению о территориальном планировании в форме электронного документа | xml | - |
| **3** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | gml | - |
| **4** | Карта планируемого размещения объектов | gml | - |
| **5** | Карта функциональных зон поселения или городского округа | gml | - |
| **6** | Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате | jpeg | 1:10000 |
| **7** | Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате | jpeg | 1:10000 |
| **8** | Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате | jpeg | 1:10000 |
| **9** | Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) в растровом формате | jpeg | 1:5000 |
| **10** | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения в растровом формате | jpeg | 1:5000 |
| **11** | Фрагмент карты функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате | jpeg | 1:5000 |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана** | | | |
| **1** | Материалы по обоснованию в текстовой форме | doc, docx | - |
| **2** | Материалы по обоснованию в формате xml | xml | - |
| **3** | Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате | jpeg | 1:10000 |
| **4** | Материалы по обоснованию в виде карт | gml | - |
| **5** | сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса | pdf | - |

## **1.2. Термины и определения**

Бытовое обслуживание населения - отрасль экономики, состоящая из предприятий различных организационно-правовых форм собственности и индивидуальных предпринимателей, занимающихся оказанием бытовых услуг (выполнением работ);

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории поселения;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инженерная подготовка территории – это комплекс инженерных мероприятий по освоению территорий для рационального градостроительного использования.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Социальное обслуживание граждан - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

Туристско-рекреационный потенциал территории - совокупность туристско-рекреационных ресурсов, их территориальных сочетаний и условий реализации, способствующих удовлетворению туристско-рекреационных потребностей людей;

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

## **1.3. Краткое руководство пользователя**

Проект внесения изменений в Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района разработан ООО «ГК-групп» на основании Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 28.12.2021 г. №1966 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района».

Заказчик проекта – Администрация муниципального образования Кавказский район Краснодарского края.

Источник финансирования работ – Бюджет муниципального образования Кавказский район.

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района и осуществляется в целях:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

- приведения в соответствие Генерального плана МО Кавказского района Краснодарского края по Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 г. № 10 (ред. от 9.08.2018);

Подготовка описания местоположения границы населенного пункта станица Кавказская осуществляется в целях:

- внесения сведений о границе населенного пункта станица Кавказская в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Проект внесения изменений в Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в Генеральный план – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в Генеральный план – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в Генеральный план.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений проекта внесения изменений в Генеральный план.

## **1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

Комплексное социально-экономическое развитие Кавказского сельского поселения Кавказского района осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Таблица 1.4.1

| **№№п/п** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Программа  комплексного развития транспортной инфраструктуры Кавказского сельского поселения Кавказского района на 2017-2030 годы | Решение совета Кавказского сельского поселения Кавказского района (протокол от 29.09.2017 г. № 3) |
| 2 | Программа  комплексного развития  социальной инфраструктуры  Кавказского сельского поселения Кавказского района на 2017-2030 годы | Решение совета Кавказского сельского поселения Кавказского района (протокол от 29.09.2017 г. № 2) |
| 3 | Программа  комплексного развития систем коммунальной  инфраструктуры Кавказского сельского  поселения Кавказского района  Краснодарского края на 2016 - 2026 годы | Решение совета Кавказского сельского поселения Кавказского района (протокол от 28.02.2017 г. № 4) |
| 4 | Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Кавказский район | Решение совета муниципального образования Кавказский район Краснодарского края (протокол от 27.05.2021 г. № 326) |
| 5 | Схема территориального планирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края | Постановление Администрации муниципального образования Кавказский район от 11.02.2011 г. № 93 |
| 6 | Схема территориального планирования Краснодарского края | Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.05.2020 г. № 274 |
| 7 | Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года | Постановление Законодательного Собрания Краснодарского края от 11.12.2018г. №3930-К3 |

## **1.5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения**

Таблица 1.5.1.

Назначение функциональных зон, а также сведения и обоснование о планируемых для размещения в них объектах местного значения

| **Назначение функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Обоснование размещения объекта местного значения** |
| --- | --- | --- |
| Зона специализированной общественной застройки  Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами.  При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку. | Строительство общеобразовательной школы на 300 детей | Совместно с Администрацией Кавказского сельского поселения, было принято решение о новом строительстве общеобразовательной школы в северной части станицы Кавказской. Так как в данной части населённого пункта ведутся строительства и запланированы мероприятия по строительству индивидуальных жилых домов. |
| Многофункциональная общественно-деловая зона  Зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных | Строительство кафе (около Русской Православной Старообрядческой Церкви) | Мероприятия по строительству предприятий общественного питания проводится в связи с нехваткой посадочных мест по местным нормативам градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Кавказский район. Обеспеченность существующего положения на исходный год равна 61%. Благодаря данным мероприятиям обеспеченность к концу расчётного периода станет более 100% и будет удовлетворять нормы градостроительного проектирования. |
| Строительство кафе (ул. Прикубанская) |
| Строительство ресторана (ул. Прикубанская) |
| Строительство торговых павильонов  (вокруг Русской Православной Старообрядческой Церкви) | Данные территории принадлежат муниципальной собственности, планируется сдача в аренду или продажа. Вырученные денежные средства будут направлены в казну Кавказского сельского поселения, для дальнейшего распределения в развитие сельского поселения. |
| Строительство торговых павильонов  (вдоль ул.Прикубанская) |
| Строительство магазина  (ул. Калинина, д. 95) |
| Строительство магазина  (ул. Калинина, д. 111) |
| Строительство магазинного комплекса непродовольственных товаров | Комплекс наделит поселение большим количеством рабочих мест. Также на северных и западных территориях от комплекса, ведутся строительства индивидуальных жилых домов, а значит будет удобно и легко добираться до комплекса. |
| Зона инженерной инфраструктуры  Зона выделяется для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве | Реконструкция котельной №2  (ул. К.Маркса, д. 149) | Реконструкция проводится в связи с тем, что технический износ котельных установок равен 98% |

## **1.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения**

Размещение планируемых объектов может оказать положительное или негативное влияние на комплексное развитие территории. В зависимости от вида объекта это влияние может касаться всей или части территории.

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации проекта внесения изменений в Генеральный план связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;

- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

Кроме того, эффективность территориального планирования вытекает из определения его назначения (ГрК РФ, часть 1 статьи 9):

- развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;

- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Основные виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию проекта внесения изменений в Генеральный план

| №  п/п | Мероприятия по  территориальному планированию | Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| экономическая сфера | социальная  сфера | экологическая сфера |
| 1. | Установление функциональных зон | Повышение рентной отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования ее целевого использования | Создание территориальных условий для организации  благоприятных условий всех сфер жизнедеятельности | Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов |
| 2. | Установление мест планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения | Сокращение приведенных затрат на инженерную подготовку и обустройство территории | Сокращение затрат времени на трудовые и социально-бытовые поездки  граждан | Предотвращение и сокращение возможного ущерба природной среде |
| 3. | Установление  границ зон с  особыми условиями использования территории | - | - | Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные  комплексы |
| 4. | Определение планируемых границ населенных пунктов | Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований | Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения | Формирование  благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения |

Размещение данных объектов на территории Кавказского сельского поселения окажет:

* рост экономики через создание/развитие/расширение эффективных бизнесов и проектов и создание рабочих мест (экономическое развитие);
* развитие человеческого капитала, в том числе рост социальной активности населения и предпринимательства (социальное развитие), рост качества жизни людей (реального и воспринимаемого ими)
* рост налогооблагаемой базы через увеличение количества и качества налоговых резидентов, сбора налогов;
* развитие инфраструктуры на территории, благоустройство городской среды и населенных пунктов (инфраструктурное развитие);
* развитие экономических, культурных, социальных связей с другими территориями и экономическими субъектами (коммуникационное развитие).

Проектируемые объекты торговли и общественного питания положительно повлияют на близлежащие территории в плане развития социальной и экономической сфер. Строительство данных объектов повысит качество обслуживания населения объектами бытового обслуживания

Мероприятие по строительству общеобразовательной школы вместимостью 300 детей и дополнительной мощностью приблизительно 50-60 рабочих мест, повысит качество обслуживания населения объектами сферы образования и предоставит рабочие места населению.

К природоохранным мероприятиям относятся все виды деятельности в период строительства, направленные на снижение отрицательного воздействия на природную среду и рациональное использование природных ресурсов:

- строительные работы производятся только в границах площадок, отведённых под строительство;

- движение транспорта и строительной техники осуществляется только в пределах строительного участка и по дорогам;

- свести к минимуму объемы земляных работ при планировке территории;

- поддерживать нормативные санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические условия проживания строителей во временных городках; для этого нужно обеспечить:

- бесперебойное снабжение водой хозяйственно-питьевого качества;

- полноценное питание и медицинское обслуживание; особенное внимание следует уделить охране здоровья персонала.

Наряду с природоохранными мероприятиями на строительных площадках должны проводится организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, предусмотренные главой VII Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. От 30.12.2020) «Об охране окружающей среды».

## **1.7. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации**

Документами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

На первую очередь реализации мероприятий схемы территориального планирования Краснодарского края (до 2031 года) планируется:

* Реконструкция а/д «г. Гулькевичи – ст-ца Кавказская»;
* Реконструкция а/д «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края»;
* Реконструкция а/д «ст-ца Кавказская – ст-ца Новопокровская»;
* Реконструкция а/д «Западный обход ст-цы Кавказская»;
* Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «КПТФ»;
* Строительство детской поликлиники на 250 посещений в смену.

## **1.8. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района**

Согласно схеме территориального планирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края предлагаются следующие мероприятия:

* Реконструкция существующих и строительство новых производственных мощностей животноводческого комплекса по производству молока на 1000 голов коров;
* Строительство комплекса по приёму, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
* Строительство нефтеперерабатывающего завода;
* Строительство жилого микрорайона «Краково»;
* Комплексная застройка жилого микрорайона «Молодёжный» коттеджной малоэтажной застройки;
* Строительство объекта – примыкания автоподъезда НПЗ к существующей дороге «г.Краснодар-г.Кропоткин-граница Ставропольского края» ЗАО «Нафтатранс».

## **1.9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Перечень возможных источников ЧС природного характера**

Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. Критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более. С 1 января 2022 г. Вступает приказ МЧС России от 5 июля 2021 года №429, устанавливающий критерии информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, критерии отнесения сильных ветров по скорости ветра к ЧС остается неизменным.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 1.9.1

Таблица 1.9.1

| Название ОЯ | Характеристики и критерии или определение ОЯ |
| --- | --- |
| Очень сильный ветер | Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с |
| Ураганный ветер (ураган) | Ветер при достижении скорости 33 м/с и более |
| Шквал | Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более |
| Смерч | Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности |
| Сильный ливень | Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч |
| Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем) | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч |
| Очень сильный снег | Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч |
| Продолжительный сильный дождь | Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток |
| Крупный град | Град диаметром 20 мм и более |
| Сильная метель | Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильная пыльная (песчаная) буря | Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильный туман (сильная мгла) | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильное гололедно-изморозевое отложение | Диаметр отложения на проводах гололедного станка:  гололеда – диаметром не менее 20 мм;  сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм;  изморози – диаметр отложения не менее 50 мм |
| Сильный мороз | В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. Мороза или ниже, в ноябре – 32 гр. Мороза или ниже, в марте – 34 гр. Мороза или ниже |
| Аномально-холодная погода | В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. И более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. Мороза или ниже |
| Сильная жара | В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. Тепла или выше, в мае – 34 гр. Тепла или выше |
| Аномально-жаркая погода | В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более |
| Чрезвычайная пожарная опасность | Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова) |

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

* порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
* нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
* повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
* разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
* затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
* разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

* оповещение населения об угрозе возникновения явления;
* отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
* отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
* усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
* проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже –30 °С

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

* теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
* временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
* ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Характеристики опасных природных процессов и явлений

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СниП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СниП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах проекта внесения изменений в Генеральный план.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В. Цыбульского от 07.07.2017г. № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в проект внесения изменений в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

**Перечень источников ЧС техногенного характера**

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

* пожарные части;
* штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
* персонал учреждений здравоохранения;
* персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с исходными данными и требованиями существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Кавказском сельском поселении:

* ООО «Керамика»;
* ООО» Кубань-Агро-Сервис»;
* ООО ТД «Царица»
* ООО «Кавказский хлебозавод»
* ИП Семенова Н.В.(«Кавказская рыбка»)
* ОАО «Сельхозхимия»
* ИП Бирюков С.А.
* ИП Ляшко М.А.
* ИП Скорняков М.Я
* АО «Нафтатранс»
* АО «Единство»
* АО «ЛИК-ОЙЛ»

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016, в исходных данных не представлены.

Существующие ПОО расположены на территории других поселений района, и не окажут влияния на территорию поселения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

на потенциально опасных объектах

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляется в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 28.02.2003 г. №105).

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи, расположены ГРП, трансформаторные подстанции.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.7. и 3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» природный газ в сельские населенные пункты поселения подается от по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.Генеральным планом предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории.

Сети газоснабжения среднего давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

* механические повреждения подземных газопроводов;
* механические повреждения надземных газопроводов;
* коррозионные повреждения наружных газопроводов;
* разрывы сварных стыков;
* повреждения газопроводов в результате природных явлений;
* повышение давления после ГРП;
* иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

* разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
* возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
* взрыв газовоздушной смеси;
* обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
* пониженная концентрация кислорода;
* дым;
* токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания –воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:

- нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;

- морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

Отказы приборов, неполадки в оборудовании:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;

- неисправность электросиловых сетей;

- неисправность газовых трубопроводов;

- неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;

- разрушение объекта в результате урагана;

- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;

- удар молнии в здания и сооружения объекта;

- разрушения сооружений в результате землетрясения;

- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;

– взрыв газовоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первостепенных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком. Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы п конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах среднего и высокого давлений производится пожарными формированиями.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения, находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» система водоснабжения поселения состоит из следующих основных элементов: – водозаборы подземных вод. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин, водоразборных колонок.

Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа. Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения пользуются автономными котельными

Котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в поселении теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газовоздушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным, трубопроводными транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м3 опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 1.9.2.

Таблица 1.9.2

| Вид вещества | АХОВ | | Взрывопожароопасные вещества | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Радиус зоны поражения,  км | Площадь зоны поражения,  км² | Радиус зоны поражения, м | | Площадь зоны поражения, м² | |
| расте-кания | возго-рания | расте-кания | возго-рания |
| Аммиак | 0,8 | 0,25 | - | - | - | - |
| Хлор | 1,6 | 1,00 | - | - | - | - |
| Бензин | - | - | 10 | 40 | 320 | 5000 |
| Диз. Топливо | - | - | 45 | 140 | 6400 | 61600 |

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей – общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм – сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей – общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

* постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
* осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
* поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

* разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
* ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
* проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
* организация оповещения, управления и связи;
* обеспечение общественного порядка;
* работа с родственниками пострадавших;
* разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

**Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера**

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Кавказского сельского поселения рассматриваются:

- особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);

- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения

- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;

- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

На территории сельского поселения нет скотомогильников и ям Беккарей.

**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта:

* обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. [1](garantF1://10003955.1), [19](garantF1://10003955.19), [38](garantF1://10003955.38) Закона о пожарной безопасности, [ст. 63](garantF1://12061584.63) Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пунктов 1, 11, 112 ППБ 01-03)
* обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно [Правила](http://ivo.garant.ru/#/document/70170244/entry/1000)м противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные [постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/70170244/entry/0) Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. №390 «О противопожарном режиме», а также [Правила](http://ivo.garant.ru/#/document/12154455/entry/1000)м пожарной безопасности в лесах, утвержденные [постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/12154455/entry/0) Правительства Российской Федерации от 30.06.2017 г. №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ №313 от 8.07.2014г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

**Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиал ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС".

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства края, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Краснодарского края, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;

- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;

- персонал учреждений здравоохранения;

- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций края и муниципальных образований, входящих в состав края.

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований Краснодарского края, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти края, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории края; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей края, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС Краснодарского края, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014г. «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18.12.2014 г. №701. В соответствии с Федеральный закон от 01.05.2019 г. № 84-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне" организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Кавказского района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

Описание территориальных границ районов и подрайонов выезда подразделений и аварийно-спасательных формирований Кавказского пожарно-спасательного гарнизона, Кропоткинского опорного пункта по тушению крупных пожаров, пожарного поезда ст. Кавказская, а также условий, при которых они направляются в подрайоны выезда, по первому сообщению, о пожаре. Границы территории, в пределах которой организуется гарнизонная служба, а также пожаротушение - муниципальное образование Кавказский район в границах, описанных в Законе Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 713-КЗ "Об установлении границ муниципального образования Кавказский район, образовании в его составе муниципальных образований - городских и сельских поселений - и установлении их границ".

Район выезда 117-ПСЧ (1 разряда, по охране ст-ца Кавказской):

* ст-ца Кавказская.

Район выезда ВПО Краснодарского филиала АО «Нафтатранс»:

* территория Краснодарского филиала АО «Нафтатранс».

Район выезда ЧПО «Кубанская пожарная охрана»:

* территория АО «Каспийского трубопроводного консорциума» НПС-6.

Район выезда подразделений аварийно-спасательных формирований в границах муниципального образования Кавказский район:

* АСО «МО Кавказский район» - муниципальное образование Кавказский район;
* Пожарный поезд железнодорожной станции Кавказская СКЖД - ст. Гетмановская;
* Подрайон выезда 16-ПСЧ (2 разряда, по охране г. Кропоткина) - ст-ца Кавказская.

На территории района выезда подразделения пожарной охраны предусмотрены подрайоны выезда для ближайших подразделений пожарной охраны. Критерием для отправки подразделения в подрайон выезда может стать занятость основного подразделения на пожаре, аварии, любом виде занятий (при невозможности быстрого сбора ПТВ, или значительном удалении от места вызова).

Индивидуальная защита

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

Оповещение по гражданской обороне

Оповещение населения осуществляется посредством громкоговорителя. Информирование населения осуществляется передачей речевых информаций через краевое и местное телерадиовещание.

Генеральным планом Кавказского сельского поселения предлагается установка одной сиренно-речевой установки с радиусом оповещения до 1 км. При размещении РСУ необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов.

Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

В поселении выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, территория попадает в зоны возможной опасности при авариях на объектах трубопроводного транспорта, на территории расположены сети газоснабжения высокого давления которые, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам, возможны чрезвычайные ситуации при транспортировки по территории опасных веществ.

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть упреждающую и экстренную населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинские учреждения, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

Также на территории Кавказского сельского поселения проводятся муниципальные программы:

* «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (одним из направлений реализации муниципальной программы является предупреждение развития и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, обеспечении защиты населения, территорий и объектов жизнеобеспечения от угроз природного и техногенного характера);
* «Обеспечение безопасности населения» (профилактика террористических и экстремистских проявлений).

Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспосабливаемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2014.

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

– проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;

– подготовке эвакоприемной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

– организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей

Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуации населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

4. Маскировочные мероприятияв соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

5. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуации».

6. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23. СП 165.1325800.2014).

## **1.10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение Генерального плана сельского поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.06.2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения Генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении Генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В Приложении 2 приложено письмо от Администрации Кавказского района о включении и исключении земельных участков.

