**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района «Об установлении земельного налога на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района»

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.09.2019г. №325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса РФ» необходимо привести в соответствие с ним нормативно-правовых актов муниципального образования. Существенные изменения налогового законодательства коснутся расчетов земельного налога физических и юридических лиц;

- в п.2 ст.378 и в п.1 ст.397 Налогового Кодекса – представительные органы муниципальных образований лишены полномочий по установлению сроков уплаты авансовых платежей и налога на землю юридическими лицами. Данная норма вступает в силу с 01 января 2021 года.

При этом Кодексом предусмотрен единый срок уплаты налога – не позднее первого марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями – не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом. Однако, в то же время, п.17 ст.3 Федерального закона №325-ФЗ определено, что положения абз.1 п.2 ст.387 и п.1 ст.397 НК РФ (в редакции Федерального закона № 325-ФЗ) применяются, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

В целях исключения неоднозначного толкования норм налогового законодательства в решении о земельном налоге целесообразно предусмотреть сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций. Соответствующий пункт решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019г. и применяется до 01.01.2021г.

- в абзаце третий и четвертый п.п.1 п.1 ст.394 НК РФ – по земельным участкам, предназначенным для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства и используемым в предпринимательской деятельности может быть установлена ставка налога, определенная п.2 ст.394 НК РФ – не превышающая 1,5% от кадастровой стоимости. В связи с этим необходимо предусмотреть дополнительную ставку налога в НПА муниципального образования с учетом специфики использования данных земельных участков.

Данный проект решения подготовлен в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Кавказского сельского поселения Кавказского района.

Специалист 1 категории администрации

Кавказского сельского поселения О.А.Фролова