Краевое БТИ информирует население!

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» принимает декларации об уточнении характеристик земельных участков для проведения государственной кадастровой оценки в 2019 и 2020 годах.

В соответствии с приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края 15.03.2018 № 481 «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Краснодарского края в 2019 и 2020 годах» будет проведена государственная кадастровая оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения, сооружений и единых недвижимых комплексов, земельных участков промышленности, энергетики, транспорта, особо охраняемых территорий и объектов, а также земельных участков из состава земель населенных пунктов.

**В 2019 году кадастровая оценка будет проводиться в отношении:**

- 439 153 земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- 154 680 сооружений и единых недвижимых комплексов;

- 26 570 земельных участков промышленности, энергетики, транспорта, особо охраняемых территорий и объектов

**В 2020 году кадастровая оценка будет проводиться в отношении:**

- 2 118 929 земельных участков из состава земель населенных пунктов.

В связи с этим, в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Форма декларации о характеристиках объектов недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 846 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Форма декларации и примеры ее заполнения размещены на нашем официальном сайте по ссылке (<http://ocenka.kubbti.ru/forma-i-sposoby-podachi)>.

При проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, основными ценообразующими факторами являются следующие характеристики почвенного покрова:

-содержание гумуса в пахотном слое;

- мощность гумусового горизонта;

- содержание физической глины в пахотном горизонте;

- негативные свойства почв (каменистость, засоление, подверженность эрозии и т.п.).

Для подтверждения указанных характеристик ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» рекомендует к декларации прикладывать копии следующих документов:

- материалы почвенного обследования, имеющегося в материалах государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, держателем которого является Управление Росреестра по Краснодарскому краю;

- агрохимический паспорт на земельный участок, используемый в сельскохозяйственном производстве, который в соответствии со ст. 7 Закона Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» от 07.06.2004 № 752-КЗ обязаны готовить по материалам агрохимического и эколого-токсикологического обследования земель собственники, владельцы, пользователи в том числе арендаторы, земельных участков.

Подать декларации можно непосредственно в ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ» и территориальные отделы. Консультацию по заполнению декларации можно получить также по телефону 8 (861) 991-05-05 доб. 337.

В случае подачи документа в электронном виде он должен быть заверен электронно-цифровой подписью заявителя (правообладателя объекта). Обращаем Ваше внимание, предоставление декларации о характеристиках объекта является бесплатным!

Декларации о характеристиках объектов недвижимости в Краснодаре, принимаются по адресам: г. Краснодар, ул. Леваневского, 16 и в отделениях МФЦ по ул. Тургенева, 189/6, Леваневского,174, проспект Чекистов, 37.

**ВАЖНО!**

* **Срок подачи деклараций на объекты, которые предстоит оценить в 2019 году, заканчивается 31 декабря 2018 года.**
* **Срок подачи деклараций на объекты, которые предстоит оценить в 2020 году, заканчивается 31 декабря 2019 года.**