## 

Таблица 1.10.1

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границ населённого Кавказского сельского поселения Кавказского района

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Существующий вид разрешенного использования по документу** | **Площадь земельного участка по кадастру, га** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое разрешенное использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Земельные участки, включаемые в границу станицы Кавказская** | | | | | |
| 1.1 | 23:09:0801000:23 | Земли промышленно­сти, энергетики, транспорта, связи, ра­диовещания, телеви­дения, информатики, земли для обеспече­ния космической дея­тельности, земли обо­роны, безопасности и земли иного специ­ального назначения | Для строительства и эксплуатации производственных зданий, строений и сооружений | 0,22 | Земли населённых пунктов | - |
| **Итого к включению** | | | | **0,22** |  | |
| **2** | **Земельные участки, исключаемые из границы станицы Кавказская** | | | | | |
| 2.1 | 23:09:0801000:501 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного назначения | 0,992 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.2 | 23:09:0801000:764 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного производства | 1,36 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.3 | 23:09:0801000:763 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного производства | 14,49 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.4 | 23:09:0801000:118 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного производства | 86,7 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.5 | 23:09:0801000:120 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного производства | 11,55 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.6 | 23:09:0801000:67 | Земли населённых пунктов | Для производственных надобностей | 0,33 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 2.7 | 23:09:0801000:1041 | Земли населённых пунктов | Для производственных надобностей | 0,35 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 2.8 | 23:09:0801000:119 | Земли населённых пунктов | Объекты придорожного сервиса | 1,28 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 2.9 | 23:09:0801000:7 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания строений и сооружений автозаправочной станции | 0,31 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 2.10 | 23:09:0801000:6 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания автотранспорта | 0,37 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 2.11 | 23:09:0801000:121 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного производства | 77,54 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 2.12 | Часть 23:09:0801000 | Категория не уста­новлена | - | 12,265 | - | - |
| 2.13 | Часть 23:09:0000000:174 | Земли населённых пунктов | ВЛ-110 кв, 35 кв, 10 кВ, подстанции | 0,066 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 2.14 | Часть 23:00:0000000:523 | Земли промышленно­сти, энергетики, транспорта, связи, ра­диовещания, телеви­дения, информатики, земли для обеспече­ния космической дея­тельности, земли обо­роны, безопасности и земли иного специ­ального назначения | Для размещения электросетевого комплекса | 0,214 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 2.15 | Часть 23:09:0000000:173 | Земли промышленно­сти, энергетики, транспорта, связи, ра­диовещания, телеви­дения, информатики, земли для обеспече­ния космической дея­тельности, земли обо­роны, безопасности и земли иного специ­ального назначения | ВЛ-110 кв, 35 кв, 10 кВ, подстанции | 0,07 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 2.16 | Часть 23:00:0000000:567 | Земли промышленно­сти, энергетики, транспорта, связи, ра­диовещания, телеви­дения, информатики, земли для обеспече­ния космической дея­тельности, земли обо­роны, безопасности и земли иного специ­ального назначения | Для размещения электросетевого комплекса | 0,004 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 2.17 | 23:09:0000000:572 | Земли промышленно­сти, энергетики, транспорта, связи, ра­диовещания, телеви­дения, информатики, земли для обеспече­ния космической дея­тельности, земли обо­роны, безопасности и земли иного специ­ального назначения | Для эксплуатации железной дороги | 3,27 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - |
| 2.18 | 23:09:0801000:61 | Категория не уста­новлена | - | 3,18 | Земли населённых пунктов | - |
| 2.19 | 23:09:0801000:46 | Категория не уста­новлена | - | 6,15 | Земли населённых пунктов | - |
| 2.20 | 23:09:0802007:285 | Земли населённых пунктов | Для строительства мини-завода по фасовке, рафинации и дезодорации растительного масла | 0,95 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для строительства мини-завода по фасовке, рафинации и дезодорации растительного масла |
| 2.21 | 23:09:0801000:762 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного производства | 0,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 2.22 | Часть 23:09:0000000:29 | Земли промышленно­сти, энергетики, транс­порта, связи, радио­вещания, телевиде­ния, информатики, земли для обеспече­ния космической де­ятельности, земли обороны, безопасно­сти и земли иного специального назна­чения | Под автомобильную дорогу | 10,18 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под автомобильную дорогу |
| 2.23 | Часть 23:09:0803000:24 | Категория не уста­новлена | - | 1,91 | - | - |
| 2.24 | 23:09:0802016:217 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,71 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.25 | 23:09:0802016:211 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации радиомачты | 0,01 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для эксплуатации радиомачты |
| 2.26 | Часть 23:09:0802016 | Категория не уста­новлена | - | 0,114 | - | - |
| 2.27 | Часть 23:09:0801000 | Категория не уста­новлена | - | 9,078 | - | - |
| 2.28 | 23:09:0801000:338 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1,078 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.29 | 23:09:0801000:339 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.30 | 23:09:0801000:340 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.31 | 23:09:0801000:341 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1,32 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.32 | 23:09:0801000:342 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,499 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.33 | 23:09:0801000:343 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.34 | 23:09:0801000:344 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,27 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.35 | 23:09:0801000:345 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,11 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.36 | 23:09:0801000:346 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1,3 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.37 | 23:09:0801000:347 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,39 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.38 | 23:09:0801000:348 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.39 | 23:09:0801000:349 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.40 | 23:09:0801000:350 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0,561 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.41 | 23:09:0801000:351 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.42 | 23:09:0801000:352 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1,499 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.43 | 23:09:0801000:353 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1,4 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.44 | 23:09:0801000:354 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.45 | 23:09:0801000:355 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,15 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.46 | 23:09:0801000:356 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,35 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.47 | 23:09:0801000:357 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,18 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.48 | 23:09:0801000:358 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,43 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.49 | 23:09:0801000:359 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,1 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.50 | 23:09:0801000:360 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1,28 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.51 | 23:09:0801000:361 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1,25 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.52 | 23:09:0801000:362 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,41 | Земли сельскохозяйственного назначения | - |
| 2.53 | 23:09:0801000:1011 | Земли населённых пунктов | Отработанные карьеры, закрытые свалки мусора | 1,35 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Отработанные карьеры, закрытые свалки мусора |
| 2.54 | 23:09:0801000:1010 | Земли населённых пунктов | Отработанные карьеры, закрытые свалки мусора | 1,31 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Отработанные карьеры, закрытые свалки мусора |
| 2.55 | 23:09:0801000:22 | Земли населённых пунктов | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 4,36 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства |
| 2.56 | 23:09:0801000:1476 | Земли населённых пунктов | Сельскохозяйственное использование | 2,337 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование |
| 2.57 | 23:09:0802002:273 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,319 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.58 | 23:09:0802002:272 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 0,497 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.59 | Часть 23:09:0802002 | Категория не уста­новлена | - | 3,274 | - | - |
| 2.60 | 23:09:0802001:281 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,286 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.61 | 23:09:0802001:288 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,298 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.62 | 23:09:0802001:283 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,298 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.63 | 23:09:0802001:284 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,298 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.64 | Часть 23:09:0803000 | Категория не уста­новлена | - | 0,12 | - | - |
| 2.65 | 23:09:0802001 | Категория не уста­новлена | - | 0,015 | - | - |
| 2.66 | 23:09:0802001:100 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации автотранспортного предприятия | 0,99 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для эксплуатации автотранспортного предприятия |
| 2.67 | 23:09:0802001:250 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.68 | 23:09:0802001:251 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.69 | 23:09:0802001:252 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,48 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.70 | 23:09:0802001:253 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.71 | 23:09:0802001:254 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.72 | 23:09:0802001:255 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,51 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.73 | 23:09:0802001:256 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,499 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.74 | 23:09:0802001:257 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,18 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.75 | 23:09:0802001:258 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,35 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.76 | 23:09:0802001:259 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,38 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.77 | 23:09:0802001:260 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,27 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.78 | 23:09:0802001:261 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,38 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.79 | 23:09:0802001:262 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,42 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.80 | 23:09:0802001:263 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,41 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.81 | 23:09:0802001:264 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,211 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.82 | 23:09:0802001:265 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.83 | 23:09:0802001:266 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,35 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.84 | 23:09:0802001:267 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,36 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.85 | 23:09:0802001:268 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,4 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.86 | 23:09:0802001:269 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,35 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.87 | 23:09:0802001:270 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,32 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.88 | 23:09:0802001:271 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,36 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.89 | 23:09:0802001:272 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.90 | 23:09:0802001:274 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.91 | 23:09:0802001:275 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.92 | 23:09:0802001:276 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,19 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.93 | 23:09:0802001:277 | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 1,39 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 2.94 | 23:09:0801000:470 | Земли населённых пунктов | Сельскохозяйственное производство | 12,545 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное производство |
| **Итого к исключению** | | | | **346,057** |  | |

Таблица 1.10.2

Предложения по установлению границ населенного пункта Кавказского сельского поселения, га

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав Кавказского сельского поселения Кавказского района** | **ст. Кавказская** |
| 1 | Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта | 1490,1 га |
| 2 | Земли, предлагаемые к включению в границы населенного пункта | |
| 2.1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,22 |
| 3 | Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта | |
| 3.1 | Земли населенных пунктов | 49,844 |
| 3.2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет | 13,738 |
| 3.3 | Неизвестная категория земель | 36,106 |

Таблица 1.10.3

Перечень мероприятий по установлению границы населенного пункта, входящего в состав Кавказского сельского поселения Кавказского района

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения** | **Наименование объекта** | **Вид мероприятия** | **Единица измерения** | **Площадь** | **Сроки реализации** | | **Источник мероприятия (наименование документа)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| Мероприятия местного значения (поселения) | | | | | | | | |
| 1 | ст-ца Кавказская | территория населенного пункта | исключение земельных участков из границ населенного пункта | га | **346,057** | + | + | Проект внесения изменений в генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района |
| 2 | ст-ца Кавказская | территория населенного пункта | включение земельных участков в границы населенного пункта | га | **0,22** | + | + | Проект внесения изменений в генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района |

# **АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

## **Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории**

Кавказское сельское поселение образовано в соответствии с законом

Краснодарского края от 07.07.2004 г. № 713-К3 «Об установлении границ муниципального образования Кавказский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установления их границ» принятый Законодательным Собранием Краснодарского края 25.05.2004 г. (изм. От 03.06.2009 г. №1756-К3).

Кавказское сельское поселение в южной части Кавказского района Краснодарского края на расстоянии 7,5 км от г. Кропоткин и в 133 км. от г. Краснодар. С юга территория поселения ограничена р. Кубань. В состав сельского поселения входит один населенный пункт – станица Кавказская – административный центр поселения.

Также сельское поселение граничит с Лосевским и Темижбекским сельскими поселениями, сельским поселением имени Максима Горького, Кропоткинское городское поселение Кавказского района, Гирейским городским поселением Гулькевичского муниципального образования.

Общая площадь муниципального образования составляет 8825,3 га.

В Кавказском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детские сады, общеобразовательные школы, музеи, социального обслуживания, библиотеки, кинотеатр, больница, поликлиника, гостиницы и т.д.

На территории Кавказского сельского поселения имеются следующие объекты производства:

* ООО «Керамика»;
* ООО»Кубань-Агро-Сервис»;
* ООО ТД «Царица»
* ООО «Кавказский хлебозавод»
* ИП Семенова Н.В.(«Кавказская рыбка»)
* ОАО «Сельхозхимия»
* ЗАО»Нафтатранс»
* ИП Бирюков С.А.
* ИП Ляшко М.А.
* ИП Скорняков М.Я
* ООО «Ставропольский бройлер»

По территории Кавказского сельского поселения в настоящее время проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения:

* г. Краснодар — г. Кропоткин — граница Ставропольского края
* г. Гулькевичи — ст-ца Кавказская
* г. Кропоткин — ст-ца Темижбекская
* ст-ца Кавказская — ст-ца Новопокровская
* Западный обход ст-цы Кавказская

Все автомобильные дороги, проходящие по Кавказскому сельскому поселению, представляют собой единую систему внешних и внутренних транспортных связей.

На севере и юго-западе от станицы Кавказская проходит Северо-Кавказская железная дорога (СКДЖ), обслуживающая железнодорожные линии Южного и Северо-Кавказского федеральных округов России, в полосе отвода которой расположены территории для размещения объектов обслуживания железнодорожного транспорта.

На территории Кавказского сельского поселения проходит трасса магистральных трубопроводов:

* Газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция» (морской вариант);
* Газопровод «ст. Тбилисская»;
* Нефтепровод Каспийского трубопроводного консорциума.

По территории поселения проходят воздушные линии электропередач –ВЛ-110 кВ и ВЛ-35 кВ, источником электроснабжения которых являются электроподстанции «КПТФ» и «Кавказская», расположенные в западной и восточной частях станицы. Также на территории сельского поселения проходят линии электропередач – ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ.

Роль в системе расселения

В Краснодарском крае наблюдается стихийный процесс развития нескольких групповых систем расселения (агломераций), в первую очередь, Краснодарской. Согласно стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, региональная система расселения характеризуется преобладанием малых городов, станиц, поселков городского типа и сельских поселений, что отражается на плотности расселения, специфике землепользования, экономической специализации, размещении в первую очередь объектов общественно-делового назначения. Несмотря на слабую урбанизацию, территории края обеспечены плотной системой связей.

Территориальная организация Кавказского сельского поселения является частью системы расселения Кавказского района, которая входит в систему расселения Краснодарского края и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

На территории Кавказского сельского поселения население проживает на территории одного населенного пункта – станица Кавказская. Общая численность населения – 11661 человек (данные на 1 января 2022 года), что составляет 9,7% от численности городского и сельского населения Кавказского муниципального района.

**Характеристика земельного фонда**

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного Кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

В Кавказском сельском поселении присутствуют все вышеназванные категории, кроме земель запаса, лесного фонда и особо охраняемых территорий.

**Демографическая структура населения**

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Кавказской районной администрации муниципального района Кавказский Краснодарского края, численность населения на 1 января 2022 года составила 11661 человек.

Демографическая структура Кавказского сельского поселения представлена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Демографическая структура Кавказского сельского поселения на начало 2022 года, человек

| **№ п/п** | **Показатели** | **Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения** | **Всего по поселению** |
| --- | --- | --- | --- |
| **ст-ца Кавказская** |
| 1 | Численность населения, всего | 11661 | 11661 |
| В том числе: | | | |
| 1.1 | Детского возраста: | **2599** | **2599** |
| 1.1.1 | до одного года | 167 | 167 |
| 1.1.2 | от одного года до шести лет | 813 | 813 |
| 1.1.3 | от семи до 15 лет | 1619 | 1619 |
| 1.2 | Трудоспособного возраста: | **6521** | **6521** |
| 1.2.1 | от 16 до 17 лет | 295 | 295 |
| 1.2.2 | от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин) | 3018 | 3018 |
| 1.2.3 | от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин) | 3208 | 3208 |
| 1.3 | Старше трудоспособного возраста | **2541** | **2541** |
| 1.3.1 | Старше пенсионного возраста (для женщин) | 1398 | 1398 |
| 1.3.2 | Старше пенсионного возраста (для мужчин) | 1143 | 1143 |
| 2 | Общий прирост населения | **-99** | **-99** |
| В том числе: | | | |
| 2.1 | Естественный прирост населения | **-109** | **-109** |
| 2.1.1 | Количество родившихся людей | 92 | 92 |
| 2.1.2 | Количество умерших людей | 201 | 201 |
| 2.2 | Механический прирост населения | **10** | **10** |
| 2.2.1 | Количество прибывших людей | 49 | 49 |
| 2.2.2 | Количество выбывших людей | 39 | 39 |

Численность населения трудоспособного возраста 6521 составляет человек (55,9 %), нетрудоспособного возраста – 5140 человек (44,1 %), в том числе старше трудоспособного возраста – 2541 человек (21,8 %), моложе трудоспособного возраста – 2599 человек (22,3 %). Таким образом, демографическая нагрузка в поселении составила 79 человек нетрудоспособного возраста на 100 жителей трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2022 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения. Миграционный прирост населения имеет положительное значение.

Таким образом, общий прирост населения в Кавказском сельском поселении равен -99.

**Производственные территории**

Наиболее значимой и самой динамично развивающейся отраслью экономики Кавказского района является промышленность.

На территории Кавказского сельского поселения имеются следующие объекты производства:

* ООО «Керамика»;
* ООО»Кубань-Агро-Сервис»;
* ООО ТД «Царица»;
* ООО «Кавказский хлебозавод»;
* ИП Семенова Н.В. («Кавказская рыбка»);
* ОАО «Сельхозхимия»;
* ЗАО "Нафтатранс";
* ООО «Ставропольский бройлер»
* ИП Бирюков С.А.;
* ИП Ляшко М.А.;
* ИП Скорняков М.Я.

Структура промышленности сельского поселения характеризуется наличием небольшого количества отраслей, в основном это предприятия пищевой промышленности и растениеводства.

**Лесной комплекс**

Согласно данным Росреестра зона лесничества с реестровым номером 23:00-15.7, лесной фонд на территории Кавказского сельского поселения равен 293 га, что составляет 3,32 % от площади сельского поселения. Входит в состав Кавказского лесничества, Первомайского участкового лесничества.

В соответствии со статьей 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Леса Кавказского лесничества отнесены к району степей европейской части Российской Федерации степной зоны на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 г. № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации».

По лесосеменному районированию (приказ Рослесхоза от 28.03 2016 г. № 100 «О внесении изменений в приказ Рослесхоза от 8.10.2015 г. № 353 «Об установлении лесосеменного районирования») основной лесообразующей породой на территории Кавказского района Краснодарского края является дуб черешчатый.

**Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества**

В настоящее время на территории Кавказского сельского поселения располагается 3 садоводческих некоммерческих товариществ «Тихая Заводь», «Тихая» и «Рассвет». Они обеспечены инженерными коммуникациями, а именно линиями электропередач и водоснабжением.

**Жилищный фонд и жилищное строительство**

Объем жилищного фонда Кавказского сельского поселения составляет 848,3 га общей площади жилья.

Большая часть жилищного фонда станицы находится в личной собственности населения и представляет собой 1-этажные дома усадебного типа с приусадебными участками. Средний размер индивидуального дома – 65 м2, общей площади, средний размер приусадебного участка – 1300 м2. Большая часть территорий сельского поселения плотно застроены.

Оставшуюся часть жилого фонда занимают малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный) и среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Существующая сеть культурно-бытового обслуживания имеет в своем составе значительное количество предприятий и учреждений, предоставляющих населению различные виды услуг. Однако существуют виды культурно – бытового услуг населения станицы обеспечено ниже уровня действующих градостроительных нормативов.

Образовательные организации

Для достижения основной цели образовательного комплекса в станице формируются системы:

* Дошкольного воспитания;
* Общего среднего образования;
* Дополнительного образования и воспитания;

Действующие дошкольные образовательные организации (детские сады) и общеобразовательные организации, расположенные на территории Кавказского сельского поселения указаны в таблице 2.1.2.

Организации дополнительного образования

Организации дополнительного образования детей, действующие на территории Кавказского сельского поселения представлены в таблице 2.1.3. Всего – 2 организации, в одном из учреждений запланирован капитальный ремонт.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Лечебно-профилактическая сеть станицы Кавказская представлена участковой больницей и поликлиникой.

Характеристики действующих на территории Кавказского сельского поселения лечебно-профилактических медицинских организаций указаны в таблицу 2.1.4.

Объекты культуры и искусства

Большой вклад в организацию культурного досуга граждан станицы вносит «Социально-культурный центр». Перечень культурно-досуговых учреждений в таблице 2.1.5

Спортивные учреждения

Действующие на территории поселения спортивные объекты, имеющие спортивные залы, в том числе при общеобразовательных школах, с указанием их мощности, месторасположения, состояния зданий продемонстрированы в таблице 2.1.6

Объекты социального обслуживания

На территории присутствуют все 3 вида объектов социального обслуживания. Перечень объектов социального обслуживания представлены в таблице 2.1.7.

Предприятия торговли

Предприятия торговли, расположенные на территории Кавказского сельского поселения, представлены в таблице 2.1.8., общественного питания – в таблице 2.1.9

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

На территории Кавказского сельского поселения имеется 6 объектов по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг.

Предприятия бытового обслуживания

Перечень предприятий бытового обслуживания представлены в таблице 2.1.10.

Полиция

Здание полиции находится по адресу Краснодарский край ст-ца Кавказская, ул. Ленина, д. 188.

Объекты административно-делового назначения

Администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района находится по адресу ст-ца Кавказская, пер. 2-я Пятилетка, 10 (23:09:0802011:763). Площадь здания составляет 194 м2. Здание введено в эксплуатацию в 1950 году, износ составляет 20%, 25 рабочих мест.

Объекты религиозной организации представлены в таблице 2.1.11.

Таблица 2.1.2

Действующие объекты образования и науки и, расположенные на территории Кавказского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование образователь-**  **ной организации** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Общая**  **Пло-**  **щадь здания (ком-**  **плекса зданий), м2** | **Кол-во рабо-**  **чих мест, ед.** | **Фактиче**  **ское –количество**  **детей/**  **учащихся** | **Вмести-**  **мость здания объекта образова-**  **ния, кол-во детей** | **Доставка детей школь-**  **ными автобусами** | **Тип образователь-**  **ных программ, дополняющих основную деятельность организации** | **Категория техничес-**  **кого состояния здания** | **Износ, %** | **Предло-**  **жения по дальней-**  **шему использо-ванию и развитию** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Дошкольные образовательные организации** | | | | | | | | | | |
| 1 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детский сад № 22 | Кавказский район, ст-ца  Кавказская, ул. 60 лет СССР, д. 18.  23:09:0802023:11 | 3285,1 | 50 | 252 | 270 | нет | Программы дошкольного образования | 2 | 30 | Кап. Ремонт |
| 2 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 24 | Кавказский район, ст-ца  Кавказская ул.К.Маркса, 145а  23:09:0802014:66 | 1143,1 | 20 | 71 | 69 | нет | нет | 2 | 10 | - |
| 3 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 25 | Кавказский район, ст-ца Кавказская ул. Ленина, 313,  23:09:0802016:989 | 1522,2 | 42 | 104 | 121 | нет | нет | 2 | 20 | - |
| 4 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка-детский сад № 33 | Кавказский район, ст-ца Кавказская,  ул. Красный Пахарь,  88-б  23:09:0802021:475 | 5330,7 | 75 | 185 | 250 | нет | Программа дошкольного образования для детей раннего дошкольного возраста | 1 | 10 | - |
|  | **Общеобразовательные организации** | | | | | | | | | | |
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 12 | Кавказский район,  ст. Кавказская, ул. Р. Люксембург, 164  23:09:0802011:15 | 3346 | 86 | 583 | 520 | 40 | - | 2 | 30 | Кап. Ремонт |
| 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №14 им. А.И.Покрышкина | Кавказский район, ст-ца Кавказская, ул. Ленина, д.214  23:09:0802015:15 | 5431,6 | 81 | 934 | 1170 | 40 | - | 2 | 30 | Кап. Ремонт |

Таблица 2.1.3

Организации дополнительного образования детей, действующие на территории Кавказского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование образовательной организации с указанием подтипа** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельно-**  **го участка** | **Общая**  **Площадь здания (ком-**  **плекса зданий), м2** | **Кол-во рабочих мест, ед.** | **Фактиче-**  **ское кол-тво**  **детей/**  **учащихся** | **Вмести**  **мость здания объекта образования, кол-во детей** | **Тип образовате-**  **льных программ, дополня-**  **ющих основную деятельность организации** | **Категория техничес-**  **кого состояния здания** | **Износ, %** | **Предложения по дальнейшему использованию и развитию** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества | Кавказский район, ст.Кавказская, ул.К.Маркса,167   23:09:0802014:29 | 288,7 | 17 | 402 | 40 | - | 2 | 50 | Кап. Ремонт |
| 2 | Муниципальное бюд­жетное учреждение дополнительного об­разования «Детская школа искусств» ст. Кавказской муници­пального образования Кавказский район | Кавказский район, ст.Кавказская, пер. Первомайский, 18  23:09:0802019:46 | 511,6 | 18 | 270 | 100 | Дополнительные профессиональные и общеразвивающие общеобразовательные программы в области искусств | - | 20 | - |

