

Протокол
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный
участок об установлении (или: изменении) размеров долей в праве
общей долевой собственности на земельный участок

ст. Кавказская

"16" мая 2023 г.

Место проведения собрания (адрес): ст. Кавказская ул. Набережная 103.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 10 часов 30 минут.

Собрание созвано и проведено в связи с выделом в счет земельной доли из земельного участка 23:09:0803000:27 общей площадью 299345+/-6131 кв.м., находящегося в общей долевой собственности, и об установлении (или изменении) размеров долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ч. 9 ст.47 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 -ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Присутствовали все участники общей долевой собственности на земельный участок 23:09:0803000:27 общей площадью 299345 +/- 6131 кв.м., ст. Кавказская

(далее - "исходный участок"):

1. Прохоренко Сергей Николаевич 25 октября 1968 года, паспорт серия 0313 382000 Выданный Отделением в Кавказском районе Межрайонного отдела УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском районе 19 ноября 2013 года адрес регистрации: Краснодарский край Кавказский район ул. Набережная 125., размер земельной доли — 383/299345

2. Толпинская Зинаида Николаевна 09 сентября 1964 года, паспорт серия 0309 269722 Выданный Отделением в УФМС России по Краснодарскому краю в Кавказском районе 30 сентября 2009 года код подразделения 230-034 адрес регистрации: Краснодарский край Кавказский район ул. К. Маркса д.152., размер земельной доли — 13/980.

3. Парина Ирина Иосиповна 22.01.1969 года рождения, место рождения: ст. Кавказская Кавказского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт серия 0313 № 494228, выданный Межрайонного отдела УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткинеи Кавказском районе 12.02.2014 года, код подразделения 230-034, проживающая по адресу: Кавказский район п. Степной, улица Мира д. 28., кв. 1. размер земельной доли — 383/299345.

4. Варавина Анна Григорьевна 28.03.1960 года рождения, место рождения: ст. Кавказская Кавказского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт серия 0305 № 704881, выданный Отделом внутренних дел Кавказского района Краснодарского края 31.05.2005 года, код подразделения 232-033, проживающая по адресу: Кавказский район ст. Кавказская, улица Набережная, д. 133., размер земельной доли — 382/2983.

5. Суслов Юрий Геннадьевич 02.002.1963 года рождения, место рождения: свх. Агроном Динского района Краснодарского края, паспорт серия 0312 № 243978, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в городе Кропоткин и Кавказском районе 30.01.2013 года, код подразделения 230-018, проживающий по адресу: Краснодарский край, г. Кропоткин ул. 4 Проезд дом 74 кв. 1.размер земельной доли — 18/1631.

6. Ряснова Ирина Алексеевна 24.12.1961 года рождения, место рождения: ст. Кавказская Кавказского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский,

паспорт серия 0306 № 399127, выданный Отделом внутренних дел Кавказского района Краснодарского края 29.12.2006 года, код подразделения 232-033, проживающая по адресу: Кавказский район ст. Кавказская, улица Набережная д. 60.размер земельной доли — 383/299345.

7. Чепкасова Елена Алексеевна 04.07.1951 года рождения, место рождения: ст. Кавказская Кавказского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт серия 0300 № 583594, выданный Кавказским РОВД Краснодарского края 21.02.2001 года, код подразделения 232-033, проживающая по адресу: Кавказский район ст. Кавказская, пер. Колхозный д. 3 кв. 1.размер земельной доли — 382/2983.

8. Смородин Николай Ефимович 31.12.1938 года рождения место рождения: гор. Губаха Кизеловского района Пермской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт серия 0399 № 255469, выданный Кавказским РОВД Краснодарского края 28.06.2000 года, код подразделения 232-033, проживающий по адресу: Кавказский район ст. Кавказская, улица Ленина д. 67 кв. 1.размер земельной доли — 383/299345.