Таблица 2.1.4

Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулатория, поликлиника), расположенные на территории Кавказского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование объекта здравоохранения** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Общая**  **площадь здания, м2** | **Количе-**  **ство рабочих мест, ед.** | **Мощность** | **Число автомоби-**  **лей скорой медицин-**  **ской помощи** | **Дата ввода в эксплуа-тацию** | **Этаж-**  **ность** | **Износ, %** | **Предложения по дальнейшему использованию и развитию** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Лечебный корпус | ст-ца Кавказская, ул. Малиновского, д. 228,  23:09:0802023:257 | 892,8 | 24 | 71 | 0 | 23.06.1957 | 1 | 100 | Кап.ремонт |
| 2 | Хирургический корпус | ст-ца Кавказская, ул. Малиновского, д. 228,  23:09:0802023:257 | 2593,6 | 72 | 156 | 0 | 12.06.1962 | 3 | 69 | - |
| 3 | Инфекционный корпус | ст-ца Кавказская, ул. Малиновского, д. 228,  23:09:0802023:257 | 172,5 | 6 | 915 | 0 | 13.04.1959 | 1 | 100 | Кап.ремонт |
| 4 | Клиническая лаборатория | ст-ца Кавказская, ул. Малиновского, д. 228,  23:09:0802023:257 | 252,4 | 23 | - | 0 | 18.06.1957 | 1 | 100 | Кап.ремонт |
| 5 | Здание аптеки при больнице | ст-ца Кавказская, ул. Малиновского, д. 228, 23:09:0802023:257 | 401,9 | 16 | - | 0 | 12.04.1962 | 2 | 100 | Кап.ремонт |
| 6 | Здание психиатрического корпуса | ст-ца Кавказская, ул. Малиновского, д. 228а | 437,2 | - | - | 0 | 12.05.1998 | 2 | 100 | Кап. Ремонт |
| 7 | Поликлиника | ст-ца Кавказская, ул. Ленина, д. 160,  23:09:0802014:291 | 2656,3 | 240 | 400 | 0 | 16.02.2009 | 4 | 14,8 | - |
| 8 | Здание поликлиники | ст-ца Кавказская, ул. Малиновского, д. 228,  23:09:0802023:257 | 1359,5 | 44 | - | 0 | 18.07.1981 | 3 | 51,4 | - |

Таблица 2.1.5

Объекты культуры и искусства, расположенные на территории Кавказского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование объекта культуры и искусства** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Общая**  **площадь здания, м2** | **Дата ввода в**  **эксплуатацию** | **Кол-во рабочих мест, ед.** | **Вместимость, мест** | **Фактическая мощность** | **Износ, %** | **Предложения по дальнейшему использованию и развитию** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты культурно-просветительского назначения** | | | | | | | | | |
| 1 | МБУК Дом культуры «Социально-культурный центр» структурное подразделение Краеведческий музей станицы Кавказской | ст. Кавказская,  ул. Ленина, д. 225  23:09:080212:185 | 96,8 | 2014 | 2 | 15 | 3390 | 50 | Капитальный ремонт — 2027 г. |
| 2 | МБУК «ЦСБ» Кавказского сельского поселения | ст. Кавказская,  пер. Первомайский,  д. 8  23:09:0802019:610 | 507,9 | 1959 | 3 | 30 | 17640 | 58 | Капитальный ремонт — 2027 г. |
| 3 | Муниципальное казенное учреждение культуры «Центральная межпоселенческая библиотека | ст. Кавказская,  ул. К.Маркса, д. 166А | 149 | 1885 | 9 | 15 | 9433 | 100 | Кап. Ремонт |
| 4 | МБУК «Центральная сельская библиотека» структурное подразделение Сельская библиотека №17 | ст. Кавказская,  пер. Первомайский,  д. 8  23:09:0802019:610 | 507,9 | 1959 | 2 | 20 | 12609 | 58 | - |
| 5 | МБУК «Центральная сельская библиотека» структурное подразделение Сельская детская библиотека №1 | ст. Кавказская,  пер. Первомайский,  д. 8  23:09:0802019:610 | 507,9 | 1959 | 1 | 10 | 5030 | 58 | - |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | | | | |
| 1 | МБУК Дом культуры «Социально-культурный центр» Кавказского сельского поселения Кавказского района | ст. Кавказская,  ул. Ленина, 158  23:09:0802014:23 | 2039,6 | 1977 | 17 | 400 | - | - | - |
| **Зрелищные организации** | | | | | | | | | |
| 1 | МБУК «Центр кино и досуга «Космос» Кавказского сельского поселения Кавказского района | ст. Кавказская,  ул. Ленина, 183  23:09:0802011:286 | 615,6 | 1967 | 5 | 158 | - | - | - |

Таблица 2.1.6

Объекты физической культуры и массового спорта (в том числе при школах), расположенные на территории Кавказского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта физической культуры** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Мощность объекта** | | **Зона обслуживания** | **Предложения по дальнейшему использованию и развитию** |
| **площадь пола спортивного зала/плоскостного сооружения/зеркала воды кв.м.** | **единовременная пропускная способность,**  **чел./в смену** |
| 1 | Стадион «Богатырь» | ст. Кавказская,  ул. Ленина, д. 331  23:09:0802016:75 | 33124 | 500 | Кавказское сельское поселение | Капитальный ремонт — 2027 г. |
| 2 | Спортивный зал/спортивная площадка — МБОУ СОШ №12 им. А.С.Пушкина | ст. Кавказская,  ул. Р.Люксембург,  д. 164 | 322 | - | Кавказское сельское поселение | - |
| 3 | Спортивный зал/спортивная площадка — МБОУ СОШ №14 имени А.И.Покрышки | ст. Кавказская,  ул. К. Маркса, 248 | 630 | - | Кавказское сельское поселение | - |

Таблица 2.1.7

Объекты социального обслуживания, расположенные на территории Кавказского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта здравоохранения** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Общая**  **площадь здания, м2** | **Количе-**  **ство рабочих мест, ед.** | **Мощность** | **Число автомоби-**  **лей скорой медицин-**  **ской помощи** | **Дата ввода в эксплуа-тацию** | **Этаж-**  **ность** | **Износ, %** | **Предложения по дальнейшему использованию и развитию** |
| 1 | Отделение социального обслуживания на дому | ст. Кавказская, ул. Ленина, 229, 23:09:0802012:54 | 52,8 | 7 | 308 | - | 1914 г. | 1 | 65 | - |
| 2 | Отделение срочного социального обслуживания | ст. Кавказская, ул. Ленина, 229, 23:09:0802012:54 | 52,8 | 7 | 308 | - | 1914 г. | 1 | 65 | - |
| 3 | Комплексная полустационарная и нестационарная организация социального обслуживания | ст. Кавказская | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 2.1.8

Объекты торговли, расположенные на территории Кавказского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование объекта розничной торговли** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Специализация** | **Количество рабочих мест, ед.** | **Характеристика торговых площадей (капитальные, временные и т.п.)** | **Торговая площадь общая, кв.м** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего** | **продовольст-венне товары** | **непродоволь-**  **ственные товары** |
| 1 | Гриль-Бар Мария | ст.Кавказская, ул. Ленина, 195/ 23:09:0802011:28 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 50 | 50 |  |
| 2 | Магазин «Надежда» | ст.Кавказская, ул. Малиновского, 57А/ 23:09:0802008:172 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 35,8 | 35,8 |  |
| 3 | Мини-Маркет «Семейный» | ст.Кавказская, ул.Ленина, 52 / 23:09:0802006:128 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 34,2 | 34,2 |  |
| 4 | Магазин «Кубань» | ст.Кавказская,ул. Ленина, 10 А/ 23:09:0802006:141 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 39,2 | 39,2 |  |
| 5 | Магазин «Встреча» | ст.Кавказская,пер. Садовый,2б/ 23:09:0802001:89 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 29,4 | 29,4 |  |
| 6 | Магазин «Весна» | ст.Кавказская,пер. Пугачева, 28/23:09:0802003:22 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 31,6 | 31,6 |  |
| 7 | Магазин «Северный» | ст.Кавказская,ул. К.Пахарь,49а/ 23:09:0802018:230 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 49,0 | 49,0 |  |
| 8 | Магазин «Табак» | ст.Кавказская, ул.Ленина,196а 23:09:0802015:182 | Продовольственная группа товаров | 1 | некапитальные | 7,5 | 7,5 |  |
| 9 | Павильон «Галина» | ст.Кавказская,ул. Ленина, 27а/ 23:09:0802003:197 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 27,0 | 27,0 |  |
| 10 | Магазин «Заря» | ст.Кавказская,ул. 60 лет СССР, 14/ 23:09:0802023:231 | Продовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 65,0 | 65,0 |  |
| 11 | Магазин «Овощи и фрукты» | ст.Кавказская, ул. Ленина, 199/ 23:09:0802012:5 | Продовольственная группа товаров | 1 | некапитальные | 19,0 | 19,0 |  |
| 12 | Магазин «Овощи и фрукты» | ст.Кавказская, ул. Ленина, 178/1 / 23:09:0802014:188 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 18,6 | 18,6 |  |
| 13 | Магазин «Меркурий» | ст.Кавказская,ул.Малиновского,226/7 /23:09:0802023:69 | Продовольственная группа товаров | 3 | капитальные | 114,5 | 114,5 |  |
| 14 | Магазин №1 продукты | ст.Кавказская,пер. Чапаева,14 / 23:09:0802023:32 | Продовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 52,0 | 52,0 |  |
| 15 | Магазин «Продукты» | ст.Кавказская,пер. Первомайский ,51/ 23:09:0802022:18 | Продовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 64,8 | 64,8 |  |
| 16 | Магазин «Доброцен» | ст.Кавказская, ул. Красный Пахарь,73б/2 | Продовольственная группа товаров | 9 | капитальные | 730,0 | 730,0 |  |
| 17 | Магазин «Продукты» | ст.Кавказская, ул.Малиновского, 226/6/ 23:09:0802023:49 | Продовольственная группа товаров | 1 | некапитальные | 22,5 | 22,5 |  |
| 18 | Магазин «Ива» | ст.Кавказская,пер. Прикубанский, 19 23:09:0802020:284 | Продовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 25,0 | 25,0 |  |
| 19 | Магазин «Транзит» | ст.Кавказская, ул.Д. Бедного, 103а/ 23:09:0802025:449 | Продовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 59,3 | 59,3 |  |
| 20 | Магазин «Русь» | ст.Кавказская,пер. Колхозный, 2б / 23:09:0802005:44 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 28,0 | 28,0 |  |
| 21 | Магазин «Мясная лавка» | ст.Кавказская,ул.Ленина,194/ 23:09:0802015:59 | Продовольственная группа товаров | 9 | капитальные | 64,0 | 64,0 |  |
| 22 | Магазин «Удача» | ст.Кавказская, ул.Ленина,242а/ 23:09:0802023:16 | Продовольственная группа товаров | 3 | капитальные | 39,0 | 39,0 |  |
| 23 | Магазин «Центр» | ст.Кавказская,ул.Ленина, 197/ 23:09:0802012:43 | Продовольственная группа товаров | 16 | капитальные | 137,0 | 137,0 |  |
| 24 | Магазин «По блату» | ст.Кавказская, пер.Садовый,2А/ 23:09:0802001:12 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 24,0 | 24,0 |  |
| 25 | Магазин» Магнит» Лувр» . | ст. Кавказская, ул. Ленина,154а/ 23:09:0802014:34 | Продовольственная группа товаров | 13 | капитальные | 295,7 | 295,7 |  |
| 26 | Хлеб из Тындыра | ст.Кавказская,пер .Первомайский,10/ 23:09:0802019:37 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 18,0 | 18,0 |  |
| 27 | Магазин «33 курицы» | ст.Кавказская, ул.Ленина, 197/ 23:09:0802012:43 | Продовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 7,0 | 7,0 |  |
| 28 | «Мясной павильон» | ст.Кавказская,ул. Ленина, 199/ 23:09:0802012:5 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 8,0 | 8,0 |  |
| 29 | Торговый павильон | ст.Кавказская,ул. Ленина, 208А/ 23:09:0802015:179 | Продовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 24,0 | 78,0 |  |
| 30 | Магазин «Кипарис» | ст.Кавказская, пер.Колхозный,13 / 23:09:0802008:174 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 24,0 | 24,0 |  |
| 31 | ООО «КУРГАНИНСКИЙ МЯСОПТИЦЕКОМБИНАТ» | ст.Кавказская, ул. Ленина,182 /23:09:0802015:174 | Продовольственная группа товаров | 3 | капитальные | 50 | 50 |  |
| 32 | Магазин «Привал» | ст.Кавказская, ул. Малиновскго.226/12/ 23:09:0802023:1408 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 36,0 | 36,0 |  |
| 33 | Магазин «Дорогая я перезвоню позже» | ст.Кавказская, ул. Ленина,213 а/  23:09:0802012:179 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 29,6 | 29,6 |  |
| 34 | Магазин «Пивной лидер» | ст.Кавказская, ул. Ленина,169/  23:09:0802011:233 | Продовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 52,5 | 52,5 |  |
| 35 | АО фирма Агрокомплекс «Выселковский» | ст.Кавказская,пер.Комсомольский,7 «а»/  23:09:0802012:204 | Продовольственная группа товаров | 6 | капитальные | 153,2 | 153,2 |  |
| 36 | Магазин «У Околицы» | ст.Кавказская, пер.Колхозный,4/  23:09:0802005:180 | Продовольственная группа товаров | 1 | некапитальные | 14 | 14 |  |
| 37 | Магазин «Кавказский Универмаг» | ст.Кавказская, ул.Ленина,258/ 23:09:0802023:1021 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 71,9 | 71,9 |  |
| 38 | Магазин «Кроп-Пиво» | ст.Кавказская, ул.Ленина,197/  23:09:0802012:43 | Продовольственная группа товаров | 3 | капитальные | 34 | 34 |  |
| 39 | Магазин «Красное Белое» | ст.Кавказская, ул.Ленина,211 а/ 23:09:0802012:203 | Продовольственная группа товаров | 7 | капитальные | 60,7 | 60,7 |  |
| 40 | Магазин «Дубки» | ст.Кавказская, ул.Малиновского.226/11/ 23:09:0802023:221 | Продовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 45 | 45 |  |
| 41 | . Магазин «Пивной источник» | ст.Кавказская, ул.Ленина,71а/ 23:09:0802005:320 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 38,5 | 38,5 |  |
| 42 | Магазин «Конфетка» | ст.Кавказская, пер.2-я Пятилетка,3/ 23:09:0802011:58 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 55 | 55 |  |
| 43 | Магазин «Мясная лавка» | ст.Кавказская, ул.Ленина,182/ 23:09:0802015:174 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 10 | 10 |  |
| 44 | Универсам «Пятерочка» | ст.Кавказская, ул.Ленина,187 23:09:0802011:254 | Продовольственная группа товаров | 10 | капитальные | 337,0 | 337,0 |  |
| 45 | Универсам «Пятерочка» | ст.Кавказская, ул.Ленина,324 23:09:0802023:111 | Продовольственная группа товаров | 8 | капитальные | 376,0 | 376,0 |  |
| 46 | Магазин «Продукты» | ст.Кавказская, пер.Садовый,7 23:09:0802002:23 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 26,7 | 26,7 |  |
| 47 | Магазин «Рыбный» | ст.Кавказская, ул.Ленина,138 23:09:0802013:43 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 39,5 | 39,5 |  |
| 48 | Магазин «Табак» | ст.Кавказская, ул.Малиновского,226/10 23:09:0802023:222 | Продовольственная группа товаров | 1 | некапитальные | 18,0 | 18,0 |  |
| 49 | Магазин «Марс» | ст.Кавказская,ул.Ленина,178/3 23:09:0802014:195 | Продовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 102,0 | 102,0 |  |
| 50 | Магазин «Мираж» | ст.Кавказская,ул. Бр.Мирохиных,35 а 23:09:0802020:39 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 20,0 | 20,0 |  |
| 51 | Магазин «Кавказский рыбный цех» | ст.Кавказская, ул.Малиновского,226/5 23:09:0802023:1415 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 82,0 | 82,0 |  |
| 52 | Магазин «Табак» | ст.Кавказская, пер.Колхозный,28 а 23:09:0802006:262 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 33,5 | 33,5 |  |
| 53 | «Овощной склад» | ст.Кавказская, ул.К.Пахарь,73 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 25,0 | 25,0 |  |
| 54 | Магазин «Маяк» | ст.Кавказская, ул.Первомайский,10 23:09:0802019:270 | Продовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 33,0 | 33,0 |  |
| 55 | Магазин «Классный» | ст.Кавказская,ул.Ленина,152 б 23:09:0802014:56 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 70,0 |  | 70,0 |
| 56 | Салон связи «Евросеть-1» | ст. Кавказская, ул. Ленина, 197 23:09:0802012:43 | Непродовольственная группа товаров | 3 | капитальные | 18,0 |  | 18,0 |
| 57 | Магазин «Канцтовары» | ст.Кавказская,пер.Первомайский,10 23:09:0802019:222 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 22,0 |  | 22,0 |
| 58 | Магазин «Хозтовары» | ст.Кавказская,пер.Первомайский,10б 23:09:0802019:268 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 37,0 |  | 37,0 |
| 59 | Промышленный отдел | ст.Кавказская,ул. Ленина, 197 23:09:0802012:43 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 10,0 |  | 10,0 |
| 60 | Отдел «Центр-косметика» | ст.Кавказская,ул. Ленина, 197 23:09:0802012:43 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 16,25 |  | 16,25 |
| 61 | Магазин «Московская ярмарка» | ст.Кавказская,ул. Ленина,193 23:09:0802011:5 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 142,2 |  | 142,2 |
| 62 | Магазин «Цветы» | ст.Кавказская,ул. Ленина, 199 23:09:0802012:5 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 22,5 |  | 22,5 |
| 63 | Магазин «Техномаркет» | ст.Кавказская,ул. Ленина, 199 23:09:0802012:5 | Непродовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 16,0 |  | 16,0 |
| 64 | Магазин «Теремок» | ст.Кавказская,ул. Ленина, 182 23:09:0802015:174 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 80,0 |  | 80,0 |
| 65 | Магазин «Крепеж» | ст.Кавказская,ул. Ленина, 210а 23:09:0802015:419 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 14,1 |  | 14,1 |
| 66 | Магазин «Гермес» | ст.Кавказская,ул. Ленина, 211 а 23:09:0802012:203 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 57,0 |  | 57,0 |
| 67 | Магазин « Веселый Праздник» | ст.Кавказская,ул.Ленина,207 а 23:09:0802012:40 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 23,5 |  | 23,5 |
| 68 | Магазин «Аккумулятор» | ст.Кавказская,ул.Ленина,268 23:09:0802023:258 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 16,0 |  | 16,0 |
| 69 | Магазин «Хозтовары» | ст.Кавказская,ул.Ленина, 128 а, 23:09:0802013:143 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 32,0 |  | 32,0 |
| 70 | Магазин «Автозапчасти» | ст.Кавказская,пер. Садовый,2г 23:09:0802001:289 | Непродовольственная группа товаров | 3 | капитальные | 33,8 |  | 33,8 |
| 71 | Магазин «Железяка» | ст.Кавказская, ул.К.Маркса,151 23:09:0802014:43 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 27,0 |  | 27,0 |
| 72 | Магазин «Мое хозяйство» | ст.Кавказская, ул.Ленина,162 23:09:0802014:10 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 28,0 |  | 28,0 |
| 73 | Магазин «Рукодельница | ст.Кавказская, ул.Ленина,162 23:09:0802014:10 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 44,0 |  | 44,0 |
| 74 | Магазин «Беби Бон» | ст.Кавказская, ул.Ленина,162 23:09:0802014:10 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 34,0 |  | 34,0 |
| 75 | Магазин «Хочу такое» | ст.Кавказская, ул.Ленина,193 23:09:0802011:5 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 10,6 |  | 10,6 |
| 76 | Магазин «Магнит Косметик» | ст.Кавказская, ул.Ленина,170 23:09:0802014:22 | Непродовольственная группа товаров | 6 | капитальные | 174,0 |  | 174,0 |
| 77 | Магазин «Ценопад» | ст.Кавказская, пер.Комсомольский,7»а» 23:09:0802012:204 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 153,2 |  | 153,2 |
| 78 | Магазин «Ювелирные изделия» | ст.Кавказская, ул.Ленина,197 23:09:0802012:43 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 16,7 |  | 16,7 |
| 79 | Магазин цветы «У Анюты» | ст.Кавказская, ул.Малиновского.226/8 23:09:0802023:65 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 27,3 |  | 27,3 |
| 80 | Магазин «Призент» | ст.Кавказская, ул.Ленина,172 23:09:0802014:62 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 53,6 |  | 53,6 |
| 81 | Магазин «Усадьба» | ст.Кавказская, ул.Ленина,37 23:09:0802005:148 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 107,7 |  | 107,7 |
| 82 | Магазин «Одежды» | ст.Кавказская,пер.2-я Пятилетка,4/1 23:09:0802011:761 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 60,0 |  | 60,0 |
| 83 | Универмаг «Фикс Прайс» | ст.Кавказская, ул.Ленина,193 23:09:0802011:5 | Непродовольственная группа товаров | 6 | капитальные | 198,0 |  | 198,0 |
| 84 | Магазин «Мебель и встраиваемая техника» | ст.Кавказская, ул.Ленина,297/2 23:09:0802016:580 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 80,0 |  | 80,0 |
| 85 | Магазин «Хозтовары» | ст.Кавказская, пер.Первомайский,53 23:09:0802022:383 | Непродовольственная группа товаров | 3 | капитальные | 140,0 |  | 140,0 |
| 86 | Магазин «Автоаптека» | ст.Кавказская, ул.К.Пахарь,25 «а» 23:09:0802017:171 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 51,0 |  | 51,0 |
| 87 | Магазин «Автозапчасти» | ст.Кавказская, пер.Чапаева,39 «а» 23:09:0802024:415 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 54,0 |  | 54,0 |
| 88 | магазин «Аква ЗОО» | ст.Кавказская, пер.Первомайский,10 23:09:0802019:222 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 25,0 |  | 25,0 |
| 89 | Зооветснаб» Ветеринарная аптека | ст.Кавказская, ул. Ленина,295 23:09:0802016:56 | Непродовольственная группа товаров | 3 | капитальные | 48,4 |  | 48,4 |
| 90 | Ортопедическая аптека | ст.Кавказская, ул.Ленина,293 23:09:0802016:55 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 28,0 |  | 28,0 |
| 91 | Магазин «Автомир» | ст.Кавказская, с/т «Рассвет», 20 23:09:0802004:203 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 30,0 |  | 30,0 |
| 92 | Салон связи «Цифроград» | ст.Кавказская, ул.Ленина,197 23:09:0802012:43 | Непродовольственная группа товаров | 3 | капитальные | 26,5 |  | 26,5 |
| 93 | Магазин «Уют» | ст.Кавказская,ул. Ленина, 184 23:09:0802015:39 | Непродовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 120,0 |  | 120,0 |
| 94 | Магазин «Цветы» | ст.Кавказская, ул.Ленина,178/2 23:09:0802014:196 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 27,7 |  | 27,7 |
| 95 | Магазин «Анжелика» | ст.Кавказская, пер.Колхозный,2б 23:09:0802005:44 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 10,0 |  | 10,0 |
| 96 | Магазин «Арсенал» | ст.Кавказская, ул.Красный Пахарь,73Б | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 50,0 |  | 50,0 |
| 97 | Магазин «MILOMART» | ст.Кавказская, пер.Октябрьский,5а 23:09:0802012:42 | Непродовольственная группа товаров | 2 | капитальные | 84,4 |  | 84,4 |
| 98 | Магазин «Электротовары | ст.Кавказская, ул.Ленина,209 А 23:09:0802012:202 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 27,3 |  | 27,3 |
| 99 | Магазин «NaGimat» | ст.Кавказская, пер.Первомайский,1023:09:0802019:222 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 24,0 |  | 24,0 |
| 100 | Магазин «Радуга» | ст.Кавказская, ул.Малиновского,226/9 23:09:0802023:975 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 54,0 |  | 54,0 |
| 101 | Магазин «Корма» | ст.Кавказская, пер.Чапаева,75 23:09:0802022:8 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 56,7 |  | 56,7 |
| 102 | Магазин «Шапо» | ст.Кавказская, ул.Ленина,258 А 23:09:0802023:1020 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 32,5 |  | 32,5 |
| 103 | Ларек «Хох.товары» | ст.Кавказская, ул.Малиновского,226/13 23:09:0802023:1411 | Непродовольственная группа товаров | 1 | некапитальные | 24,0 |  | 24,0 |
| 104 | Магазин «Все для дома» | ст.Кавказская, ул.Ленина,146 23:09:0802014:53 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 80,0 |  | 80,0 |
| 105 | Магазин «Деталь» | ст.Кавказская, пер.Колхозный,13В | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 35,0 |  | 35,0 |
| 106 | Магазин «Рыболов» | ст.Кавказская, пер.Первомайский,2б23:09:0802015:408 | Непродовольственная группа товаров | 1 | капитальные | 10,0 |  | 10,0 |

Таблица 2.1.9

Объекты общественного питания Кавказского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта розничной торговли** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Специализация** | **Количество рабочих мест, ед.** | **Количество посадочных мест объекта общественного питания, ед.** |
|
| 1 | Столовая «Кубанос» | ст.Кавказская, ул.К.Маркса, 207 | Общественное питание | 4 | 30 |
| 2 | Кафе «Ретро» | ст.Кавказская, ул.Ленина, 158в 23:09:0802014:36 | Общественное питание | 3 | 50 |
| 3 | Закусочная «Витамин» | ст.Кавказская, ул.Ленина, 307 23:09:0802016:62 | общественное питание | 6 | 48 |
| 4 | Закусочная «Золотая курица» | ст.Кавказская, пер.Садовый,2е 23:09:0802001:417 | общественное питание | 1 | 8 |
| 5 | Кафе «Шинка» | ст.Кавказская, пер.Садовый, 21 23:09:0802002:198 | общественное питание | 2 | 15 |
| 6 | Закусочная | ст.Кавказская, ул.К.Маркса, 246  23:09:0802015109 | общественное питание | 3 | 30 |
| 7 | Банкетный зал «Виктория» | ст.Кавказская, ул.Ленина, 171 «а»  23:09:0802011:819 | Общественное питание | 7 | 100 |

Таблица 2.1.10

Объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг Кавказского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Специализация** | **Оказываемые виды услуг** | **Количество рабочих мест, ед.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Студия красоты «Любава» | ст.Кавказская, ул.Ленина, 167а 23:09:0802011:16 | Бытовые услуги | Услуги парикмахерских и салонов красоты | 5 |
| 2 | Парикмахерская «Антураж» | ст.Кавказская, ул.Ленина, 166 23:09:0802014:61 | Бытовые услуги | Услуги парикмахерских и салонов красоты | 4 |
| 3 | Парикмахерская «Бьюти» | ст.Кавказская, пер.Первомайский,10в 23:09:0802019:32 | Бытовые услуги | Услуги парикмахерских и салонов красоты | 4 |
| 4 | Парикмахерская «Бьюти» | ст.Кавказская, ул.Ленина,210 23:09:0802015:420 | Бытовые услуги | Услуги парикмахерских и салонов красоты | 4 |
| 5 | Парикмахерская «Красивые люди» | ст.Кавказская, ул.Ленина,163а 23:09:0802011:831 | Бытовые услуги | Услуги парикмахерских и салонов красоты | 4 |
| 6 | Парикмахерская «Бигуди» | ст.Кавказская, пер.Чапаева, 5 23:09:0802025:64 | Бытовые услуги | Услуги парикмахерских и салонов красоты | 5 |
| 7 | Парикмахерская «Красотка» | ст.Кавказская, ул.Ленина,223а 23:09:0802012:13 | Бытовые услуги | Услуги парикмахерских и салонов красоты | 5 |
| 8 | Сауна «Элегия» | ст.Кавказская, ул.Ленина,112 23:09:0802013:155 | Бытовые услуги | Услуги бань | 6 |
| 9 | Парикмахерская «Идеал | ст.Кавказская, ул.Ленина, 210 | Бытовые услуги | Услуги парикмахерских и салонов красоты | 5 |
| 10 | Ремонт обуви | ст.Кавказская, ул.Ленина, 40 | Бытовые услуги | Услуги мастерских | 2 |
| 11 | Ремонт телефонов | ст.Кавказская, ул.Ленина, 223а | Бытовые услуги | Услуги мастерских | 2 |

Таблица 2.1.11

Объекты религиозной организаций Кавказского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Фактический адрес, кадастровый номер земельного участка** | **Площадь здания, комплекса зданий,**  **м2** | **Дата ввода здания в эксплуатацию** | **Значимость** | **Предложения по дальнейшему использованию и развитию** |
| 1 | Свято-Никольский храм | ст. Кавказская, ул. Ленина, 203  23:09:0802012:19 | 2419 | 01.01.2000 г. | - | - |
| 2 | Русская Православная Старообрядческая Церковь | 23:09:0802005:183 | 1000 | - | - | - |
| 3 | Урочище «Монастырское» | Кавказский район, примерно в 700 м юго-восточнее ст. Кавказская  23:09:0000000:633 | 7000 | - | - | - |

Таблица 2.1.12

Обеспеченность населения Кавказского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края объектами социального и культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Норма** | **Всего необходимо по нормам** | **Существующее положение на исходный год** | **Обеспе-ченность, %** |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 28 на 1000 чел. | 326 | 710 | 218 |
| 2 | Общеобразовательные школы | место | 111 на 1000 чел. | 1294 | 1690 | 130 |
| 3 | Организации дополнительного образования | место | 10% от общего числа школьников | 191 | 672 | 352 |
| 4 | Стационары всех типов | койка | по заданию на проектирование | | | |
| 5 | Объекты социального обслуживания | объект | по заданию на проектирование | | | |
| 6 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | | | |
| 7 | Физкультурно-спортивные залы | кв.м | 80 на 1000 чел. | 932,9 | 952 | 102 |
| 8 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 1950 на 1000 чел. | 5980 | 33124 | 554 |
| 9 | Клубы, дом культуры | место | 50 на 1000 чел. | 583 | 658 | 113 |
| 10 | Библиотеки | тыс.ед. хранения | 4,5 на 1000 чел. | 52,5 | 53,1 | 102 |
| 11 | Музеи | мест | по заданию на проектирование | | | |
| 12 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 336,5 на 1000 чел. | 3924 | 6549,15 | 167 |
| 13 | Предприятия общественного питания | место | 40 на 1000 чел. | 466 | 281 | 61 |
| 14 | Банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты | объект | по заданию на проектирование | | | |
| 15 | Предприятия бытового обслуживания, непосредственного обслуживания населения | место | 4 на 1000 человек | 46 | 46 | 100 |
| 16 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 на 1000 чел | 2,8 | 9,45 | 338 |

**Кладбища**

В Кавказском сельском поселении расположено 4 общественных кладбища, 3 в границах станицы Кавказская и 1 на юго-западе от станицы. Перечень и характеристика кладбищ, расположенных в границах Кавказского сельского поселения Кавказского района представлен в таблице 2.1.13.

Таким образом, площадь незаполненного территория кладбища составляет 3,68 га.

Потребность существующего населения Кавказского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 2,8 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 338 % от нормативной потребности населения.

Таблица 2.1.13

Характеристика кладбищ Кавказского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края

| **Название** | **Кадастровый номер** | **Территория, га** | **Тип кладбища** | **Заполненность, %** | **Функциональность** | **Незаполненная территория, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Православное кладбище | 23:09:0802017:327 | 4,37 | Общественное | 97% | действующее | 0,13 |
| Староверское кладбище | 23:09:0802005:88 | 1,28 | Общественное | 80% | действующее | 0,26 |
| Поморское кладбище | 23:09:0802005:91 | 0,54 | Общественное | 90% | действующее | 0,06 |
| Православное кладбище | 23:09:0801000:717 | 3,26 | Общественное | 1% | действующее | 3,23 |
| **Итого** |  | **9,45** |  |  |  | **3,68** |

**Туристско-рекреационный потенциал**

Рекреационный потенциал Кавказского сельского поселения представлен скверами, бульварами и набережными. Станица Кавказская имеет выраженный ландшафт, свободная от застройки территория также представлена водным пространством.

**Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Кавказского сельского поселения является частью транспортной структуры Кавказского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Краснодарского края и представлена автомобильным транспортом.

Согласно предоставленным исходным данным общая протяженность автомобильных дорог общего пользования Кавказского сельского поселения составляет 36,962 км.

Проезд на автодорогах Кавказского сельского поселения поддерживается в основном благодаря мерам по их содержанию и незначительному ремонту.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в границах Кавказского сельского поселения Кавказского района представлен в таблице 2.1.14

Таблица 2.1.14

Перечень автомобильных дорог в границах Кавказского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Протяжённостькм** | **Категория автомобильной дороги** | **Вид покрытия** | **Период функционирования дороги** |
| 1 | г.Краснодар — г.Кропоткин — граница Ставропольского края | 11,57 | III | Асфальто-бетонное | круглогодичное |
| 2 | г.Гулькевичи — ст-ца Кавказская | 2,154 | III | Асфальто-бетонное | круглогодичное |
| 3 | г.Кропоткин — ст-ца Темижбекская | 11,657 | III | Асфальто-  бетонное | круглогодичное |
| 4 | ст-ца Кавказская — ст-ца Новопокровская | 8,085 | III | Асфальто-бетонное | круглогодичное |
| 5 | Западный обход ст-цы Кавказская | 3,496 | III | Асфальто-бетонное | круглогодичное |

Искусственные сооружения

Искусственные сооружения представлены железнодорожным мостом и 2 железнодорожными переездами, оба регулируемые и один из них охраняемый.

Железнодорожный транспорт

По территории Кавказского сельского поселения проходят участки железнодорожных линий общего пользования Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»: двухпутный электрифицированный участок Кавказская – Кубанская (перегон Кавказская (искл.) – Гирей (искл.), однопутный неэлектрифицированный участок Кавказская – Передовая (перегоны Кавказская (искл.) – Гетмановская, Гетмановская – Темижбекская (искл.))

В границах поселения находится железнодорожная станция Гетмановская.

Объекты придорожного сервиса

На территории Кавказского сельского поселения Кавказского района расположено 6 объектов придорожного сервиса и транспортных территорий:

* АЗС №7 «Кавказская» (23:09:0802001:14);
* АЗС №12 «Кропоткин» (23:09:0801000:2);
* АЗС «RUSOIL-44» (23:09:0801000:7);
* СТО «Дальнобойщик» (23:09:0802004:203);
* СТО «У Сергея» (23:09:0802015:182);
* СТО (23:09:0802002:198).

Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт сельского поселения осуществляется по остановочным пунктам, представленным в таблицу 2.1.15.

Таблица 2.1.15

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение, адресное описание** | **Виды маршрутов регулярных перевозок останавливаются** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильная дорога ст. Кавказская — ст. Новопокровская** | | | |
| 1 | Остановочная площадка | 0+339 | муниципальный |
| 2 | Остановочный павильон | 0+389 | муниципальный |
| 3 | Остановочный павильон | 1+595 | муниципальный |
| 4 | Остановочный павильон | 1+726 | муниципальный |
| 5 | Остановочный павильон | 2+161 | муниципальный |
| 6 | Остановочный павильон | 2+248 | муниципальный |
| **Автомобильная дорога ст. Кавказская — ст. Темижбекская** | | | |
| 1 | Остановочная площадка | 0+685 | муниципальный |
| 2 | Остановочный павильон | 0+860 | муниципальный |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение, адресное описание** | **Виды маршрутов регулярных перевозок останавливаются** |
| 3 | Остановочный павильон | 2+292 | муниципальный |
| 4 | Остановочный павильон | 2+332 | муниципальный |
| 5 | Остановочный павильон | 2+955 | муниципальный |
| 6 | Остановочный павильон | 3+095 | муниципальный |
| 7 | Остановочная площадка | 3+293 | муниципальный |
| 8 | Остановочный павильон | 3+882 | муниципальный |
| 9 | Остановочный павильон | 4+050 | муниципальный |
| 10 | Остановочный павильон | 4+461 | муниципальный |
| 11 | Остановочный павильон | 4+501 | муниципальный |
| 12 | Остановочная площадка | 5+114 | муниципальный |
| 13 | Остановочный павильон | 5+523 | муниципальный |
| 14 | Остановочный павильон | 5+638 | муниципальный |
| 15 | Остановочная площадка | 6+134 | муниципальный |
| 16 | Остановочный павильон | 6+254 | муниципальный |
| 17 | Остановочная площадка | 6+665 | муниципальный |
| 18 | Остановочный павильон | 6+888 | муниципальный |

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенного пункта представлена в таблице 2.1.16

Таблица 2.1.16

Характеристика состояния улично-дорожной сети станицы Кавказская

| **Улица в жилой застройке** | **Общая протяженность**  **км** | **Вид покрытия**  **(протяженность каждого вида покрытия)** | | | **Состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Асфальто-бетон** | **Щебень/ гравий** | **Грунт** |
| ул. Нижний Яр | 1,105 | 0,755 | 0,35 |  | нормативное |
| ул. Набережная | 1,83 |  | 1,83 |  | нормативное |
| ул. Дзержинского | 2,08 | 1,29 | 0,79 |  | нормативное |
| ул. Р.Люксембург | 3,265 | 0,250 | 3,015 |  | нормативное |
| ул. М.Горького | 3,25 | 1,505 | 1,745 |  | нормативное |
| ул. Калинина | 2,985 | 0,21 | 2,775 |  | нормативное |
| ул. К.Маркса | 2,745 | 1,605 | 1,14 |  | нормативное |
| ул. Мира | 2,825 |  | 2,825 |  | нормативное |
| ул. Малиновского | 4,8 | 1,756 | 3,044 |  | нормативное |
| ул. Д.Бедного | 2,2 | 1,78 | 0,42 |  | нормативное |
| ул. Рыжова | 1,65 | 0,03 | 1,62 |  | нормативное |
| ул. К. Либкнехта | 2,102 |  | 2,102 |  | нормативное |
| ул. К. Пахарь | 1,686 | 0,385 | 1,301 |  | нормативное |
| ул. Привокзальная | 1,05 | 1,544 | 0,506 |  | нормативное |
| ул. 30 лет Победы | 0,37 | 0,37 |  |  | нормативное |
| ул. Суворова | 0,228 |  | 0,228 |  | нормативное |
| ул. Новосоветская | 1,01 | 0,885 | 0,125 |  | нормативное |
| ул. ДОСы | 0,15 | 0,15 |  |  | нормативное |
| ул. 60 лет СССР | 1,507 | 1,507 |  |  | нормативное |
| ул. Революционная | 0,67 | 0,377 | 0,293 |  | нормативное |
| ул. Строительная | 0,884 | 0,884 |  |  | нормативное |
| ул. Братьев Мирохиных | 0,75 |  | 0,75 |  | нормативное |
| Степная | 1,55 |  | 1,55 |  | нормативное |
| ул. А.С.Пушкина | 1,21 |  | 1,21 |  | нормативное |
| ул. Новосёлов | 1,275 |  | 1,275 |  | нормативное |
| ул. Ламанова | 1,3 |  | 1,3 |  | нормативное |
| ул. Железнодорожная | 1,05 |  |  | 1,05 | нормативное |
| ул. Восточная | 0,425 |  | 0,425 |  | нормативное |
| ул. Пугачёва | 1,402 |  | 1,402 |  | нормативное |
| пер. Колхозный | 1,55 | 1,375 | 0,175 |  | нормативное |
| пер. Войкова | 2,26 | 1,165 | 1,095 |  | нормативное |
| пер. Прикубанский | 1,32 | 1,272 | 0,045 |  | нормативное |
| пер. 2-я Пятилетка | 1,97 | 1,169 | 0,801 |  | нормативное |
| пер. Первомайский | 0,96 | 0,22 | 0,74 |  | нормативное |
| пер. Чапаева | 1,13 | 1,13 |  |  | нормативное |
| пер. Крутой | 0,775 |  | 0,775 |  | нормативное |
| пер. Западный | 0,28 |  | 0,28 |  | нормативное |
| пер. Романовский | 0,6 |  | 0,6 |  | нормативное |
| пер. Комсомольский | 2,4 | 0,690 | 1,71 |  | нормативное |
| пер. Октябрьский | 1,335 | 0,4 | 0,935 |  | нормативное |
| ул. Ленина от пер. Чапаева до пер. Западного | 0,75 | 0,38 | 0,37 |  | нормативное |
| дорога, соединяющая собой автодорогу по ул. Ленина и автодорогу ул. Революционной | 0,095 | 0,095 |  |  | нормативное |
| дорога от кафе «Витамин» до детского сада «Солнышко» | 0,2 | 0,2 |  |  | нормативное |
| дорога от пер. Первомайский до ДОС 1-2 | 0,15 | 0,15 |  |  | нормативное |
| дорога по ул. Ленина от пер. Первомайский до дома №299 | 0,36 | 0,36 |  |  | нормативное |
| **Всего** | **63,489** | **23,889** | **39,547** | **1,05** |  |

**Инженерная инфраструктура**

Жилищно-коммунальное хозяйство Кавказского сельского поселения Кавказского района представляет собой комплекс систем жизнеобеспечения поселения. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии по причине физического и морального износа технологического оборудования, применения устаревших технологий, не сбалансированной ценовой политики и неэффективной системы управления.

Водоснабжение

Ресурсоснабжающими организациями в сфере водоснабжения на территории Кавказского сельского поселения является МУП ТВК «Кавказский».

Общая протяженность водопроводов по станице, введенных в эксплуатацию 1960-2010 гг. из стальных (27,65 %), чугунных (26,64 %), асбестоцементных (39,43 %) и полиэтиленовых (6,28 %) труб диаметром от 50 до 300 мм, составляет 65,444 км.

Для водоснабжения станицы Кавказской используются 6 водозаборов и 11 артезианских скважин. Все объекты водоснабжения приведены в таблице 2.1.17

Большая часть водопроводных сетей на территории Кавказского сельского поселения находится в удовлетворительном состоянии, это вызывает значительный уровень аварийности.

Объем воды, подаваемой в сеть – 833,9 тыс. куб. м;

Забор воды из сети населением, в том числе: - 407,9 тыс. куб. м.

Наличие на сети водоснабжения пожарных гидрантов – 40;

Наличие пожарных водоёмов - 4.