9. Кащиенко Светлана Ивановна 27.09.1959 года рождения, место рождения: с. Павловка Славгородского района Алтайского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт серия 0305 № 705179, выданный Отделом внутренних дел Кавказского района Краснодарского края 30.06.2005 года, код подразделения 232-033, проживающая по адресу: Кавказский район ст. Кавказская, улица Калинина д. 18 кв. 1.размер земельной доли — 383/299345.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

На собрании присутствует: в соответствии с распоряжением №166/1-рл от 29.09.2013 г., главы Кавказского сельского поселения Мясищева О.Г., уполномоченное должностное лицо специалист 2 категории администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района Галкина Светлана Александровна

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Об установлении (или: изменении) размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок.
3. Выборы лица, уполномоченного общим собранием представлять интересы собственников при государственной регистрации размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Прасолова Антона Евгеньевича, который предложил избрать председателем собрания - Прасолова Антона Евгеньевича, секретарем собрания –Галкину Светлану Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Прасолова Антона Евгеньевича, секретарем собрания – Галкину Светлану Александровну..

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 участников (100%).

«ПРОТИВ» - 0 участников (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

2. По второму вопросу повестки дня выступил Прасолов Антон Евгеньевич

с предложением установить (или: изменить) размеры долей в праве общей долевой собственности на исходный участок следующим образом: 383/299345

Вопросов задано не было.

По второму вопросу повестки голосовали:

«ЗА» - 8 участников (100%).

«ПРОТИВ» - 0 участников (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Принято решение установить (или: изменить) размеры долей в праве общей долевой собственности на исходный участок следующим образом: 383/299345.

3. По третьему вопросу повестки дня о государственной регистрации размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок выступил Прасолов Антон Евгеньевич с предложением 383/299345.

Вопросов задано не было.

По третьему вопросу повестки голосовали.

«ЗА» - 8 участников (100%).

«ПРОТИВ» - 0 участников (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Принято решение поручить Прасолову Антону Евгеньевичу 27.06.1984 года рождения: паспорт серии 03 06 № 057467, выданный Отделом Внутренних Дел Гулькевичского района Краснодарского края 21.02.2006г., стоящего на регистрационном учете по адресу: г. Гулькевичи, ул. Славная 23. Представить настоящий Протокол в Кавказский отдел, Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с целью государственной регистрации прав и внесения в Единый государственный реестр недвижимости изменений в части размеров принадлежащих участникам общей долевой собственности земельных долей на исходный земельный участок.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил Прасолов Антон Евгеньевич

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

2. Копия уведомления о созыве общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Подписи присутствовавших участников общей долевой собственности на исходный земельный участок:

<u>Гарф</u>		Гаршова Ирина Васильевна
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>Гри</u>		Григорьев Николай Николаевич
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>Гри</u>		Григорьев Николай Николаевич
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>Сем</u>		Семородин Николай Ефимович
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>Гри</u>		Григорьев Николай Николаевич
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>Лоп</u>		Лопаткина Светлана Ивановна
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>Тра</u>		Трасолов Алексей Иванович по доверенности
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>Тра</u>		от Прохоренко Сергея Николаевича Доверенность 23/АВ 3356598
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>Тра</u>		от Ткачевой Елены Александровны Доверенность 23/АВ 33561281
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>Тра</u>		
(подпись)		(Ф.И.О.)

Председатель собрания:
Тра | Трасолов А.Е.
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:
Гале | Галкина С.А.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 Специалист 2 категории администрации Ковнарского сельского поселения
 Ковнарского района Тамбовской области Светлана Александровна
 (наименование должности уполномоченного должностного лица
 органа местного самоуправления поселения/ городского округа
 по месту расположения земельного участка)

Гале | Галкина С.А.
 (подпись) (Ф.И.О.)

 Информация для сведения:

<1> Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В силу п. 5.1 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от

24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Согласно п. 6 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае, если количества участников долевой собственности на земельный участок, не включенных в утвержденный список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем 50 процентов общего числа участников долевой собственности на этот земельный участок, не включенных в указанный список.

⟨2⟩ Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.