Более подробная характеристика водоснабжения и водопотребления Кавказского сельского поселения Таблица 2.1.18

Таблица 2.1.18

Объекты водоснабжения, расположенные на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер зем.участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)** | **Производи-**  **тельность, тыс. куб. м/сут** | **Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водосна-**  **бжения, м** | **Размер второго пояса зоны санитарной охраны источника водосна-**  **бжения, м** | **Размер третьего пояса зоны санитарной охраны источника водосна-**  **бжения, м** |
| 1 | Головной водозабор (ГВЗ) | 23:09:0802004:473 | - | - | - | 60 |
| 2 | Куст 1-й | 23:09:0802004:472 | - | - | - | 41 |
| 3 | Куст 2-й | 23:09:0802004:471 |  |  |  | 41 |
| 4 | Куст 2-й | 23:09:0802004:470 | - | - | - | 39 |
| 5 | Малый водозабор (МВЗ) | 23:09:0802016:214 | - | - | - | 40 |
| 6 | Восточный водозабор (ВВЗ) | 23:09:0802003:41 | - | - | - | 22 |
| 7 | Арт/скважина №58047 | 45º27'10.25"с.ш.  40º41'12.77" в.д. | 672 | 60 | 134 | 1090 |
| 8 | Арт/скважина №78842 | 45º27'10.96"с.ш.  40º41'10.73" в.д. | 720 | 67 | 120 | 781 |
| 9 | Арт/скважина №58090 | 45º27'14.71"с.ш.  40º41'25.81" в.д. | 648 | 60 | 120 | 685 |
| 10 | Арт/скважина №7080 | 45º27'14.44"с.ш.  40º41'26.62" в.д. | 480 | 70 | 140 | 600 |
| 11 | Арт/скважина №78941 | 45º27'13.62"с.ш.  40º41'41.02" в.д. | 600 | 60 | 120 | 685 |
| 12 | Арт/скважина №7084 | 45º27'14.49"с.ш.  40º41'39.7" в.д. | 480 | 70 | 140 | 600 |
| 13 | Арт/скважина №79008 | 45º27'14.72"с.ш.  40º41'14.18" в.д. | 720 | 110 | 220 | 1484 |
| 14 | Арт/скважина Д-92-85 | 45º26'08.78"с.ш.  40º38'37.64" в.д. | 28 | 60 | 120 | 500 |
| 15 | Арт/скважина №72592 | 45º26'09.40"с.ш.  40º38'37.7" в.д. | 25 | 60 | 120 | 685 |
| 16 | Арт/скважина №7943 | 45º26'52.22"с.ш.  40º41'58.84" в.д. | 25 | 60 | 120м | 381 |
| 17 | Арт/скважина №7930 | 45º26'51.91"с.ш.  40º41'58.54" в.д. | 25 | 60 | 120 | 382 |

Таблица 2.1.29

Сети водоснабжения в границах Кавказского сельского поселения Кавказского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимено-**  **вание объекта** | **Эксплуати-**  **рующая организация** | **Мате-**  **риал труб** | **Диаметр,мм** | **Протяжен-**  **ность, км** | **Ввод** | **Износа (%)** | **Размер санитарно-защи-**  **тной полосы, м** |
| Водопро-  водная сеть | МУП ТВК «Кавказ-ский» | Сталь, чугун, ПНД,  А/Ц | От 50 до 300 | 65,444 | 1960-2010 | 70-82 | - |

Таблица 2.1.20

Объекты водоотведения, расположенные на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер зем.участка или координаты местоположения** | **Мощность тыс. куб. м/сут** | **Размер санитарно-защитной зоны, м** |
| 1 | ГКНС | ст.Кавказская,  ул. Малиновского,  д.257 а  23:09:0802023:255 | 400 | 6 |
| 2 | КНС-ПП-71-72 | ст.Кавказская,  ул. Мадиновского, 176 а 23:09:0802019:51 | 150 | 19 |
| 3 | КНС «Коттеджи» | ст.Кавказская,  ул. Ленина, 342а 23:09:0802025:452 | 60 | 3 |
| 4 | ОСК | ст.Кавказская,  ул. Ленина 23:09:0801000:448 | 400 | 141 |

Таблица 2.1.21

Сети водоотведения в границах Кавказского сельского поселения Кавказского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимено-**  **вание объекта** | **Эксплуати-**  **рующая организация** | **Мате-**  **риал труб** | **Диаметр,мм** | **Протяжен-**  **ность, км** | **Ввод** | **Износа (%)** | **Размер санитарно-защи-**  **тной полосы, м** |
| Канализационная сеть | МУП ТВК «Кавказ-ский» | Чугун | От 100 до 200 | 9,642 | 1977-2006 | 99 | - |

Таблица 2.1.22

Характеристика водоснабжения и водопотребления

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **2022 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Водоподготовка** | **тыс. куб. м** | **-** |
| **1.1** | **Объем воды из источников водоснабжения:** | **тыс. куб. м** | **859,7** |
| 1.1.1 | из поверхностных источников | тыс. куб. м | 0 |
| 1.1.2 | из подземных источников | тыс. куб. м | 859,7 |
| **1.2** | **Объем питьевой воды, поданной в сеть** | **тыс. куб. м** | 833,9 |
| **2.** | **Транспортировка питьевой воды** |  |  |
| 2.1 | **Объем воды, поступившей в сеть:** | **тыс. куб. м** | 833,9 |
| 2.1.1 | из собственных источников | тыс. куб. м | 833,9 |
| 2.1.2 | от других операторов | тыс. куб. м | 0 |
| **2.2** | **Потери воды** | **тыс. куб. м** | **384,13** |
| **2.3** | **Потребление на собственные нужды** | **тыс. куб. м** | **0,97** |
| **2.4** | **Объем воды, отпущенной из сети:** | **тыс. куб. м** | **448,8** |
| **3.** | **Отпуск питьевой воды** | **тыс. куб. м** | **448,8** |
| **3.1** | **Объем воды, отпущенной абонентам:** | **тыс. куб. м** | **448,8** |
| 3.1.1 | На нужды холодного водоснабжения  (по приборам учета) | тыс. куб. м | 410,84 |
| 3.1.2 | по нормативам | тыс. куб. м | 27,78 |
| 3.1.3 | Для приготовления горячей воды  (по приборам учета) | тыс. куб. м | 9,36 |
| **3.2** | **Доля воды, отпущенной по показаниям приборов учета** | **%** | **93,6** |
| **3.3** | **По категориям потребителей** | **тыс. куб. м** | **448,8** |
| 3.3.1 | Населению | тыс. куб. м | 407,9 |
| 3.3.2 | Бюджетным потребителям | тыс. куб. м | 17,1 |
| 3.3.3 | Прочим потребителям, в том числе для приготовления горячей воды | тыс. куб. м | 23,8 |
| **4.** | **Удельное потребление воды населением** | **куб. м в мес.** | **34** |
| **5.** | **Объем отпущенной воды на 1 человека** | **л/сут** | **202** |
| **6.** | **Среднесуточная производительность** | **куб. в сутки** | **2955** |

Канализация

Централизованной системой канализации охвачена малая часть Кавказского сельского поселения. Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются самотечной канализационной сетью и подаются на канализационные насосные станции, а затем под напором на очистные сооружения.

Схемой инженерной подготовки территории намечено организовать поверхностный водосток по всей территории.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть К1);

- отвод дождевых и талых вод (сеть К2).

Согласно решениям предыдущего генерального плана, на территории Кавказского сельского поселения предлагалось установка комбинированной системы отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием в основном открытой сети водостоков и устройством закрытой системы водоотвода в центральной части станицы и на участках с уклонами меньше нормативных, на всей территории Кавказского сельского поселения - открытая система водостоков по рельефу с планировкой территории.

Работы были выполнены по всей территории Кавказского сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам), балкам, каналам.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом:

* Глубина не должна превышать 1,2 м.;
* Крутизна кюветов 1:2, 1:3;
* Продольные уклоны не менее 0,003 (0.3%).

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определяется на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

С территорий вне населенных пунктов водостоки направляются в водоприемники по естественному рельефу, балкам, каналам без очистки.

Основными водоприемниками водостоков являются река Кубань.

В соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в общестаничную водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

Территория ст-цы Кавказской в проектируемых границах разбита на 4 водосборных бассейна.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в сеть дождевой канализации:

* условно-чистые воды производственные;
* конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
* грунтовые (дренажные) воды;
* воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям ″Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами″. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территории.

Санитарная очистка территории

На территории муниципального образования Кавказского сельского поселения всего расположено: 5 контейнеров емкостью 0,75 м3. Вывоз отходов осуществляется на территорию, расположенную примерно в 7,8 км по направлению на северо-запад от границы Кавказского сельского поселения в Кропоткинское городское поселение, г. Кропоткин, ул. 2 Техническая, 5 на земельный участок с кадастровым номером 23:44:0101001:200.

Теплоснабжение

Централизованная система Кавказского сельского поселения обеспечивает поставку тепловой энергии потребителям для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, а также обеспечивает тепловой энергией технологические процессы промышленных предприятий.

Таблица 2.1.23

Объекты теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер зем.участка** | **Эксплуати-**  **рующая организация** | **Основной вид топлива** | **Тепловая мощность, Гкал/ч** | **Присое-диненная нагрузка, Гкал/час** | **Износ (%)** | **Фактическое использо-**  **вание объекта, %** |
| 1 | Котельная №2 ул. К.Маркса, 149 | 23:09:0802014:69 | МУП ТВК «Кавказский» | Природный газ | 4,343 | 3,61 | 98 | 83 |
| 2 | Котельная №99 ул. 60 лет СССР, 11 | 23:09:0802023:1475 | МУП ТВК «Кавказский» | Природный газ | 2,883 | 2,54 | 82 | 88 |

Таблица 2.1.24

Сети теплоснабжения, расположенные на территории Кавказского сельского поселения

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер зем.участка или описание прохождения линии** | **Эксплуатирующая организация** | **Вид расположения трубопровода** | **Протяженность, км** | **Процент износа (%)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сети теплоснабжения | по ул. 60 лет СССР | МУП ТВК «Кавказский» | надземный/  подземный | 2,821 | 60% |
| 2 | Сети теплоснабжения | по ул. К. Маркса | МУП ТВК «Кавказский» | надземный/  подземный | 0,817 | 60% |
| 3 | Сети теплоснабжения | по ул. Ленина | МУП ТВК «Кавказский» | надземный/  подземный | 0,593 | 60% |
| 4 | Сети теплоснабжения | по пер. Первомайский | МУП ТВК «Кавказский» | надземный/  подземный | 0,333 | 60% |
| 5 | Сети теплоснабжения | по пер. Октябрьский | МУП ТВК «Кавказский» | надземный/  подземный | 0,109 | 60% |
| 6 | Сети теплоснабжения | по пер. Комсомольский | МУП ТВК «Кавказский» | надземный/  подземный | 0,111 | 60% |
| 7 | Сети теплоснабжения | по пер. 2-я Пятилетка | МУП ТВК «Кавказский» | надземный/  подземный | 0,389 | 60% |

Газоснабжение

Техническое обслуживание газового оборудования и межпоселкового газопровода Кавказского сельского поселения осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» №5 в г. Краснодар.

В границах сельского поселения общая протяженность сетей газоснабжения составляет 219,5 км, из полиэтилена 80,7 км, стали 138,8 км. С категориями распределительных газопроводов низкое (до 0,1 МПа включительно) и среднее (от 0,1 до 0,3 МПа включительно).

Газоснабжение потребителей сельского поселения, наряду с проводимой газификацией, продолжает осуществляться и сжиженным газом. Газ используется на индивидуально-бытовые нужды населения. Распределение газа производится от баллонных (рамповых) установок в индивидуальных частных домовладениях.

Таблица 2.1.25

Газораспределительные объекты

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименова-ние объекта** | **Местоположение** | **Производите-**  **льность,**  **тыс.куб.м/час** | **Давление газа на входе/выходе** | **Размер охранной зоны, м** |
| 1 | ГРП № 17 | ст. Кавказская, ул. Д. Бедного | 5,65 | 0,3 | 10 |
| 2 | ГРП № 18 | ст. Кавказская, ул. Ленина | 5,65 | 0,3 | 10 |
| 3 | ГРП № 23 | ст. Кавказская, ул. Войкова | 1,790 | 0,3 | 10 |
| 4 | ШГРП | ст. Кавказская, ул. Революционная | 0,9 | 0,3 | 10 |
| 5 | ШГРП №30 | ст. Кавказская. ул. Ленина, 221 | 0,45 | 0,3 | 10 |
| 6 | ШГРП | ст. Кавказская, ул. Комсомольская, 5 | 5,6 | 0,3 | 10 |
| 7 | ШГРП | ст. Кавказская, Птицефабрика - АДС | 0,9 | 0,3 | 10 |
| 8 | ШГРП | ст. Кавказская, ул. Войкова | 0,9 | 0,3 | 10 |

Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей станицы осуществляет филиал ПАО «Россети Кубань» Армавирские электрические сети. Питание коммунально-бытовых потребителей станицы на напряжение 0,4кВ и 10кВ осуществляется от 88 трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4кВ. Электрическая подстанция "ПС-35/10 кВ "Кавказская" и "ПС-110/35/10 кВ "КПТФ" в составе электросетевого комплекса "ПС-110/35/10 кВ "Найденовская". Протяженность линий электропередач равна 118,2 км.

Физическое и моральное старение установленного оборудования значительно опережает темпы его реконструкции и модернизации. Оценка состояния распределительных электрических сетей Кавказского сельского поселения показывает, что средний износ сетей составляет 10%.

**Инженерная подготовка территории**

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов

## **Возможные направления развития и прогнозируемых ограничений их использования**

**Прогноз численности населения**

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов края и городов краевого значения устанавливает Министерство экономического развития Краснодарского края.

Прогноз численности населения Кавказского сельского поселения выполнялся в рамках проекта внесения изменений в Генеральный план. Прогноз численности населения Кавказского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2016 по 2022 год, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Кавказской районной администрации.

Согласно прогнозу, расчетная численность населения Кавказского сельского поселения на первую очередь реализации проекта внесения изменений в Генеральный план (2032 г.) составит 11537 человек, на расчетный срок (2042 г.) –11399 человек.

Прогноз общей численности населения, представлен в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

Прогноз численности населения Кавказского сельского поселения Кавказского района, человек

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения** | **Первая очередь** | | **Расчетный период** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Постоянное население** | **Население, строящее второе жилье** | **Постоянное население** | **Население, строящее второе жилье** |
| 1 | ст-ца Кавказская | 11537 | - | 11399 | **-** |
| **Всего по поселению** | | 11537 | - | 11399 | - |

**Экономическое развитие**

При определении направления развития Кавказского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Краснодарского края, Кавказского муниципального образования, местные, региональные и федеральные отраслевые программы.

Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 года N 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года» (с изменениями на 27.12.2021 г.) (далее - Стратегия) разработана в соответствии с поручением Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 11.10.2007 г. и Принято законодательным Собранием Краснодарского края 11.12.2018 г.

При размещении объектов федерального, решонального и местного значения, объектов, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, иных объектов на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края, необходимо учитывать местоположение объектов военной инфраструктуры и согласовывать строительство данных объектов с объединенным стратегическим командованием Южного военного округа. Также учтены ограничения, накладываемые деятельностью военных и специальных объектов на проведение застройки и использование прилегающих к ним территорий. Развитие территории не приведет к нарушению функционирования военных и специальных объектов, изменению их местоположения, а также площадей и границ земельных участков, находящихся в пользовании Росгвардии

**Развитие промышленного производства**

Согласно схеме территориального планирования Краснодарского края на первую очередь не планируется размещение каких-либо объектов промышленного производства.

По схеме территориального планирования Кавказского района Краснодарского края запланированы:

* Реконструкция существующих и строительство новых производственных мощностей животноводческого комплекса по производству молока на 1000 голов коров;
* Строительство комплекса по приёму, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
* Строительство нефтеперерабатывающего завода.

Генеральным планом Кавказского сельского поселения Кавказского района на расчётные сроки планируется строительство завода по изготовлению бетонных изделий на земельном участке с кадастровым номером 23:09:0801000:1023.

**Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач проекта внесения изменений в Генеральный план. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Кавказского сельского поселения площадок под новое жилищное строительство не предлагается.

При необходимости генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

**Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей проекта внесения изменений в Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания Кавказского сельского поселения определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Краснодарского края, схемы территориального планирования муниципального образования Кавказского района.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.1.12.

Общеобразовательные организации

Проектом внесения изменений в Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района планируется:

* Строительство общеобразовательной организации вместимостью 300 детей;
* Капитальный ремонт здания Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения центр развития ребенка - Детский сад № 22;
* Капитальный ремонт здания МБОУ школа № 12;
* Капитальный ремонт здания МБОУ школа №14 им. А.И.Покрышкина;
* Капитальный ремонт здания МБОУ дополнительного образования «Дом детского творчества»;

Объекты в области физической культуры и спорта

Проектом внесения изменений в Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района запланирован капитальный ремонт на 2027 стадиона «Богатырь».

Учреждения культуры и досуга

Проектом внесения изменений в Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района запланированы капитальные ремонты на 2027:

* Муниципальное бюджетное учреждение культуры Дом культуры «Социально-культурный центр»;
* МБУК «ЦСБ»;
* Муниципальное казенное учреждение культуры «Центральная межпоселенческая библиотека».

Объекты культового назначения

Проектом внесения изменений в Генеральный план мероприятий на расчётный период не предлагается.

Объекты общественно-делового назначения

Проектом внесения изменений в Генеральный план на первую очередь предлагается постройка магазина и объекта общественного питания.

Таблица 2.2.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Кавказского сельского поселения

| **№п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты в области образования | | | | | | | |
| 1 | Объект капитального строительства в области образования  (иные объекты) | Строительство объекта общеобразователь  -ной организации | 300 чел. | ст. Кавказская | Расчётный период | - | Зона специализированной общественной застройки |
| 2 | Капитальный ремонт Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения центр развития ребенка - Детский сад № 22 | - | ст. Кавказская,  ул. 60 лет СССР, д. 18. 23:09:0802023:11 | Первая очередь | - | Зона специализированной общественной застройки |
| 3 | Капитальный ремонт МБОУ школа № 12 | - | ст. Кавказская,  ул. Р. Люксембург, 164 23:09:0802011:0015 | Первая очередь | - | Зона специализированной общественной застройки |
| 4 | Капитальный ремонт МБОУ школа №14 им. А.И.Покрышкина | - | ст. Кавказская,  ул. Ленина, д.214 23:09:0802015:15 | Первая очередь | - | Зона специализированной общественной застройки |
| 5 | Капитальный ремонт МБОУ дополнительного образования «Дом детского творчества» | - | ст.Кавказская, ул.К.Маркса,167  23:09:0802014:29 | Первая очередь | - | Зона специализированной общественной застройки |
| Объекты в области физической культуры и спорта | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Капитальный ремонт стадиона «Богатырь» | - | ст. Кавказская,  ул. Ленина, 331  к/н23:09:0802016:75 | Первая очередь | - | Зона специализированной общественной застройки |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение условий для развития культуры и искусства | Капитальный ремонт МБУК Дом культуры «Социально-культурный центр» | - | ст. Кавказская,  ул. Ленина, 225  23:09:080212:185 | Первая очередь | - | Зона специализированной общественной застройки |
| 2 | Капитальный ремонт МБУК «Центральная справочная библиотека» | - | ст. Кавказская,  пер. Первомайский, 8  23:09:0802019:610 | Первая очередь | - | Зона специализированной общественной застройки |
| 3 | Капитальный ремонт МКУК «Центральная межпоселенческая библиотека». | - | ст. Кавказская,  ул. К.Маркса, 166А | Первая очередь | - | Зона специализированной общественной застройки |
| Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | |
| 1 | Развитие торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Строительство магазина | - | ст. Кавказская, ул. Калинина, д. 95  23:09:0802009:29 | Расчётный период | - | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 2 | Строительство магазина | - | ст. Кавказская, ул. Калинина, д. 111 | Расчётный период | - | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 3 | Строительство торговых павильонов | - | станица Кавказская | Расчётный период |  |  |
| 4 | Строительство магазинного комплекса непродовольственных товаров | - | станица Кавказская | Расчётный период |  |  |
| 5 | Строительство  ресторана | Определяется проектом | станица Кавказская | Расчётный период | - | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство кафе | Определяется проектом | станица Кавказская | Расчётный период | - | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство кафе | Определяется проектом | станица Кавказская | Расчётный период | - | Многофункциональная общественно-деловая зона |

**Развитие кладбищ**

На территории Кавказского сельского поселения расположено 4 кладбища, где необходимо провести ряд мероприятий по их обустройству. Нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 2,8 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения станицы составляет 338 % от нормативной потребности населения и площадь незаполненного территория кладбищ составляет 3,68 га. Таким образом, генеральным планом Кавказского сельского поселения мероприятий по увеличению мощности кладбищ или нового строительства на расчётный период не предусмотрено.

**Развитие туристско-рекреационных территорий**

Организация благоустройства и озеленения территории Кавказского сельского поселения является одним из значимых вопросов местного самоуправления.

Важнейшим направлением является благоустройство мест отдыха для горожан. Необходимо устройство новых скверов, обновление оборудования для детских площадок, на центральных улицах необходимо разбить мини-скверики для кратковременного отдыха. В жилых кварталах необходимо проведение мероприятий по благоустройству с устройством цветников, газонов, оборудованием детских и спортивных площадок с непосредственным участием жителей, проживающих на этих территориях.

Существующие общественные территории (парки, скверы, пешеходные зоны) требуют круглогодичного содержания.

Необходима регулярная работа по уходу за существующими зелеными насаждениями: формовочная обрезка деревьев, снос аварийных и посадка новых деревьев, стрижка кустарников, выкашивание газонов, прополка цветников.

Одним из условий решения проблемы благоустройства является взаимодействие органов местного самоуправления с населением, предприятиями и организациями всех форм собственности, расположенными на территории Кавказского сельского поселения. Для этого необходимы разработка комплексных мероприятий по поддержанию чистоты и порядка с учетом инициатив жителей и освещение этих мероприятий в средствах массовой информации.

**Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Кавказского сельского поселения является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Краснодарского края и схеме территориального планирования муниципального образования Кавказский район.

Согласно схеме территориального планирования Краснодарского края и не предусматривается.

По схеме территориального планирования Краснодарского края на территории Кавказского сельского поселения планируется:

* Реконструкция а/д «г. Гулькевичи - ст-ца Кавказская»;
* Реконструкция а/д «г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края»;
* Реконструкция а/д «ст-ца Кавказская - ст-ца Новопокровская»;
* Реконструкция а/д «Западный обход ст-цы Кавказская»;

По схеме территориального планирования муниципального образования Кавказского района строительство новых дорог на территории Кавказского сельского поселения предусматривается:

* Строительство объекта - примыкания автоподъезда НПЗ к существующей дороге «г.Темрюк-г.Краснодар-граница Ставропольского края» ЗАО "Нафтатранс".

Генеральным планом Кавказского сельского поселения Кавказского района данные мероприятия не реализуются.

Развитие улично-дорожной сети

Мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети проектом внесения изменений в Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района на период до расчетного срока не предлагаются.

Запланированы мероприятия по увеличению мощности улично-дорожной сети на 7,4 км. В связи с тем, что происходит застройка свободных территорий и территорий выделенных под строительство индивидуальных жилых домов.

Развитие железных дорог

В соответствии со схемой территориального планирования Российской

Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, предусматривается реализация мероприятия по организации скоростного движения пассажирских поездов на существующей инфраструктуре на территории Кавказского сельского поселения в сообщении Краснодар - Минеральные Воды.

Программой организации скоростного и высокоскоростного сообщения

в Российской Федерации до 2036 года, утвержденной протоколом заседания

Правления ОАО «РЖД» от 24 мая 2021 г. № 25, на территории Кавказского сельского поселения предусматривается реализация социально-значимого проекта по организации скоростного движения пассажирских поездов на существующей инфраструктуре в сообщении Краснодар — Махачкала в период до 2036 года.

**Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

Водоснабжение

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012, п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 2.2.3

Удельные нормы водопотребления на территории Кавказского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | qж, л/сутки |
| 1 | Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| 2 | Дома с местными водонагревателями | 190 |
| 3 | Дома без ванн | 140 |
| 4 | Дома с водопользованием из водоразборных колонок | 40 |

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2009, СНиП 2.04.02-84 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 2 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара – 10л/с и наружного – 2,5 л/с, на существующее положение и на все сроки реализации проекта внесения изменений в Генеральный план. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Согласно СП 8.13130.2009 допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2012 таблица 3 п.5.3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации проекта внесения изменений в Генеральный план представлены в таблице 2.2.4

Таблица 2.2.4

Расчетное водопотребление населением Кавказского сельского поселения, м3/сутки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав Кавказского сельского поселения** | **Степень благоустройства жилых домов** | | | | **Среднесуточные расходы водопотребления, Qср** | **Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmах** | **Неучтенные расходы** | **Полив** | **Пожаротушение** | **Итого** |
| **Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением** | **Дома с местными водонагревателями** | **Дома без ванн** | **Дома с водопользованием из водоразборных колонок** |
| Существующее положение на начало 2022 года | | | | | | | | | | | |
| 1 | Станица Кавказская | - | - | 11661  1632,5 | - | 11661  1632,5 | 1959 | 195,9 | 816,3 | 81 | 3052,2 |
| Первая очередь | | | | | | | | | | | |
| 1 | Станица Кавказская | - | - | 11537  1615,2 | - | 11537  1615,2 | 1938,2 | 193,8 | 807,6 | 81 | 3020,6 |
| Расчетный период | | | | | | | | | | | |
| 1 | Станица Кавказская | - | - | 11399  1595,9 | - | 11399  1595,9 | 1915 | 191,5 | 797,9 | 81 | 2985,5 |

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

Документ, содержащий поэтапный план мероприятий по обеспечению населения питьевой водой определен Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии со статьей 38 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Схемы водоснабжения и водоотведения разрабатываются в соответствии с документами территориального планирования. Схемы водоснабжения и водоотведения должны содержать плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения, предусматривать мероприятия, необходимые для осуществления питьевого водоснабжения, в том числе учитывать планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно схеме территориального планирования муниципального района Кавказского района и схеме территориального планирования Краснодарского края никаких мероприятий по системе водоснабжения не предлагается.

Проектом внесения изменений в Генеральный план предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 2.2.5

Удельные нормы водоотведения на территории Кавказского сельского поселения

| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | qж,л/сутки |
| --- | --- | --- |
| 1 | Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| 2 | Дома с местными водонагревателями | 190 |
| 3 | Дома без ванн | 140 |
| 4 | Дома с водопользованием из водоразборных колонок | 40 |

Санитарная очистка территории

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Кавказского сельского поселения, на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6

Объем твердых коммунальных отходов на территории Кавказского сельского поселения, т/год

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав Кавказского сельского поселения | Существующее положение на начало 2022 года | | | | | Первая очередь | | | | | Расчетный период | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТКО | КГО | Итого от населения | Итого от юридических лиц | Итого | ТКО | КГО | Итого от населения | Итого от юридических лиц | Итого | ТКО | КГО | Итого от населения | Итого от юри-ди-чес-ких лиц | Итого |
| 1 | 1. Станица Кавказская | - | - | - | - | - | 24107,8 | 5420,9 | 29528,7 | - | 29528,7 | 23819,4 | 5356,1 | 29175 | - | 29175 |
| Всего по поселению | |  | | | | | | | | | **29528,7** |  | | | | **29175** |

Примечание: данных объема твердых коммунальных отходов на существующее положение не имеется

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров определено по формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)):

Б = Пгод\*t К1 / 365\*E, шт.,

где Пгод - годовое накопление ТКО, м3/год,

t - периодичность вывоза мусора, сут.,

К1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

E – вместимость контейнера, м3, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1 раз/7 сут.) и вместимости контейнера (0,75 м3). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Кавказского сельского поселения, единиц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав Кавказского сельского поселения Кавказского района** | **Количество контейнеров** | |
| **Первая очередь** | **Расчетный период** |
| 1 | Станица Кавказская | 708 | 700 |
| Всего по поселению | | 708 | 700 |

Таким образом, на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района количество контейнеров (объем 0,75 куб.м) для ТКО должно составлять 708 шт. на первую очередь и 700 шт. на расчетный срок (с учетом уже имеющихся контейнеров), при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и территориальной схемой в области обращения с отходами.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Кавказского сельского посселения в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

* + планово-регулярная санитарная очистка территории;
  + организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО.

Теплоснабжение

Проектом внесения изменений в Генеральный план теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь и на расчетный срок предлагается осуществить применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии. А также реконструкция котельной №2, в связи с большим показателем % износа.

Газоснабжение

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 при составлении проектов Генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Кавказского сельского поселения Кавказского района, тыс.нм3/год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав Кавказского сельского поселения Кавказского района** | **Годовой расход газа** | | |
| **Существующее положение на начало 2022 года** | **Первая очередь** | **Расчетный период** |
| 1 | Станица Кавказская | 2565,42 | 2538,14 | 2507,78 |

Проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утвержденными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (от 15.11.2013 г. № 542).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Кавказского сельского поселения определены в два срока:

* первая очередь – до 2032 г.;
* расчетный срок – до 2042 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл. 2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 2.2.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района, тыс.кВт.ч/год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав Кавказского сельского поселения Кавказского района** | **Годовое электропотребление** | | |
| **Существующее положение на начало 2022 года** | **Первая очередь** | **Расчетный период** |
| 1 | Станица Кавказская | 25304,37 | 25035,29 | 24735,83 |

Таблица 2.2.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района, кВт

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, входящего в состав Кавказского сельского поселения Кавказского района** | **Расчетная мощность** | | |
| **Существующее положение на начало 2022 года** | **Первая очередь** | **Расчетный период** |
| 1 | Станица Кавказская | 4897,62 | 4845,54 | 4787,58 |

Таблица 2.2.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района кВА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав Кавказского сельского поселения Кавказского района | Трансфоматорная мощность | | |
| Существующее положение на начало 2022 года | Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Станица Кавказская | 5761,9 | 5700,6 | 5632,4 |

Таблица 2.2.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Кавказского сельского поселения Кавказского района

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Существующее положение на начало 2022 года** | **Первая очередь** | **Расчетный период** | **Прирост к концу расчетного периода относительного существующего положения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Годовое электропотребление | тыс.кВт\*час/год | 25304,37 | 25035,3 | 24735,83 | -568,54 |
| 2 | Расчетная мощность | кВт | 4897,62 | 4845,54 | 4787,58 | -110,04 |
| 3 | Трансформаторная мощность | кВА | 5761,9 | 5700,6 | 5632,4 | -129,5 |

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Основные направления развития телефонной сети предусматривают:

- повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости телефонной сети;

- расширение видов услуг связи - телефон, телефакс, Интернет, электронная почта, мультимедийные услуги, базы данных, кабельное телевидение и другие.

Направления развития телевизионной передающей сети предусматривают:

- многократное увеличение передаваемых и принимаемых программ, в том числе кабельного, спутникового ТВ;

- качественное улучшение приема изображения и звука, в том числе телевидения высокой четкости, широкого формата изображения, стереозвука.

Основные направления развития почтовой связи предусматривают новые технические средства обработки и доставки корреспонденции, в том числе соединение почтовых терминалов.

**Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории**

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Оценка опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий на последующих стадиях проектирования, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на рассматриваемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей (п.5.1. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий").

Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач. Параметры показателей могут корректировать с учетом региональных особенностей, вида и назначения объектов строительства (п.5.2. СП 115.13330.2016).

Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованиями Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Мероприятия по борьбе с затоплением

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенных пунктов поселения процесс подтопления может затрагивать часть территории.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления. Территориальная система защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровенного режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5 м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В мероприятиях по борьбе с подтоплением необходимо предусмотреть осушение территории. Нормы осушения (понижения уровня подземных вод) при проектировании защиты от подтопления на конкретных территориях принимают в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии со СНиП 2.06.15-85. Принимаемые при проектировании защитных сооружений нормы осушения должны в каждом конкретном случае обеспечивать соответствующий порог геологической безопасности для защищаемого объекта с учетом критического уровня подземных вод и вида грунтов оснований.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления.

Мероприятия по инженерной защите территории от карстово-суффозионных процессов

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 Свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция [СНиП 22-02-2003](garantF1://3824442.0), а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012;

- водозащитные и противофильтрационные (п.8.3.3 СП 116.13330.2012);

- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);

- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);

- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);

- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с п. 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом Свод правил СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений". Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов ([приложение Е](#sub_355) СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Мероприятия по защите дорог от снежных заносов

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории сельского поселения рекомендуется предусмотреть на участках дорог широтного направления.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

* защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
* профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
* меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
* освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы.

К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;

снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);

снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м3/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м3/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектировании».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

Условия строительства в сейсмоопасных районах

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

При проектировании в сейсмических районах в дополнение к материалам инженерно-геологических изысканий необходимо использовать данные сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Проектирование оснований с учетом сейсмических воздействий должно выполняться на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии с требованиями [СП 20.13330](garantF1://6080787.0) и [СП 14.13330](garantF1://6080777.0).

Необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории муниципального района.

## **Список объектов культурного наследия и перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25.06.2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24.05.2002г., одобрен Советом Федерации 14.06.2002г.), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Кавказского сельского поселения в настоящее время расположено 14 объекта историко-культурного наследия, 3 ансамбля и 17 объектов археологического наследия, стоящие на государственной охране.

В таблице 2.3.1 представлен перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Кавказского сельского поселения.

Таблица 2.3.1

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Документ о постановке на госохрану** | **Номер по госсписку** | **Вид памятника** | **Категория охраны** | **Уч. № в АИС ЕГРОКН** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Памятники** | | | | | | |
|  | Дом, в котором жил командующий 4-й воздушной Армией, Герой Советского Союза генерал-лейтенант К.А. Вершинин,  1943 г. | ст-ца Кавказская,  ул. Ленина, 196 | 6311 | 1321 | И | Р | 23-161159 |
|  | Дом, в котором жил маршал Советского Союза  Р.Я. Малиновский,  1930-1931 гг. | ст-ца Кавказская,  ул. Ленина, 225 | 63 | 1322 | И | Р | 23-161167 |
|  | Управление Кавказского казачьего отдела, 1870 г. | ст-ца Кавказская,  ул. Ленина, 249, | 26-п  313-КЗ | 8796 | А | Р | 23-161247 |
|  | Казачья войсковая больница, 1895 г. | ст-ца Кавказская,  ул. Малиновского, 228 | 26-п  313-КЗ | 8797 | А | Р | 23-161249 |
|  | Станичное правление,  1889 г. | ст-ца Кавказская,  ул. К. Маркса, 166 | 26-п  313-КЗ | 8798 | А | Р | 23-161253 |
|  | Женское образцовое училище,  начало XX в. | ст-ца Кавказская,  ул. К. Маркса, 167 | 26-п  313-КЗ | 8799 | А | Р | 23-161254 |
|  | Дом войскового старшины А.Д. Ламонова, 1911 г. | ст-ца Кавказская,  пер. 2-я Пятилетка, 10 | 26-п  313-КЗ | 8800 | И | Р | 23-161256 |
|  | Остатки Павловской крепости (Николаевского военного укрепления), построенной при участии полководца А.В. Суворова,  1793 г. | ст-ца Кавказская,  на берегу р. Кубань, на территории воинской части | 333 | 1326 | И | Р | 23-161191 |
|  | Памятный знак в честь учителей и учащихся, погибших в годы Великой Отечественной войны,  1967 г. | ст-ца Кавказская,  ул. Р. Люксембург, 164 | 63 | 1324 | И | Р | 23-161185 |
|  | Самолет, установленный в честь летчиков 4-й воздушной армии, принимавших участие в освобождении Кубани от немецко-фашистских захватчиков,  1975 г. | ст‑ца Кавказская,  ул. Ленина, 214 | 759  1872-КЗ | 1325 | И | Р | 23-161187 |
|  | Памятник-мону­мент в честь200-летия основания станицы Кавказской,  1993 г. | ст-ца Кавказская,  ул. Ленина, 158 | 26-п  313-КЗ | 8583 | И | Р | 23-161260 |
|  | Аллея Славы (образцы боевой техники), 1990 г. | ст-ца Кавказская,  ул. Ленина, между пер. Чапаева и пер. Первомайским | 26-п  313-КЗ | 8584 | И | Р | 23-161261 |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1948 г. | ст-ца Кавказская,  ул. Ленина, 191 | 63 | 1343 | МИ | Р | 23-161224 |
|  | Бюст А.Д. Ламонова,  1996 г., скульптор Н.А. Бугаев | ст-ца Кавказская,  ул. 2-я Пятилетка, 10 | 26-п  313-КЗ | 8617 | МИ | Р | 23-161265 |
| **Ансамбли** | | | | | | | |
| 1 | Мемориал памяти погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн:  братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918 г.;  братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942 - 1943 годы | ст-ца Кавказская,  пер. 2-я Пятилетка, кладбище | 63  1872-КЗ | 1327,  1328, 1329,  1330 | И | Р | 23-161196  23-161198  23-161199 |
| 2. | Площадь, где состоялся митинг, на котором выступал с речью М.И.Калинин,  20 августа 1920 г. | ст-ца Кавказская, площадь у Дома культуры | 63 | 1323 | И | Р | 23-161183 |
| 3. | Дом жилой сахарозаводчика Л. Лейбо – одно из первых двухэтажных зданий станицы, начало 20 в. | ст-ца Кавказская,  ул. Ленина, 189 (ранее ул. Ленина, 159) | 26-п | 23-173005 | А | В | 23-173005 |
| **Объекты археологического наследия** | | | | | | | |
|  | Городище  "Кавказское 1", | ст-ца Кавказская,  2 км к юго-востоку  от восточного угла станицы | 26-п  313-КЗ | 6980 | АР | Ф | 23-156033 |
|  | Городище "Кавказское 2",  IV в. до н.э. - IV в. н.э. | ст-ца Кавказская,  3 км к юго-востоку  от восточного угла станицы | 26-п  313-КЗ | 6981 | АР | Ф | 23-156037 |
|  | Курганная группа "Кавказская 3" (2 насыпи),  эпоха бронзы -средневековье | ст-ца Кавказская,  2,75 км к северо-северо-западу от северного угла станицы | 26-п  313-КЗ | 6982 | АР | Ф | 23-156039 |
|  | Курганная группа  "Кавказская 4" (2 насыпи),  эпоха бронзы - средневековье | ст-ца Кавказская,  3,5 км к востоку-северо-востоку от юго-восточного угла станицы | 26-п  313-КЗ | 6983 | АР | Ф | 23-156041 |
|  | Курганная группа  "Кавказская 5" (6 насыпей),  эпоха бронзы - средневековье | ст-ца Кавказская,  1,25 км к западу-юго-западу от западного угла станицы | 26-п  313-КЗ | 6984 | АР | Ф | 23-156043 |
|  | Курганная группа  "Кавказская 6" (2 насыпи),  эпоха бронзы - средневековье | ст-ца Кавказская,  1,25 км к северо-северо-западу от юго-восточного угла станицы | 26-п  313-КЗ | 6985 | АР | Ф | 23-156044 |
|  | Курганная группа  "Кавказская 7" (2 насыпи),  эпоха бронзы - средневековье | ст-ца Кавказская,  1,25 км к востоку  от юго-восточного угла станицы | 26-п  313-КЗ | 6986 | АР | Ф | 23-156047 |
|  | Гродище"Кавказское 8" | ст-ца Кавказская,  юго-западная окраина станицы | 1-р |  | АР | В |  |
|  | Городище"Кавказское 9" | ст-ца Кавказская,  2,2 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы | 1-р |  | АР | В |  |
|  | Курган | ст-ца Кавказская,  0,3 км к западу от юго-западной окраины таницы | 1-р |  | АР | В |  |
|  | Курган | ст-ца Кавказская,  2,5 км к северу от западной окраины станицы | 1-р |  | АР | В |  |
|  | Курган | ст-ца Кавказская,  1,8 км к северо-западу от северной окраины станицы | 1-р |  | АР | В |  |
|  | Курган | ст-ца Кавказская,  3,0 км к северо-северо-востоку от северной окраины станицы | 1-р |  | АР | В |  |
|  | Курган | ст-ца Кавказская,  4.3 км к северо-востоку от восточной окраины станицы | 1-р |  | АР | В |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Кавказская,  2,5 км к востоку от восточной окраины станицы | 1-р |  | АР | В |  |
|  | Остатки монастыря | ст-ца Кавказская,  восточная окраина станицы | 1-р |  | АР | В |  |
|  | Городище «Кавказское 10» | Кавказский район.  ст-ца Кавказская, юго-восточная окраина станицы, 0,5 км к юго-западу от МТФ | 409-п |  | АР | В |  |

## **Описание природных условий и ресурсов территории**

**Рельеф и геоморфология**

Кавказское сельское поселение расположено в южной части Кавказского района Краснодарского края. С юга территория поселения ограничена р. Кубань.

В геоморфологическом отношении территория поселения находится в пределах юго-восточной части Прикубанской степной денудационно-аккумулятивной, эрозионно-аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой возвышенной равнины. Характерными признаками рельефа является значительная протяженность склонов, малая их крутизна, плоская или слабовыгнутая поверхность и неглубокое расчленение ее многочисленными балками и лощинами, что придает склонам слабоволнистый характер. Эрозионно-аккумулятивный лощинно-балочный рельеф характерен для склонов водоразделов, и представляет собой водораздельную покатую равнину, между р.Кубань.

Равнина имеет волнистый характер, и вытянута в субширотном направлении. Южный склон этой равнины, образующий правый берег р. Кубань – высокий, крутой, обрывистый. В местах, где склон не задернован, имеются осыпи. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 105-151 м. В долине реки Кубань отметки снижаются до 72 м. общее понижение отметок происходит к долинам рек и оврагам.

Рельеф изрезан многочисленными оврагами, открывающими в гидрографическую сеть.

Река Кубань у ст-цы Кавказская имеет широкую, до 1 км, пойму со старицами и болотами на ее поверхности.

Неотектонический режим региона достаточно четко контролируется геоморфологическим строением, поскольку в плане зона предгорных впадин представляет собой слаборасчлененную наклоненную к западу и северо-западу равнину.

**Геологическое строение**

В результате изучения материалов выделено 3 инженерно-геологических района по степени сложности их освоения:

* **I Район.** ***Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.*** Площади, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.
* **II Район.** ***Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.***
* Площади, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).
* **III Район.** ***Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.*** Площади, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Природные условия территории ст-цы Кавказской и прилегающих участков по СНиП 22-01-95 относятся к территории средней сложности.

**Полезные ископаемые**

Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых на территории Кавказского сельского поселения представлены зоной от месторождения кирпичных суглинков. Добыча кирпичных суглинков велась в западной части ст-цы Кавказской, западнее кирпичного завода, санитарно-защитная зона до жилой застройки принята в размере 100 м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**Гидрогеологические условия**

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям ООО "Кубаньгеология" в 2008 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

* подтопление;
* затопление;
* заболачивание;
* овражная и боковая эрозия;
* оползни, осыпи, крип;
* просадка грунтов;
* эоловые процессы, ветровая эрозия, аккумуляция;
* дефляция;
* сейсмичность.

В соответствии с Приложением Б, СП II-105-97, часть 1 изученная площадь очень разнообразна и характеризуется простыми инженерно-геологическими условиями (I кат.), условиями средней сложности (II кат.) и сложными условиями (III кат.).

В целом природные условия для территории современной поймы реки Кубань относятся к III категории (высокой) категории сложности, для остальной - к средней (СП II-105-97).

**Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть Кавказского сельского поселения представлена рекой Кубань.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

- хозяйственно-бытовых;

- промышленных;

- транспортных;

- орошения сельскохозяйственных полей;

- рыболовных;

- рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

*Река Кубань.* Река Кубань – главная водная артерия Северного Кавказа. Сетка водных капилляров пронизывает Карачаево-Черкессию, Ставропольский и Краснодарский край и Адыгею. Среднемноголетние расходы воды возрастают от 75 м3/с в верховьях реки до 367 м3/с у г. Краснодара. Среднемноголетний расход воды Кубани у хут. Тиховский (1912–2005 гг.) равен 380 м3/с, что соответствует объёму стока 11,993 км3/год, модулю стока 7,92 л/(с∙км2), слою стока 250 мм. Питание реки в нижнем течении смешанное: дождевое (38%), подземное (36%), ледниково-снеговое (26%).

В целом территория обеспечена ресурсами поверхностных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Климатическая характеристика**

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 2.01-07-85 территория Кавказского сельского поселения относится к центральной влажной провинции, к району III, и подрайону III-Б для которой характерны следующие природно-климатические факторы:

- самый теплый месяц июль (+230С), самый холодный месяц – январь (-3,50С), среднегодовая температура воздуха +9,80С - 10,20С. Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце (+430С), а абсолютный минимум (-350С) – в декабре – январе;

- количество годовых осадков – 450 – 666 мм/год;

- относительная влажность воздуха – 72%;

- среднегодовая скорость ветра – 5,2 м/с, ветер наибольшей скорости (25 – 35 м/с) проявляется в ноябре – декабре. Максимальная скорость ветра, возможная 1 раз в год – 42 м/с, в 5 лет – 51 м/с, в 10 лет – 56 м/с, в 15 лет – 58 м/с, в 20 лет – 60 м/с;

- мощность снегового покрова – 10-15см, снеговой покров устанавливается в декабре и держится 1 – 2 месяца. В течение зимы довольно часто повторяются оттепели;

- расчетная температура самой холодной пятидневки – (-210С), расчетная зимняя вентиляционная температура – 6,80С;

- отопительный период – 160 суток.

Данная провинция характеризуется неустойчивой зимой, холодной весной, жарким летом и теплой осенью. Зима наступает в конце ноября – начале декабря. Зима умеренная. Среднемесячная температура воздуха в ноябре колеблется в пределах – 2,0 – 5,50. В течение февраля наступает весна. В марте, начале апреля происходит устойчивый период средней суточной температуры воздуха до +5 - +100, в это время заканчиваются в среднем и заморозки. Однако, при вторжении арктических масс воздуха с севера, в отдельные годы возможны и более поздние заморозки, которые могут наблюдаться и в начале мая. Продолжительность безморозного периода 180 – 190 дней. Летом устанавливается жаркая погода с наличием засух. Сумма осадков за период с температурами > 100 колеблется от 250 – 350 мм. Летом часто бывают засухи.

**Природно-рекреационные ресурсы**

Рекреационные ресурсы складываются из природных и антропогенных объектов, которые при надлежащем развитии туристической инфраструктуры и производственных сил могут быть использованы для удовлетворения рекреационных потребностей общества. К рекреационным ресурсам относятся: природные комплексы и их компоненты – рельеф, климат, растительность, водоемы и прочее; культурно-исторические памятники, исторические поселения, уникальные технические сооружения. Различают курортные, оздоровительные и экскурсионно-туристические рекреационные ресурсы.

По набору природных благ (природные ресурсы и природные условия) проектируемую территорию можно условно отнести к рекреационным местностям. Это связано с тем что зандровые формы рельефа не обладают факторами привлекательности и информативности природной среды. Высокая степень заболоченности так же являются отрицательным компонентом окружающей среды.

Почвенный покров развит повсеместно и представлен гумусированными черноземами каштановыми предкавказскими и лессовидными суглинками различной мощности – от 0,4 – 0,5 м.

Древесная растительность присутствует, в основном, в пределах современной поймы и представлена ольхой, ивой, ясенем, тополем, акацией, реже дубом. Почвообразующими породами служат четвертичные лессовидные суглинки.

Разнотравная степь Кубани практически отсутствует, она распахана под сельскохозяйственные культуры. Целинная растительность сохранилась фрагментарно и представлена донником, татарником, зверобоем, шалфеем, тысячелистником, викой, молочаями и другими травами.

Природными объектами туризма, геоморфологического направления, может быть долина реки Кубань с ее террасированными склонами.

**Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

В пределах планируемой территории имеют эрозионные процессы, заболачивание отдельных участков, подтопление территории грунтовыми водами, размыв берегов рек и водохранилищ, не исключается карстопроявление.

Эрозионные процессы в основном представлены оврагообразованием. Они наблюдается на крутых склонах рек и оврагов, сложенных размываемыми покровными суглинками водноледниковыми песчано-глинистыми образованиями.

Оврагообразование не имеет широкого распространения, встречается на отдельных участках. Оно проявляется в виде образований промоин на склонах, росте отвершков оврагов.

Заболоченности наблюдаются на небольших участках по долинам рек и оврагам, на пониженных бессточных участках, где скапливаются талые и дождевые воды.

Заболачиванию способствуют малая фильтрационная способность глинистых образований, периодическое затапливание высокими речными водами, ливневый характер дождей, геоморфологические условия и другие факторы.

Подробнее об опасных инженерно-геологических процессах и явлениях по территории станицы Кавказская описано в Приложении («Заключение по инженерно-геологическому обследованию оползневого участка в ст. Кавказской, в районе улиц Набережной и Розы Люксембург» от 06.05.2013 г. №540/07)

**2.5. Оценка современного состояния окружающей среды**

В целом, по Кавказскому сельскому поселениюэкологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. Однако в последние годы прослеживается тенденция ухудшения состояния отдельных компонентов природной среды, прежде всего почв и качества поверхностных и подземных вод.

**Оценка состояния атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются предприятия ст-ца Кавказская, маломощные котельные установки и автотранспорт.

При анализе загрязнения воздушного бассейна Кавказского сельского поселения, обнаружена определенная закономерность распространения выбросов. Наибольшее загрязнение воздуха в центральном и восточном районе станицы Кавказской.

В воздухе обнаруживается пыль, окислы азота, окись углерода, сернистый газ, двуокись кремния, фтористый водород, сурьма и др.

Очистными установками предприятий станицы улавливается и обезвреживается 77,09% загрязняющих веществ.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ в районе приходится на выбросы от автотранспорта. В состав выбросов от автотранспорта входят следующие загрязняющие вещества:

- оксида углерода –75,4 %;

- углеводорода – 13,7 %;

- оксидов азота – 7,9 %;

- сернистого ангидрида – 1,8 %;

- сажи – 1,2 %.

Источниками выделения значительного количества сернистого газа, золы являются отопительные котельные и печное отопление одноэтажных жилых домов.

В настоящее время в станице не ведется наблюдение за загрязнением атмосферного воздуха.

Наибольшая эффективность в защите воздушной среды от промышленных выбросов достигается при одновременном сочетании технологических мероприятий, отчистка воздуха перед выбросом.

**Оценка состояния водных ресурсов**

Загрязнение поверхностных вод обусловлено деятельностью промышленного и коммунально-жилищного комплекса Кавказского сельского поселения.

Воду реки Кубань можно классифицировать как загрязненная с умеренной степенью токсичности.

В воде р. Кубань, преимущественно в период половодья, обнаруживаются повышенные концентрации биогенных элементов. Основными загрязняющими веществами природных вод бассейна реки Кубань являются:

* медьсодержащие - до 0,4 - 7 ПДК;
* фенолы летучие - до 0,4 - 2 ПДК;
* органические вещества (по БПКз) - до 0,32 - 2,0 ПДК;
* железо общее - до 0,6 - 2,6 ПДК;
* нефтепродукты - до 0,7-4 ПДК.

Все полученные данные свидетельствуют об увеличении антропогенной нагрузки.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются предприятия станицы.

**Оценка состояния земельных ресурсов, обращение с отходами производства и потребления**

Серьезной проблемой остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

В структуре отходов производства и потребления в основном занимают ТКО (твердые коммунальные отходы).

Регулярный сбор, вывоз ТБО и ЖБО на территории Кавказского района осуществляет только в Кропоткинском городском поселении. Сбор ТБО на территории Кавказского сельского поселения осуществляется контейнерным методом.

Одной из проблем является загрязнение почв тяжелыми металлами. Источниками поступления тяжелых металлов в окружающую среду являются заводы Кавказского сельского поселения.

Загрязнение почв тяжелыми металлами (химическими элементами с атомной массой более 40) опасно, но не так наглядно, как другие виды деградации почв, такие как эрозия, уплотнение и т.д. Главная опасность загрязнения почв в том, что, в отличие от других природных сред, способных самоочищаться от загрязняющих веществ со временем, почва этой способностью почти не обладает и является мощным аккумулятором загрязнений.

Последствия загрязнения почв твердыми металлами трудно исправимы, сделать это практически невозможно.

Характерным для тяжелых металлов является их способность по пищевым трофическим цепям, загрязняя растения, снижать продуктивность почв. Тяжелые металлы обладают фитотоксичностью. Причем токсичность металла в чистом виде меньше, чем в сочетании с другими металлами.

Почвы в сельском поселении Кавказская - черноземы солонцеватые. Морфологические, физические и химические признаки солонцеватости обусловлены повышенным (более 25% емкости поглощения) содержанием обменного магния при низком (менее 5%) обменного натрия. Данные почвы характеризуются сравнительно большими запасами молибдена. Черноземы солонцеватые широко освоены в качестве пахотных угодий и характеризуются высокой продуктивностью.

**Ситуация с кладбищами**

В Кавказском сельском поселении расположено 4 кладбища.

**Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

Радиационная обстановка на проектируемой территории формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории Кавказского сельского поселения характеризуется как стабильная.

Источником электромагнитного излучения являются линии электропередач, санитарный разрыв которых совпадает с их охранной зоной. Высоковольтные линии подводят электроэнергию к трансформаторным пунктам, находящимся на окраине сел и деревень.

Источниками шумового загрязнения служат региональные дороги.

В районе промышленных предприятий, работающих с источниками, ионизирующего излучения нет.

В больнице ведется контроль за рентгеновским и флюорографическим кабинетами.

Строительство предприятий невозможно без создания комфортной среды проживания населения.

Благоприятная экологическая обстановка, живописные леса, большое количество естественных водоемов и реки дают прекрасную возможность реализовывать в станице проекты по строительству баз отдыха и спортивно- оздоровительных комплексов.

**Оценка состояния озелененных территорий**

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 8 м2/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

**Горные отводы месторождений полезных ископаемых**

Список горных отводов на территории Кавказского сельского поселеия:

* «Кавказское» месторождение суглинков;
* «Гетмановское».

**Особо охраняемые природные территории**

На территории Кавказского сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория регионального значения государственный природный зоологический заказник «Кавказский», утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.01.2022 №1.

Местоположение объекта Краснодарский край в муниципальных образованиях Кавказский и Гулькевичский районы. Общая площадь 13310,46 га, в Гулькевичском районе 7132,55 га и Кавказском районе 6177,91 га. Территория ООПТ «Кавказский» по картографическим материалам, находящиеся в Кавказском сельском поселении составляет 693,421 га.

На всей территории заказника запрещается деятельность, влекущая собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств ООПТ, нарушение режима содержания объектов культурного наследия, в том числе:

1. Перепрофилирование сложившихся к моменту создания ООПТ направлений хозяйственной и иной деятельности без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.
2. Выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, размещения садоводческих товариществ и коттеджей, предоставление земельных участков для садоводства и огородничества.
3. Прокладка лесных дорог и лесных проездов без проекта освоения лесов и согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.
4. Размещение кемпингов, автостоянок.
5. Проведение спортивных, зрелищных и иных мероприятий, устройство спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования и аттракционов, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов.
6. Изменение гидрологического режима естественных водных объектов (перекрывание, изменение русла естественных водотоков и берегов водных объектов, углубление дна водотоков и естественных водоёмов, отсыпка грунта в акваторию), за исключением случаев, связанных с их восстановлением и реализацией противопаводковых мероприятий.
7. Ведение сельского хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах лесопарковых зон, и вне земель сельскохозяйственного назначения.
8. Выпас скота, обустройство летних животноводческих станов на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах лесопарковых зон, и вне земель сельскохозяйственного назначения.
9. Прогон скота вне дорог.
10. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений в промышленных и коммерческих целях.
11. Все виды рубок, кроме санитарных, рубок ухода, рубок для строительства линейных объектов, а также заготовки древесины для личных нужд населения, осуществляемых по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающейсреды.
12. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, рубок для строительства линейных объектов и заготовки древесины для личных нужд населения в период с 1 марта по 15 июля.
13. Проведение санитарных рубок, рубок ухода и заготовки древесины для личных нужд населения без обеспечения сохранности старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев в количестве не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га.
14. Рубка деревьев с гнездами более 0,4 м в диаметре, а также любые рубки вокруг деревьев с гнездами 0,4-1 м в диаметре на расстоянии менее 300 м и вокруг деревьев с гнездами более 1 м в диаметре на расстоянии менее 500 м.
15. Все виды охоты, за исключением охоты в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов.
16. Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.
17. Разрушение (уничтожение) обитаемых либо регулярно используемых гнезд, нор, логовищ, убежищ, жилищ и других сооружений животных, используемых для размножения.
18. Промышленный лов рыбы, за исключением территорий крестьянско-фермерских хозяйств и сельскохозяйственных предприятий.
19. Любительское рыболовство в период с 15 ноября по 31 марта на участке реки Кубань на протяжении 2 км выше по течению и 2 км ниже по течению реки от северо-западного угла урочища Кадушкино.
20. Интродукция и акклиматизация видов, за исключением случаев, связанных с необходимостью борьбы с вредными организмами, осуществляемой по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.
21. Загрязнение почв, лесной подстилки, растительности, засорение и захламление территории и акватории водных объектов.
22. Осуществление в водоохранных зонах авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
23. Мойка моторных транспортных средств.
24. Сжигание растительности и пожнивных остатков.
25. Осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов), без реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.
26. Проведение мотокроссов и авторалли.
27. Проезд и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог и специально предусмотренных для этого мест, за исключением транспортных средств уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и подведомственных ему государственных учреждений, транспортных средств научных организаций и научных работников, осуществляющих научную деятельность по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, транспортных средств государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях, правообладателей земельных участков, а также лиц, обслуживающих линейные объекты, в полосах отвода данных объектов.
28. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.
29. Проведение археологических полевых работ (разведки, раскопки, наблюдения) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа) и соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.
30. Размещение аншлагов, стендов и других информационных знаков, не связанных с функционированием ООПТ, деятельностью правообладателей земельных участков в границах этих участков, обозначением линейных объектов.
31. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов, указателей и других информационных знаков.
32. Разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением разведки и добычи минерально-питьевых и питьевых ресурсов, а также добычи общераспространенных полезных ископаемых, осуществляемых на основании лицензий, действующих на момент создания заказника, в течение срока, не превышающего срок действия таких лицензий.
33. Сброс неочищенных сточных, в том числе дренажных вод, на рельеф местности и в водные объекты.

**2.5.1. Зоны с особыми условиями использования территории**

Глава содержит информацию о встречающихся на территории Кавказского сельского поселения видах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и описание следующих данных.

**Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 2.5.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 2.5.1.2.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 2.5.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Кавказского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Вид санитарно-защитной зоны (ориентировочная, расчетная, установленная) | Размер санитарно-защитной зоны, м | Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости | Обоснование размера санитарно-защитной зоны |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС-35/10 кВ "Кавказская" | Установленная | 15 | Реестровый номер - 23:09-6.431 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| 2 | Кавказское РЭС ПАО «Кубаньэнерго» | Установленная | 20 | Реестровый номер -  23:09-6.1012 | В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 |
| 3 | ИП Караманова С.А. | Установленная | - | Реестровый номер -  23:09-6.1030 | В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 |
| 4 | ПС-110/35/10 кВ "КПТФ" | Установленная | 20 | Реестровый номер -  23:09-6.67 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| 5 | ООО «Единство» | Установленная | - | Реестровый номер -  23:09-6.1117 | В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 |
| 6 | Краснодарский филиал АО «Нафтатранс» | Установленная | 500 | Реестровый номер -  23:09-6.976 | В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 |

Таблица 2.5.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон на территории Кавказского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование санитарно-защитной зоны | Правовой режим использования санитарно-защитной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Санитарно-защитная зона | Не допускается размещение:  - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;  - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.  **Допускается размещать**нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лабора­тории, поликлиники, спортив­но-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие со­оружения для подготовки технической воды, канализационные на­сосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

**Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория**

Границы придорожных полос на картографических материалах проекта внесения изменений в Генеральный план нанесены ориентировочно.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

Согласно ст.26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги.

**Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более, газораспределительных сетей, линий связи**

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Электроснабжение населенного пункта, объектов, промышленных объектов Кавказского сельского поселения осуществляется посредством высоковольтных линий электропередач 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ посредством электрических подстанций, трансформаторных пунктов и распределительной сети линий электропередач.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) и составляют 10-20 м в зависимости от мощности линий электропередачи.

Таблица 2.5.1.3

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач на территории Кавказского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Охранные зоны | В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:   * размещать хранилища горюче-смазочных материалов; * устраивать свалки; * проводить взрывные работы; * разводить огонь; * сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; * набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; * проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.   В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м. | Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон» |

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В [охранных зонах газораспределительных сетей](#sub_360) запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения [эксплуатационной организации газораспределительных сетей](#sub_390).

Таблица 2.5.1.3

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей на территории Кавказского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Охранные зоны газораспределительных сетей | запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения [эксплуатационной организации газораспределительных сетей](#sub_390) | Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) |

Охранные зоны линий связи

По территории Кавказского сельского поселения проходят линии связи, от которых в соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

В охранных зонах линий связи не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту.

Таблица 2.5.1.4

Регламенты использования охранных зон линий связи на территории Кавказского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | Охранные зоны линий связи | не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту. | Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 |

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

Сведения о зонах охраны поверхностых водных объектов, попадающих в границы Кавказского сельского поселения приведены в таблице 2.5.1.5

Таблица 2.5.1.5

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Кавказского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид охранной зоны | Размер охранной зоны, м | Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости | Обоснование  (нормативные документы) |
| 1 | река Кубань | Водоохранная зона | 200 | Внесена | Водный кодекс РФ |
| река Кубань | Прибрежная защитная полоса | 50 | Внесена | Водный кодекс РФ |
| река Кубань | Береговая полоса | 20 | Не внесена | Водный кодекс РФ |

Таблица 2.5.1.6

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос, рыбохозяйственных заповедных зон на территории Кавказского сельского поселения

| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Береговая полоса | Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. | Водный кодекс РФ |
| 2 | Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается. | Земельный кодекс РФ |
| 3 | Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями **запрещаются:**  -распашка земель;  -размещение отвалов размываемых грунтов;  -выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | Водный кодекс РФ |
| 4 | Водоохранная зона | В границах водоохранных зон **запрещаются**:  1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;  7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьеё 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").  В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;  5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.  В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, **допускается** применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.  На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.  Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов **допускаются** при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. | Водный кодекс РФ |
| 5 | Рыбохозяйственные заповедные зоны | В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть **запрещены** полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности:  1) разведка и добыча полезных ископаемых;  2) судоходство;  3) транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом;  4) сплав древесины (лесоматериалов);  5) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации;  6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект;  7) строительство гидроэлектростанций;  8) рубка лесных насаждений;  9) строительство промышленных объектов;  10) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  11) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  12) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  13) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  14) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  15) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;  16) распашка земель;  17) размещение отвалов размываемых грунтов;  18) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" |

**Зоны затопления и подтопления**

В соответствии с действующим законодательством на территории Кавказского сельского поселения зоны затопления и подтопления не установлены и не внесены в единый государственный реестр недвижимости.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Проекты зон санитарной охраны разработаны для артезианских скважин, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 40:29:010418:16:

* для скважины № 2-04(1) ЗСО I пояса – 75х90 м с минимальным расстоянием от скважины до ограждения – 32-35 м, ЗСО II пояса – 62х77 м, ЗСО III пояса – 310 м;
* для скважины № 2а ЗСО I пояса – 75х90 м с минимальным расстоянием от скважины до ограждения – 32-35 м, ЗСО II пояса – 62х77 м, ЗСО III пояса – 310 м;
* для скважины № 6155 ЗСО I пояса – 20 м , ЗСО II пояса – 70х60 м, ЗСО III пояса – 916х216х436 м;

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», границы первого пояса устанавливаются на расстоянии не менее 50 м от водозабора при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Ширину санитарно-защитной полосы принята 50 м по обе стороны от крайних линий водовода.

Таблица 2.1.5.7

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Кавказского сельского поселения

| № п/п | Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона санитарной охраны | В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.  В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
|  |  | Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования. |  |

**Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, регламенты их использования и фактическое состояние**

Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов отсутствуют на территории Кавказского сельского поселения

**Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории Кавказского сельского поселения существует объект обеспечения обороны и безопасности.

**Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды**

На территории Кавказского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды и охранные зоны таких пунктов отсутствуют.

**Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

На проектируемой территории охранные зоны особо охраняемых территорий отсутствуют.

**2.5.2 Мероприятия по устойчивому развитию территории**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Проектом внесения изменений в Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

* правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
* проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду;
* максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

* оснащение существующих производственных объектов пылегазоочистными установками;
* внедрение на производственных объектах передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
* проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
* периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
* озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
* приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
* восстановление экологических характеристик двигателей сельскохозяйственной техники, обеспечение правильных режимов их эксплуатации в целях снижения выбросов токсичных отработавших газов;
* внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
* для автозаправочных станций следует предусмотреть: применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина;
* организацию сбора поверхностных и ливневых сточных вод и их очистки на современных очистных сооружениях, позволяющих достичь высокой степени очистки; благоустройство территории, организацию санитарно-защитной зоны и рекультивацию земель;
* предотвращение загрязнения почвенного покрова; организацию оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов;
* оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

* проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
* установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);
* изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);
* постановку на кадастровый учет установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов;
* проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;
* организацию санитарно-защитных зон для резервных территорий под размещение объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складских территорий;
* разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;
* мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;
* установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
* выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

**Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

Значительное воздействие на водные объекты оказывает диффузный сток – нерегулируемый сток, поступающий с дождевыми и талыми водами с водосборных площадей рек, а также со снеговых и бытовых свалок населенных пунктов.

Эффективным способом защиты реки от поступления диффузного стока является создание водоохранных защитных лесных полос вдоль берегов водных объектов. В частности, полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озелененных территорий специального назначения с целью недопущения распашки земель, выпаса сельскохозяйственных животных в границах прибрежных защитных полос. На данный момент такие полосы отсутствуют.

Водопользователям необходимо выполнять условия использования водных объектов, предоставленных в качестве мест сброса сточных вод, согласно утвержденным решениям о предоставлении водных объектов в пользование.

Для предупреждения загрязнения подземных вод следует разработать проекты зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения населенных пунктов и далее соблюдать мероприятия первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны.

**Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

Обязательным требованием к охране земельных ресурсов является предотвращение захламления поверхности почвы отходами.

**Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов, со стороны руководства ферм необходимо организовывать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

**Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

Следует соблюдать режим придорожных полос региональных дорог при планируемом развитии объектов, попадающих в их границы.

**Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения.

**Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Территория Кавказского сельского поселения Кавказского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о — состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (http://mprkk.ru) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» (далее — Закон о животном мире) при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 № г. 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов — реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

**Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для борьбы со склоновой эрозией и обвалами при необходимости следует произвести укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пунктах пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района.

**Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов;

- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;

- организация и очистка поверхностного стока территории;

- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;

- планово-регулярная санитарная очистка территории;

- организация природно-экологического каркаса.

# **3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**3.1. Баланс использования территории Кавказского сельского поселения Кавказского района**

Таблица 3.1.1

Баланс использования территории Кавказского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование территории поселения** | **Существующее положение на начало 2022 года** | | **Расчетный период** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
| Общая площадь территории поселения, в том числе: | | 8825,3 | 100 | 8 825,3 | 100 |
| 1 | Территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе | 1490,1 | 16,88 | 1149,835 | 13,03 |
| 1.1 | Станица Кавказская | 1490,1 | 16,88 | 1256,251 | 14,23 |
| 2 | Жилая зона, в том числе: | 855,635 | 9,7 | 855,635 | 9,7 |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 843,482 | 9,56 | 843,482 | 9,56 |
| 2.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 11,692 | 0,13 | 11,692 | 0,13 |
| 2.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,461 | 0,01 | 0,461 | 0,01 |
| 3 | Общественно-деловые зоны, в том числе | 50,188 | 0,57 | 62,62 | 0,71 |
| 3.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 13,468 | 0,15 | 22,788 | 0,26 |
| 3.2 | Зона специализированной общественной застройки | 36,72 | 0,42 | 39,832 | 0,45 |
| 4 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе: | 589,452 | 6,68 | 590,25 | 6,69 |
| 4.1 | Производственная зона | 294,099 | 3,33 | 294,924 | 3,34 |
| 4.2 | Коммунально-складская зона | 1,652 | 0,02 | 1,652 | 0,02 |
| 4.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 280,674 | 3,18 | 280,674 | 3,18 |
| 4.4 | Зона инженерной инфраструктуры | 13,027 | 0,15 | 13,027 | 0,15 |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | 6563,785 | 74,37 | 6563,785 | 74,37 |
| 5.1 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 75,447 | 0,86 | 75,447 | 0,86 |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 285,159 | 3,24 | 284,334 | 3,22 |
| 5.3 | Зона сельскохозяйственного использования | 6203,179 | 70,288 | 6203,179 | 70,288 |
| 6 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: | 307,043 | 3,48 | 299,355 | 3,39 |
| 6.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 16,498 | 0,19 | 8,81 | 0,1 |
| 6.2 | Зоны отдыха | 3,607 | 0,04 | 3,607 | 0,04 |
| 6.3 | Зона лесов | 293 | 3,32 | 293 | 3,32 |
| 7 | Зоны специального назначения, в том числе: | 352,921 | 4 | 353,171 | 4,01 |
| 7.1 | Зона кладбищ | 10,498 | 0,12 | 10,498 | 0,12 |
| 7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 270,819 | 3,07 | 271,485 | 3,08 |
| 7.3 | Зона режимных территорий | 71,188 | 0,8 | 71,188 | 0,8 |
| 7.4 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,416 | 0,01 | 0,416 | 0,01 |
| 8 | Зона акваторий | 90,608 | 1,03 | 90,608 | 1,03 |
| 9 | Иные зоны | 19,546 | 0,02 | 19,546 | 0,02 |

**3.2. Основные технико-экономические показатели проекта внесения изменений в Генеральный план**

Таблица 3.2.1

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Существующее положение на начало 2022 года** | **Первая очередь** | **Расчетный период** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Население | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения поселения, в том числе: | человек | 11661 | 11537 | 11399 |
| 1.1.1 | *Станица Кавказская* | человек |  |  |  |
| 1.2 | Численность населения, строящего второе жилье на территории поселения, в том числе: | человек | - | - | - |
| 1.2.1 | *Станица Кавказская* | человек | - | - | - |
| 2 | Жилищный фонд | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд для постоянного населения поселения, в том числе: | тыс.кв.м | 8483 | 8483 | 8483 |
| 2.1.1 | *Станица Кавказская* | тыс.кв.м | 8483 | 8483 | 8483 |
| 2.2 | Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье на территории поселения, в том числе: | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.2.1 | *Станица Кавказская* | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.3 | Новое жилищное строительство для постоянного населения поселения, в том числе: | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.3.1 | *Станица Кавказская* | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.4 | Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье на территории поселения, в том числе: | тыс.кв.м | - | - | - |
| 2.4.1 | *Станица Кавказская* | тыс.кв.м | - | - | - |
| 3 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации, в том числе: | место | 710 | 710 | 710 |
| 3.1.1 | Существующие сохраняемые | место | 710 | 710 | 710 |
| 3.1.2 | Новое строительство | место | - | - | - |
| 3.2 | Общеобразовательные организации, в том числе: | место | 1690 | 1990 | 1990 |
| 3.2.1 | Существующие сохраняемые | место | - | - | - |
| 3.2.2 | Новое строительство | место | 160 | 300 | 300 |
| 3.3 | Организации дополнительного образования детей, в том числе: | место | 672 | 672 | 672 |
| 3.3.1 | Существующие сохраняемые | место | 672 | 672 | 672 |
| 3.3.2 | Новое строительство | место | - | - | - |
| 3.4 | Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе: | посещений / смена | по заданию на проектирование | | |
| 3.4.1 | Существующие сохраняемые | посещений / смена | по заданию на проектирование | | |
| 3.4.2 | Новое строительство | посещений / смена | - | - | - |
| 3.5 | Дома культуры, в том числе: | место | 658 | 658 | 658 |
| 3.5.1 | Существующие сохраняемые | место | 658 | 658 | 658 |
| 3.5.2 | Новое строительство | место | - | - | - |
| 3.6 | Библиотеки, в том числе: | тыс. экземпляров | 53,1 | 53,1 | 53,1 |
| 3.6.1 | Существующие сохраняемые | тыс. экземпляров | 53,1 | 53,1 | 53,1 |
| 3.6.2 | Новое строительство | тыс. экземпляров | - | - | - |
| 3.7 | Спортивные залы, в том числе: | кв.м площади пола | 952 | 952 | 952 |
| 3.7.1 | Существующие сохраняемые | кв.м площади пола | 952 | 952 | 952 |
| 3.7.2 | Новое строительство | кв.м площади пола | - | - | - |
| 3.8 | Плоскостные сооружения, в том числе: | кв.м | 33124 | 33124 | 33124 |
| 3.8.1 | Существующие сохраняемые | кв.м | 33124 | 33124 | 33124 |
| 3.8.2 | Новое строительство | кв.м | - | - | - |
| 3.9 | Магазины, в том числе: | кв.м торговой площади | 6549,15 | 71789,15 | 71789,15 |
| 3.9.1 | Существующие сохраняемые | кв.м торговой площади | 6549,15 | - | - |
| 3.9.2 | Новое строительство | кв.м торговой площади | 6549,15 | 65240 | 65240 |
| 3.10 | Предприятия бытового обслуживания, в том числе: | рабочее место | 46 | 46 | 46 |
| 3.10.1 | Существующие сохраняемые | рабочее место | 46 | 46 | 46 |
| 3.10.2 | Новое строительство | рабочее место | - | - | - |
| 3.11 | Предприятия общепита, в том числе: | место | 281 | 500 | 500 |
| 3.11.1 | Существующие сохраняемые | место | - | - | - |
| 3.11.2 | Новое строительство | место | 281 | 219 | 219 |
| 3.12 | Отделения связи, в том числе: | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.12.1 | Существующие сохраняемые | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.12.2 | Новое строительство | объект | - | - | - |
| 3.13 | Отделения банков, в том числе: | объект | по заданию на проектирование | | |
| 3.13.1 | Существующие сохраняемые | объект | по заданию на проектирование | | |
| 3.13.2 | Новое строительство | объект | - | - | - |
| 3.14 | Полиция, в том числе: | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.14.1 | Существующие сохраняемые | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3.14.2 | Новое строительство | объект | - | - | - |
| 3.15 | Общественные уборные, в том числе: | прибор | 3 | 3 | 3 |
| 3.15.1 | Существующие сохраняемые | прибор | 3 | 3 | 3 |
| 3.15.2 | Новое строительство | прибор | - | - | - |
| 4 | Ритуальное обслуживание населения | | | | |
| 4.1 | Общая площадь кладбищ | га | 9,45 | 9,45 | 9,45 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе: | км | 36,962 | 36,962 | 36,962 |
| 5.1.1 | Федерального значения | км | - | - | - |
| 5.1.2 | Регионального или межмуниципального значения | км | 36,962 | 36,962 | 36,962 |
| 5.1.3 | Местного значения | км | - | - | - |
| 6 | Инженерная инфраструктура | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение (водопотребление) | куб. м / сутки | 3052,2 | 3020,6 | 2985,5 |
| 6.2 | Канализация (общее поступление сточных вод) | куб. м / сутки | 3052,2 | 3020,6 | 2985,5 |
| 6.3 | Санитарная очистка, в том числе: |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Объем твердых коммунальных отходов | т/год | - | 29528,7 | 29175 |
| 6.3.2 | Контейнеры для твердых коммунальных отходов | единиц | - | 708 | 700 |
| 6.4 | Теплоснабжение (общее количество котельных) | единиц | 2 | 2 | 2 |
| 6.5 | Газоснабжение (годовой расход газа) | тыс.нм3/год | 2565,42 | 2538,14 | 2507,78 |
| 6.6 | Электроснабжение, в том числе: |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Годовое электропотребление | тыс. кВт.ч/год | 25304,37 | 25035,29 | 24735,83 |
| 6.6.2 | Расчетная мощность | кВт | 4897,62 | 4845,54 | 4787,58 |
| 6.6.3 | Общая мощность трансформаторных подстанций | кВА | 5761,9 | 5700,6 | 5632,4 |

**4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

**Нормативно-правовые акты**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Гражданский кодекс от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Федеральный закон от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
8. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
9. Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
10. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89\*](http://mobileonline.garant.ru/document?id=2205985&sub=0).
12. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013г. № 26).
13. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 г. № 189, с изменениями № 3 от 02.01.2016г.).
14. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».
15. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 г. № 58).
16. Свод правил СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84\*](garantF1://2205971.0).
17. Свод правил СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий".
18. Свод правил СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения".
19. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).
20. Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы" Актуализированная редакция [СНиП 42-01-2002](garantF1://3823575.0)
21. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. [постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74) (с изменениями).
23. ГОСТ Р 55472-2019 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Часть 0. Общие положения».
24. Свод правил СП 131.13330.2018 "[СНиП 23-01-99\*](garantF1://3822134.0). Строительная климатология".
25. Свод правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" Актуализированная редакция [СНиП 41-02-2003](garantF1://3824242.0).

**Федеральные программы**

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 г. № 207-р](garantF1://72074066.0).
2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13.05.2017 г. № 208.
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р) (с изменениями и дополнениями).
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 22.03.2018 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).
5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 26.02.2013 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).
6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 28.12.2012 г. № 2607-р) (с изменениями и дополнениями).
7. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 01.08.2016 г. № 1634-р) (с изменениями и дополнениями).

**Региональные программы**

1. Постановление Законодательного Собрания Краснодарского края от 11.12.2018г. №3930-К3 «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

**Фондовые материалы**

1. Анкетные данные, предоставленные Кавказской районной администрации.
2. Схема территориального планирования Краснодарского края;
3. Схема территориального планирования муниципального образования Кавказский район Краснодарского края.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложение 1

**Техническое задание проекта Внесение изменений в генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района**

| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид документации | Генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района (проект внесения изменений) |
| 2 | Основание для подготовки документации | Постановление администрации муниципального образования Кавказский район от 28.12.2021 г. №1966 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района» |
| 3 | Источник финансирования работ | Бюджет муниципального образования Кавказский район |
| 4 | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Администрация муниципального образования Кавказский район Краснодарского края (Администрация МО Кавказский район Краснодарского края) |
| 5 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.  2. Земельный кодекс Российской Федерации.  3. Водный Кодекс Российской Федерации.  4. Лесной Кодекс Российской Федерации.  5. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».  7. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  8. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».  9. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».  10. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2020 г. № 118 «О внесении изменений в Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых соответствии с частями 1, 3-13, 15, 15 1 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».  11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».  12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 (ред. от 9 августа 2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»  13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 860 «О внесении изменений в форму графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650».  14. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методические рекомендации по разработке генеральных планов поселений и городских округов».  15. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;  16. Нормативно-техническая документация по градостроительному, лесоустроительному, землеустроительному проектированию (соответствующие отрасли нормы и правила) и другие нормативные и законодательные акты, действующие на территории Российской Федерации;  17. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;  18. Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;  19. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;  20. Местные нормативы градостроительного проектирования Кавказского сельского поселения Кавказского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Кавказский район от 15 ноября 2017 г. № 494;  21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  22. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. СП 42.13330.2016. |
| 6 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Кавказское сельское поселение Кавказского района расположено в южной части Кавказского района Краснодарского края.  В своих административных границах Кавказское сельское поселение занимает площадь 8 825,3 га, земли населенных пунктов – 1 490,1 га.  В состав Кавказского сельского поселения входит 1 населенный пункт: станица Кавказская.  Территория поселения представляет собой:  в границах населенных пунктов в большей части - жилая застройка;  за пределами границ – в основном земли сельскохозяйственного назначения.  По данным статистического учета на 1 января 2021 г. на территории поселения проживало 11 760 человек.  Связь с краевым центром г. Краснодар – осуществляется по автодороге регионального значения «г.Краснодар – г.Кропоткин – граница Ставропольского края». |
| 7 | Цель разработки и задачи проекта | Актуализация документа территориального планирования и приведение в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса.  Целью внесения изменений в генеральный план является:  - определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;  -обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.  Задачами разработки проекта генерального плана являются:  1.Определение пространственной модели развития сельского поселения её целевых ориентиров, в том числе, с учетом установленных зон с особыми условиями использования территории.  2.Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.  3. Определение территориальной организация сельского поселения.  4. Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон.  5. Планирование размещения объектов местного значения поселения в соответствии с полномочиями.  6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.  7. Подготовка предложений по:  -развитию транспортного каркаса сельского поселения;  -развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  8. Создание информационного ресурса для размещения материалов проекта внесения изменений в генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования Кавказский район в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, а также информацию о зонах с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности. |
| 8 | Состав документации | Внесение изменений в генеральный план выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства в составе текстовой и графической частей, которые должны содержать:  I. Положение о территориальном планировании Кавказского сельского поселения Кавказского района (текстовая часть).  Состав положения:  1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.  2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.  II. Карты (М 1:25000 или М 1:10000) (графическая часть)  1) Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.  На карте отображаются планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:  а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  б) автомобильные дороги местного значения;  в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;  г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;  2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.  3) Карта функциональных зон поселения.  На картах отображаются: границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.  Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  III. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района (текстовая часть).  Состав материалов:  1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития;  2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;  3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;  4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;  5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;  6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.  IV. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт (М 1:25000 или М 1:10000) отображают:  1) границы поселения;  2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;  3) особые экономические зоны;  4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;  5) территории объектов культурного наследия;  6) зоны с особыми условиями использования территорий;  7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  8) границы лесничеств, лесопарков;  9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.  С целью обеспечения удобства пользования графическими материалами указанные карты генерального плана могут быть сформированы в одну или несколько карт. |
| 9 | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации | В качестве исходного документа, подлежащего внесению изменений, использовать материалы генерального плана Кавказского сельского поселения Кавказского района в действующей редакции.  Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик при содействии заказчика.  Для выполнения работы Подрядчик самостоятельно подготавливает следующие исходные материалы:  - материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов для территории муниципального образования;  - кадастровые планы территории (КПТ) всех кадастровых кварталов или иную информацию о границах участков, зарегистрированных в земельном кадастре, их категории земель и разрешенном виде использования, датируемые на момент проектирования.  - проекты лесоустройства;  - сведения о прохождении трасс магистральных и местных инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры;  - сведения об объектах культурного наследия;  - сведения о границах зон залегания месторождений полезных ископаемых.  Материалы исходной информации для разработки документа территориального планирования должны содержать:  - данные о демографической ситуации и занятости населения;  - сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе;  - сведения об инвестиционных проектах;  - материалы государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости);  - иная информация, необходимая для подготовки генплана. |
| 10 | Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий | 1. Разработка концепции (проектного предложения) территориального развития сельского поселения.  2. Согласование проектного предложения с Заказчиком. |
| 11 | Требование к исполнителю работ | Исполнителю в составе заявки на выполнение работ необходимо предоставить копии лицензии на право работ со сведениями, составляющими государственную тайну, выданную Федеральной службой безопасности Российской Федерации |
| 12 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации и последовательность выполнения работы | **Последовательность выполнения работ**:  1. Сбор, систематизация, анализ исходных данных для подготовки концепции территориального развития сельского поселения для согласования с Заказчиком.  2. Подготовка и согласование концепции (проектного предложения) территориального развития сельского поселения.  3. Подготовка материалов по обоснованию проекта ГП.  4. Разработка положения о территориальном планировании (утверждаемая часть проекта). Сдача проекта ГП Заказчику.  5. Внесение исправлений в проект ГП и материалы по его обоснованию по замечаниям федеральных органов исполнительной власти и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления и по результатам публичных слушаний.  Оформление окончательной редакции проекта ГП, направление проекта ГП на утверждение.  **Основные требования к форме представляемых материалов**:  Оформление материалов генерального плана выполнить в соответствии с требованиями ст. 13 Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 и требований приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».  Пространственные данные электронного проекта сгруппировать в слои по своему функциональному назначению (дороги, коммуникации, объекты и т.п.).  В соответствии с пунктом 7 требований, утвержденных Приказом №10, описание класса объектов должно включать:  - вид локализации объектов;  - перечень входящих в класс объектов и их картографические условные знаки;  - перечень используемых атрибутов при описании класса объектов (качественные и количественные характеристики объектов, наличие, отсутствие или степень проявления которых важна для подготовки документов территориального планирования);  - перечень справочников, используемых в каждом классе для заполнения значений атрибутов.  Разрабатываемая электронная версия проекта должна соответствовать стандарту OpenGIS (обеспечивать работу с ГИС-приложениями различных фирм-производителей) и соответствовать требованиям, установленным для ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности:  - материалы, подготовленные в растровом формате, должны иметь разрешение не менее 300 dpi (точек на дюйм);  Векторный электронный формат материалов проекта должен соответствовать требованием к одному из форматов для размещения на ФГИС ТП «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;  - текстовая часть должна быть выполнена в формате \*.doc, \*.pdf. Импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах \*.bmp или \*.jpeg.  Графические материалы проекта представить в электронном виде на цифровом носителе в векторном графическом формате с электронной базой программы и в масштабе оригинала в растровом формате с разрешением 300 dpi на см2. Растровые изображения должны быть представлены в одном из форматов: JPEG, TIFF, BMP по согласованию с Заказчиком.  Отчетные материалы должны соответствовать требованиям приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».  Графическая информация должна быть топологически корректной и создана в системе координат МСК 23, семантическое описание – тематически структурировано.  При работе со сведениями, составляющими государственную тайну, проект генерального плана и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» и (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП).  Графическая часть выполняется в масштабе 1:25000 на всю территорию поселения и 1:5000 для населенных пунктов.  Заказчику передаются следующие материалы:  - для обеспечения согласования и проведения публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации - текстовые и графические материалы проекта в необходимом для этого объеме на бумажных носителях (открытого доступа) - 1 экз., на электронных носителях – 1 экз;  - сведения о границах населенных пунктов входящих в состав сельского поселения;  - после получения положительных согласований, в целях последующего утверждения, откорректированные материалы проекта в полном объеме на бумажных носителях - 2 экз., на электронных носителях – 1 экз. |
| 13 | Сроки выполнения градостроительной документации и требования к качеству работ | Срок выполнения работ с даты заключения контракта до 01 сентября 2022 года.  Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет Заказчику разработанную документацию, для её проверки.  Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее исполнение градостроительной документации по контракту, включая недостатки, обнаруженные при использовании результатов выполненных работ.  По завершению проверки качества, при наличии замечаний, Подрядчик устраняет недостатки, зафиксированные в протоколе приёмки услуг (если не обоснует, что такое нарушение произошло не по вине исполнителя). |
| 14 | Гарантия на оказываемые работы | Гарантийный срок выполнения работ составляет 24 месяца с даты подписания Акта приемки выполненных работ.  Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет Заказчику разработанную документацию, для её проверки.  Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее исполнение градостроительной документации по контракту, включая недостатки, обнаруженные при использовании результатов выполненных работ.  По завершению проверки качества, при наличии замечаний, Подрядчик устраняет недостатки, зафиксированные в протоколе приёмки работ (если не обоснует, что такое нарушение произошло не по вине Подрядчика.  В случае отсутствия замечаний, Подрядчик получает письменное согласование Заказчика. |
| 15 | Порядок согласования и утверждения | На стадии разработки внесения изменений в генеральный план основные решения проекта согласовывать с администрацией муниципального образования Кавказский район.  Процедуры опубликования, обсуждения, согласования и утверждения организуются и проводятся заказчиком при участии подрядчика.  Согласование внесенных изменений, а также утверждение градостроительных документов осуществляет Заказчик в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.  Подрядчик в сроки, установленные договором, предоставляет Заказчику разработанную документацию для ее проверки.  По завершению проверки качества в течение гарантийного срока Подрядчик осуществляет сопровождение согласования внесения изменений в Генеральный план, в том числе: представители Подрядчика лично участвуют в согласительных процедурах на федеральном (г.Москва), на региональном (г.Краснодар), и муниципальном уровне (г.Кропоткин), а при наличии замечаний (предложений и пр.) осуществляет устранение обоснованных претензий согласовывающих органов и организаций.  Организацию работ по согласованию градостроительной документации в согласовывающих органах и организациях проводит Заказчик.  Дата назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план назначается Заказчиком в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  При наличии замечаний и предложений Подрядчик дорабатывает градостроительную документацию по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.  Проект внесения изменений в генеральный план Кавказского сельского поселения Кавказского района утверждается соответствующим представительным органом Кавказского района после согласования в установленном законодательством порядке.  Согласование и утверждение проекта внесения изменений в генеральный план не входит в сроки выполнения работ по внесению изменений в генеральный план. |
| 16 | Иные требования и условия | 1. При разработке закрытых разделов (магистральных инженерных сетей федерального значения, информации территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности страны) проекта изменений Генерального плана, использовании цифровых карт, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны, защиты информации по обеспечению режима секретности.  2. Для обеспечения работы со сведениями, составляющими государственную тайну, Исполнитель должен иметь у себя режимное секретное подразделение с соответствующим оборудованием, сертифицированным рабочим местом (АРМ), соответствующее помещение и специалистов, прошедших соответствующее обучение для работы со сведениями, составляющими государственную тайну.  3. При разработке проектов градостроительной документации учесть решения и предложения действующей и ранее разработанной градостроительной документации по планируемой территории и положения действующих правил землепользования и застройки.  4. Генеральный план Кавказского сельского поселения выполнить в соответствии:  - со стратегией социально-экономического развития региона;  - с планами и программами комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса.  5. При выполнении функционального зонирования генерального плана учесть предложения по размещению инвестиционных проектов в соответствие со Стратегией социально-экономического развития.  6. Максимально использовать природный и производственный потенциал территории.  7. Принять в качестве приоритетных видов деятельности:  - жилищное строительство;  - сохранение земель сельхозугодий на землях сельскохозяйственного назначения;  - рекреационную деятельность, связанную с организацией спортивно-оздоровительных видов деятельности, активного и пассивного отдыха населения;  - производственную деятельность;  - обеспечение паркингом.  8. При наличии замечаний по проекту ГП, Подрядчик устраняет недостатки, зафиксированные в протоколе приемки услуг (если не обоснует, что такое нарушение произошло не по вине исполнителя).  9. Внесение Подрядчиком изменений в проект ГП не согласованных с Заказчиком не допускается.  10. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее исполнение градостроительной документации по контракту, включая недостатки, обнаруженные при использовании результатов выполненных работ.  11. Подрядчик оказывает содействие Заказчику в размещении проекта на ФГИС ТП.  12. В настоящее Задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения. |

Приложение 2

